



Punkt 7.

**Godkendelse af ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24, Sankelmarksgade, Aalborg Midtby
(1. forelæggelse)**

2015-067157

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Beslutning:

Anbefales



Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med at ophæve Byplanvedtægt nr. 24 er at sikre et grundlag for den fremtidige udvikling i området. Byplanvedtægt nr. 24 er forældet – den forhindrer de ønskede fremtidige anvendelser i området og strider mod kommuneplanens hovedstruktur og rammebestemmelser.

Baggrund for ophævelsen

Byplanvedtægten blev vedtaget i 1968. Baggrunden var et ønske om at sikre karréen til forretningsformål, teater og parkering. I dag er ønskerne til anvendelse af bymidten anderledes – der er fokus på at skabe en blandet bymidte med kombinationer af fx erhverv, offentlige formål og boliger.

Det er blevet vanskeligt at administrere efter byplanvedtægten i udviklingen af en dynamisk midtby. Udviklingen inden for byplanvedtægtens område gør det også vanskeligt at administrere tilladelser m.v. uden at dispensere eller nedlægge forbud med henblik på udarbejdelse af nye lokalplaner.

Konsekvenser af ophævelsen

Ved ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24 falder administration indenfor området tilbage til kommuneplanens ramme. For rammeområdet gælder anvendelsesbestemmelsen centerområde, der dækker over boliger, butikker, hotel og restaurant, klinikker, kontorer, service, trykkeri o.l., kulturelle formål, fritidsformål, undervisning, institutioner, rekreative formål, tekniske anlæg, værksteder o.l.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24 er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Ophævelsen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening eller VVM-redegørelse.

Økonomi

Gennemførelsen af en ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24 skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24, Sankelmarksgade m.v., Aalborg Midtby