



Punkt 7.

Godkendelse af forbedat til kommuneplantillæg. Uggerhalnevej, Grindsted, Boliger

2015-066291

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte forbedat på 2 uger.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

Formål

Aalborg Kommune har fået en ansøgning om at igangsætte en planlægning for etablering af en ny boligudstyknings i Grindsted.

I Grindsted er status, at der er efterspørgsel efter nye grunde, og et konkret ønske om, at der bliver mulighed for udstykning af grunde til boliger. Men der er desværre ikke planer om at realisere nogen af de eksisterende udlagte arealer til boliger.

I kommuneplanen er det i forhold til udviklingen i oplandsbyer og landsbyer fastsat, at de skal have "frihed og fleksible rammer til at kunne rumme en lokal forankret udvikling tilpasset byens struktur, identitet og størrelse". Det er således en forudsætning, at der er en lokal forankring og opbakning til de konkrete initiativer.

I det konkrete projekt har en lokal grundejer ønsket at inddrage og udstykke et område, der i dag anvendes til landbrugsdrift, til boliger. I forlængelse heraf har der været en drøftelse med samrådet, som på baggrund af dets interesser og vurdering af behovet udtrykker dets fulde støtte til en gennemførelse af projektet.

For at kunne inddrage det pågældende areal til boligformål skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

På den baggrund gennemføres en fordebat, hvor alle i perioden fra 27. januar til 10. februar 2016 har mulighed for at komme med idéer, synspunkter og forslag til brug for det videre planarbejde.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

De forhold, som Aalborg Kommune vil lægge særlig vægt på i den videre planlægning er:

- Den ændrede afgrænsning af byen samt afrundingen af byen mod det åbne land og Hammer Bakker
- Natur- og landskabsinteresser - Området er i sammenhæng med Hammer Bakker udlagt til naturområde udpeget som en grøn kile samt særligt værdifuldt landskab. Hvad betyder den ændrede anvendelse for disse udpegninger?
- Er der en påvirkning i forhold til drikkevandsinteresserne i den sydlige afgrænsning af området?

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 27. januar til 10. februar 2016 som led i debatfasen.



Bilag:

Debatfolder - Deltag i debatten - Grindsted