



Til
ejere, beboere og virksomheder i debatområdet

19. februar 2016

Oplandsbyer og landskab, BLF

Deltag i debatten - Boliger ved Smalby i Langholt

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Aalborg kommune ønsker at undersøge muligheden for en udstykning og planlægning for boliger beliggende Smalby i Langholt, jf. luftfoto nedenfor.

På matrikel nr. 1i Horsens by, Horsens har ejeren og Langholt Samråd foreslået, at der bygges boliger på området.

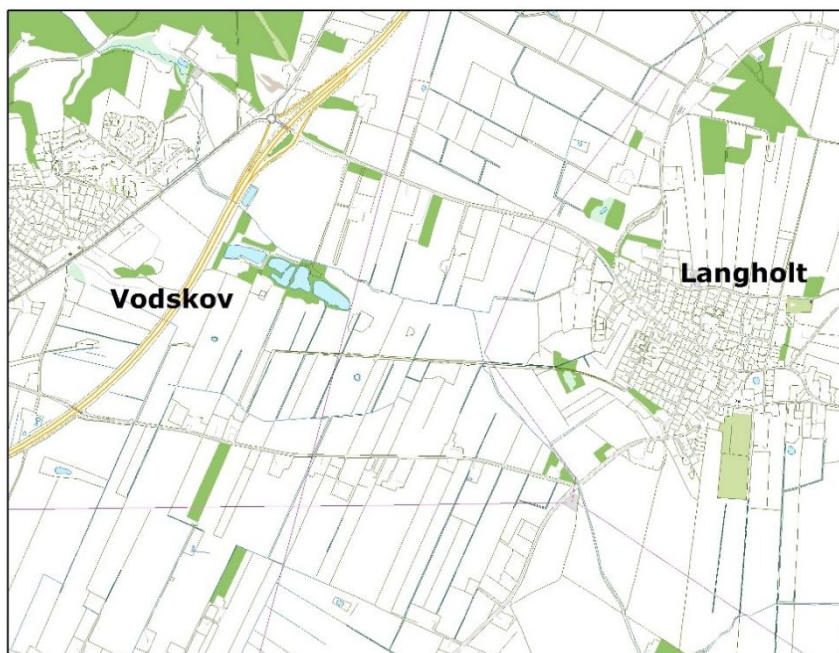
Init.: avs
EAN nr.: 5798003742984

Området er ca. 1,3 ha stort, noteret med landbrugspligt og ligger i landzone.

Sagsnr.:2016-005251
Dok.nr.: 2016-005251-2

Området er afgrænset af Smalby og Øster Hassing Vej.

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00



Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Beskrivelse af kommende ændringer

I Fysisk Vision 2025, Hovedstruktur 2013 for Aalborg Kommune fremhæves, at øvrige oplandsbyer og landsbyer skal have frihed og fleksible rammer til at kunne rumme en lokal forankret udvikling tilpasset byens struktur, identitet og størrelse. Udviklingen skal tage afsæt i at sikre kvalitet samt en bedre udnyttelse af den enkelte bys potentiale. Langholt er en af de byer i Aalborg kommune, der har en særlig rolle som opland til Aalborg med store kvaliteter inden for bosætning, rekreation og friluftsliv.

I øjeblikket arbejdes der på, at området ved Smalby skal rumme en blanding af parcelhuse og tæt lave boliger i max 2 etager. Desuden er ideen, at vejadgangen

til området skal ske fra Øster Hassing Vej og at der sikres en stiforbindelse gennem området mellem Smalby og Øster Hassing vej.

For at sikre en helhed og sammenhæng i planlægningen skal der, for at give mulighed for at bygge boliger ved Smalby, udarbejdes et kommuneplantillæg. Derudover skal der udarbejdes en mere detaljeret planlægning i form af en lokalplan eller en landzonetilladelse, der fastsætter rammerne for hvor og hvordan, der skal bygges i området med matr. nr. 1i Horsens by, Horsens.



Spørgsmål til debat

- Hvad mener du – skal der bygges boliger i området?
- Hvad er dine ønsker til områdets indhold og udnyttelse?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen – både i forhold til byen og til nærområdet?
- Er der særlige forhold der skal tages hensyn til i den kommende planlægning?

Foreløbig tidsplan

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune vurdere den videre proces for områdets fremtid. Det vil blive vurderet, om der skal igangsættes en planlægning for en ændring. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg med rammeændringer, et forslag til en lokalplan eller en landzonetilladelse.

Sker dette, vil planerne blive udsendt i en 8 ugers offentlig høring i efteråret 2016, med forventet endelig godkendelse primo 2017.

Deltag i debatten

Hvis du har kommentarer til den forestående planlægning, vil By- og Landskabsforvaltningen (Plan & Udvikling) gerne høre fra dig, så bemærkninger kan indgå i den videre proces.

Fordebatten afholdes efter planlovens §23c og varer 4 uger fra den 24. februar til den 23. marts 2016

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag frem til **23. marts 2016** til:

e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Hvis du har spørgsmål til planlægningen kan du kontakte By- og landskabsforvaltning, Anne-Vibeke Skovmark, tlf. 9931 2243 eller på email: anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk.

Vi foretrækker elektronisk post (e-mail).

Dette debatmateriale og yderligere oplysninger om projektet kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborgkommuneplan.dk under Nyheder.