



**Punkt 5.**

**Godkendelse af ændring af spildevandsplanen for at tilvejebringe ekspropriationsgrundlag for spildevandskloakering i sommerhusområdet Hals-Hou, delområde 8, 9 og 10**

2015-068073

**Miljø- og Energiforvaltningen indstiller**, at Miljø- og Energiudvalget godkender,

at forslag om ændring af spildevandsplanen vedrørende tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for spildevandskloakering i sommerhusområdet Hals-Hou, delområderne 8, 9 og 10 godkendes,

at ændringsforslaget offentliggøres ved annoncering og offentlig fremlæggelse i 8 uger efter behandling i Miljø- og Energiudvalget,

at forslaget er godkendt, såfremt der ikke kommer indsigelser, og

at Aalborg Kommune gennemfører ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Hvis der kommer indsigelser, vil forslaget blive forelagt Miljø- og Energiudvalget til fornyet behandling.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Lasse Frimand Jensen deltog ikke i sagens behandling.*

*Kristoffer Hjort Storm var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

Miljø- og Energiforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Aalborg Kloak A/S om ændring af kommunens spildevandsplan for sommerhusområdet Hals-Hou. Ændringen vedrører tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for spildevandskloakering i sommerhusområdet Hals-Hou, delområderne 8, 9 og 10. Delområde 8 omfatter områder på begge sider af Strandvejen fra Rødgranvej og Lien i syd til Houvej og Havblink i nord. Delområde 9 omfatter områder fra Grønspættevej i syd til Houvej i nord samt sommerhusområdet nord for Hou på begge sider af Møllevej. Delområde 10 omfatter området øst for Strandvejen fra Venusvej i syd til Winthers Allé i nord.

Ændringen er beskrevet i det følgende samt i bilag 1, Ændringsforslag, Sommerhusområdet Hals-Hou, delområde 8, 9 og 10.

## Årsag til ændringen

Byrådet godkendte på mødet den 28. marts 2011 (punkt 13), at hele sommerhusområdet Hals-Hou skal spildevandskloakeres inden 2020. Den 26. september 2011 (punkt 13) godkendte byrådet, at et pilotområde (delområde 1) spildevandskloakeres med tidsfrist den 31. december 2013. Den 22. april 2013 (punkt 2) godkendte byrådet spildevandskloakeringen af delområde 2 med tidsfrist den 31. december 2014, og den 25. november 2013 (punkt 2) godkendte byrådet spildevandskloakeringen af delområde 3 med tidsfrist den 31. december 2015.

Efterfølgende har byrådet på mødet den 25. november 2013 (punkt 1) vedtaget, at der for de resterende etaper 4-10 (også benævnt delområderne 4-10) som udgangspunkt kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen i forbindelse med den endelige placering af tekniske anlæg mv. og den tilhørende sikring af det fornødne ekspropriationsgrundlag. Der gennemføres dermed ikke længere tillæg til spildevandsplanen med det formål at fastsætte tidsfrister for de enkelte delområder.

I overensstemmelse med den oven for beskrevne vedtagelse har byrådet på møder den 8. september 2014 (punkt 3) og 17. august 2015 (punkt 7) tilvejebragt ekspropriationsgrundlaget for henholdsvis delområderne 4-5 og 6-7.

Nærværende revision vedrører ekspropriationsgrundlag for de resterende etaper i sommerhusområdet Hals-Hou, dvs. delområderne 8, 9 og 10.

Grundejerne i delområde 8, 9 og 10 vil individuelt få udmeldt en tidsfrist for, hvornår der skal ske tilslutning til det spildevandskloakingsystem, som Aalborg Kloak A/S etablerer. I henhold til den aktuelle tids- og etapeplan, der er vedlagt som bilag 8, forventes tidsfristen for delområde 8 at blive 31. december 2018 og for delområde 9 og 10 at blive 31. december 2019.

Delområde 8, 9 og 10 omfatter ca. 1.400 sommerhusgrunde. Efter afslutning af etape 8-10 vil den af byrådet i 2011 vedtagne spildevandskloakering af alle de i alt ca. 4.100 sommerhusgrunde i Hals-Hou området være gennemført.

## Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i vedlagte bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område bl.a. er angivet på spildevandsplanens bydelsplan Y8, Hou og Y9, Hou/Hals Sommerhusområde. I bilaget beskrives endvidere mere detaljerede konsekvenser af ændringen, ligesom der redegøres for en række berigtigelser af planens visning, der gennemføres parallelt med ændringen.

Ved at ændre spildevandsplanen, som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Det forventes, at samtlige matrikler angivet i vedlagte bilag 2, 3 og 4 vil blive direkte berørt af anlægsarbejdet. Ved størstedelen af de berørte ejendomme etableres ledningerne i aktuelle fælles- og adgangsveje (markeret med grønt i bilag 5-7), men i nogle tilfælde er det nødvendigt at krydse hen over private grunde uden for aktuelt areal til fælles- og adgangsveje (markeret med gult i bilag 5-7).



Inden for delområde 8 er der planlagt syv pumpestationer. Disse forventes at berøre de privatejede matrikler, der fremgår af bilag 2 med bemærkningen "Planlagt pumpestation". Matriklerne er ligeledes markeret med rødt i bilag 5.

Inden for delområde 9 er der planlagt seks pumpestationer. Disse forventes at berøre de privatejede matrikler, der fremgår af bilag 3 med bemærkningen "Planlagt pumpestation". Matriklerne er ligeledes markeret med rødt i bilag 5 og 6.

Inden for delområde 10 er der planlagt tre pumpestationer. Disse forventes at berøre de privatejede matrikler, der fremgår af bilag 4 med bemærkningen "Planlagt pumpestation". Matriklerne er ligeledes markeret med rødt i bilag 7.

Byrådet har den 23. november 2015 (punkt 21) "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandplanen til Miljø- og Energiudvalget") tilkendegivet, at Aalborg Kommune, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne, uanset om disse vedtages af byrådet eller af Miljø- og Energiudvalget. Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

### Miljøvurdering

I henhold til "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer", LBK nr. 939 af 3. juli 2013, skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planer (eller ændringer heri) fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan, eller alene omfatter mindre ændringer i planer, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærværende angivelse af ekspropriationsgrundlaget vurderes ikke at få væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet, idet den planlagte spildevandskloakering af delområderne vurderes at ville få en samlet positiv effekt på miljøet.

I størstedelen af delområde 8, 9 og 10 sker spildevandsrensningen gennem nedsivning. Dette kan være problematisk og er ikke en hensigtsmæssig løsning set i sammenhæng med områdets generelt høje grundvandsstand. Ved at spildevandskloakere sommerhusområdet Hals-Hou skabes der en bedre spildevandsrensning fra området.

På baggrund af ovenstående kriterier vurderes der ikke at skulle foretages en miljøvurdering af spildevandsplanrevisionen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Økonomi

Aalborg Kloak A/S' udgifter forbundet med spildevandskloakering af delområderne 8, 9 og 10 estimeres i 2015-priser til 100 mio. kr., ekskl. moms.

For grundejeren kan udgiften pr. sommerhus i 2016-priser opgøres til:

- Tilslutningsbidrag (60 % af 47.590 kr. pr. sommerhus): 28.554 kr., ekskl. moms.
- Vandafledningsbidrag:
  - Abonnementsudgift pr. stik: 574 kr. pr. år, ekskl. moms.
  - Pr. m<sup>3</sup> forbrugt vand: 20,31 kr., ekskl. moms.
- Omlægning af egen kloak (skønnet gennemsnitspris pr. sommerhus): 20.000 kr., ekskl. moms.

Ved gennemførelse af kloakeringsløsningen bortfalder udgiften til tømning af septiktank og vedligeholdelse af siveanlæg.

### Tidsplan

Aalborg Kloak A/S' anlægsarbejder forventes udført i perioden 2017-2019.

### Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget



Efter behandling i Miljø- og Energiudvalget offentliggøres ændringsforslaget ved offentlig annoncering og fremlæggelse i 8 uger.

Hvis der kommer indsigelser til forslaget, forelægges dette igen for Miljø- og Energiudvalget. Hvis der ikke kommer indsigelser, er forslaget dermed vedtaget, og Miljø- og Energiforvaltningen dokumenterer dette via et "vedtagelsesnotat".



### Bilag:

Bilag 1 - Ændringsforslag Sommerhusområdet Hals-Hou delområde 8 9 og 10

Bilag 2 - Ejer- og matrikeloplysninger, delområde 8

Bilag 3 - Ejer- og matrikeloplysninger, delområde 9

Bilag 4 - Ejer- og matrikeloplysninger, delområde 10

Bilag 5 - Oversigt over matrikler, der berøres i forbindelse med anlægsarbejdet, delområde 8+9 (sydlig del)

Bilag 6 - Oversigt over matrikler, der berøres i forbindelse med anlægsarbejdet, delområde 9 (nordlig del)

Bilag 7 - Oversigt over matrikler, der berøres i forbindelse med anlægsarbejdet, delområde 10

Bilag 8 - Tidsplan for sommerhuskloakering