



Punkt 11.

Godkendelse af pålæg om dyrkningsrestriktioner for beskyttelse af grundvandet - Gravsholtvej 34

2014-40032

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at Miljø- og Energiudvalget godkender,

at By- og Landskabsforvaltningen anmodes om at gennemføre pålæg af rådighedsindskrænkninger til beskyttelse af grundvandet ifølge lov om miljøbeskyttelse § 26a på ejendommen Gravsholtvej 34,

at der pålægges de i deklARATIONEN nævnte rådighedsindskrænkninger, der, jf. den gældende indsatsplan, er baseret på maksimalt nedsivning af 25 mg nitrat pr. liter fra rodzonen i indvindingsoplandet og ingen brug af pesticider i kildepladszonen, og

at der gives mandat til at tilbyde erstatning for rådighedsindskrænkningerne inden for en nærmere fastsat ramme.

Beslutning:

Lene Krabbe Dahl, Daniel Nyboe Andersen, Kristoffer Hjort Storm og Lasse Frimand Jensen var fraværende.

Mødet blev aflyst, idet udvalget ikke var beslutningsdygtigt. Punkterne udsættes til efterfølgende udvalgs møder.



Sagsbeskrivelse

Jfr. Miljø- og Energiudvalgets møde den 30. september 2015 (punkt 8), hvor punktet blev udsat.

Lodsejeren deltog i et opstartsmøde med de øvrige lodsejere i Horsens-Langholt-området i 2014. Herudover har der været et enkelt møde og efterfølgende flere gange telefonisk kontakt med ejeren af Gravsholtvej 34. Da det dengang ikke var muligt at indgå en aftale med lodsejer, blev sagen overdraget til myndigheden og sagen indstillet til Miljø- og Energiudvalget i september 2015.

Med baggrund i udvalgets udsættelse af dagsordenspunktet blev lodsejer inviteret til møde med formanden og næstformanden af Miljø- og Energiudvalget. Lodsejer ønskede ikke at deltage i mødet. Efter orientering af Miljø- og Energiudvalget den 16. december 2015 (punkt 2) blev sagen overdraget til Vandsamarbejdet. Lodsejer blev i brev sendt samme dag orienteret om, at såfremt forhandlingerne ikke var genoptaget den 31. januar 2016, ville Miljø- og Energiudvalget genoptage sagen med henblik på pålæg efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a.

Det var ikke muligt for Vandsamarbejdet at få et møde med lodsejer inden for fristen.

Lodsejer har tydeligt tilkendegivet, at han ikke ønsker at mødes med hverken Aalborg Kommune eller Vandsamarbejdet.

Afgrænsningen af omfanget af pålægget er ændret, så det nu stringent følger indsatsplanens grænser.

Sagsbeskrivelse fra Miljø- og Energiudvalgets møde den 30. september 2015 (punkt 8)

Nordjyllands Amtsråd, Udvalget for Teknik og Miljø vedtog på møde den 5. december 2006 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Hammer Bakker og Tylstrup, der også omfatter Horsens-Langholt.

Det er indsatsplanens målsætning at sikre, at de nordjyske drikkevandsforsyninger baseres på uforurenet grundvand. Indsatsplanen indeholder en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse af grundvandet, jfr. Vandforsyningslovens § 13.

Med baggrund i indsatsplanen forhandler Vandsamarbejde Aalborg frivillige aftaler efter Vandforsyningslovens § 13d om tinglysning af dyrkningsdeklARATIONER. Såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, opnås målsætningen med et pålæg efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a og evt. § 24.

Ved indgåelse af frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på ekspropriationslignende vilkår kan lodsejer opnå skattefritagelse efter reglerne i Ejendomsavancebeskatningsloven. Dette kræver, at der på tidspunktet for indgåelse af en aftale dels er hjemmel (i indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse), dels at der hos kommunen er vilje til at gennemføre pålægget.

Aalborg Kommune har tidligere meddelt pålæg af dyrkningsrestriktioner for grundvandsbeskyttelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a på 2 ejendomme i Drastrup, 4 i Aalborg Sydøst og senest 2 i Hvorup.

Der har været afholdt et enkelt møde med lodsejer den 23. oktober 2014, hvorefter der blev foretaget en vurdering af ejendommen. I marts 2015 meddelte lodsejer, at han ikke ønsker at deltage i en frivillig forhandling om grundvandsbeskyttelse, hvorfor der ikke blev indhentet et forhandlingsmandat i udvalget.

Tilbud om kompensation for pålæg af dyrkningsdeklaration

Til ejendommen hører 83,14ha, heraf 71,98 ha agerjord i omdrift. Der pålægges dyrkningsdeklaration på 12,95 ha, som fordeler sig med 11,81 ha EU-jord (agerjord i omdrift), 0,68 ha skov uden fredskovspligt og 0,46 ha læhegn, krat og markvej.

Husdyrholdet på ejendommen udgjorde ved besigtigelsen en Holstein-malkebesætning med 99,6 årskøer og 83,9 årstyr i opdræt. Dertil 54 stk. tyrekalve, 1 stk. ungtyr og 2 årstyr i kødgeder. Derudover er der på en naboejendom 28,7 årstyr i opdræt. Samlet 185,7 DE kvæg og 186 DE totalt. Staldsystemet er bindestald med 102 ko-pladser.



Ejendommen er i øjeblikket en veldrevet og trimmet produktionsejendom. Ifølge den nye Kvægløvs § 41 må bindetalde taget i brug før 1. juli 2010 ikke anvendes efter 1. juli 2022. Det nuværende staldsystem skal således, uanset dyrkningsdeklarationen, udskiftes, hvis produktionen skal opretholdes på ejendommen efter 2022.

I forbindelse med åstedetsforretningen, der afholdes forud for byrådets beslutning om pålæg af rådighedsindskrænkning, gives lodsejer et erstatningstilbud, jfr. det vedlagte notat om erstatningsopgørelse.

Miljø

Dyrkningsdeklarationen er et led i at sikre rent grundvand til drikkevandsforsyning, jfr. indsatsplanen for området.

Økonomi

Betaling af kompensation for pålæg af rådighedsindskrænkningen på ejendommen efter Miljøbeskyttelseslovens §26 a påhviler Horsens-Langholt Vandværk. Da vandværket er medlem af Vandsamarbejde Aalborg, Grundvand udbetales kompensationen af dette vandsamarbejde. Udbetalingen vil således ske inden for rammen af Aalborg Kommunes godkendte budget.



Bilag:

Grundvandsbeskyttelse, Gravsholtvej 34 - sagen sendes tilbage til grundvandssamarbejdet.

Begrundelse for pålæg af dyrkningsrestriktioner for grundvandsbeskyttelse - Gravsholtvej 34

Værdinedgang - Gravsholtvej 34

Dyrkningsdeklaration, Gravsholtvej 34

Oversigtskort til påbud - Gravsholtvej 34