



**Punkt 21.**

**Godkendelse af salg af areal, Søhesten 31-65, 9370 Hals, til Sundby-Hvorup Boligselskab**

2012-19722

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at ejendommen matr.nr. 64z Hals By, Hals og udstykkede sokkelgrunde beliggende Søhesten 31-65, 9370 Hals, sælges til Sundby-Hvorup Boligselskab for kr. 4.200.000 + moms.

*Beslutning:*

*Godkendt*

*Mariann Nørgaard og John G. Nielsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

<b>Køber</b>	<b>Matr.nr.</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Planbestemmelser</b>
Sundby-Hvorup Boligselskab	Matr.nr. 64z Hals By, Hals samt sokkelgrundene matr.nr. 64aq, 64ap, 64ao, 64an, 64am, 64al, 64ak, 64ai, 64ah, 64ag, 64af, 64ae, 64ad, 64ac, 64ab, 64aa, 64ø og 64æ Hals By, Hals	Matr.nr. 64z Hals By, Hals er ikke selvstændigt vurderet, de 18 udstykkede grunde har alle en offentlig grundværdi på kr. 210.100 pr. grund.	Lokalplan nr. 5.40 "Område til boligformål nord-vest for Hals"

## Overtagelsesdag

Arealet overtages snarest efter By- og Landskabsforvaltningens modtagelse af accept på købstilbud fra Sundby-Hvorup Boligselskab.

## Købers anvendelse af arealet

Køber skal anvende arealet til opførelse af støttede almene boliger i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse om anvendelse til boligformål.

## Øvrige oplysninger

Det samlede areal udgør 14.133m<sup>3</sup>, hvor vejareal udgør 2702m<sup>2</sup> og sokkelgrundene udgør i alt 4050m<sup>3</sup>. Prisen er fastsat til kr. 4.200.000 + moms, svarende til kr. 233.333 + moms pr. sokkelgrund. En del af arealet med 12 sokkelgrunde har tidligere i perioden 6.-30. oktober 2012 været udbudt med en mindstepris på kr. 2.800.000 + moms, svarende til kr. 233.333 + moms pr. sokkelgrund.

## Finansiering af grundkapital

Det kommunale grundkapitalindsud, der følger af opførelsen af almene boliger på grunden, forventes at blive på ca. 3,5 mio. kr. Indskuddet finansieres af grundsalgsindtægten.



Bilag:

Salgsrids Søhesten