

## Notat

Dato: 01.03.2016  
Sagsnr.: 2014-40032  
Dok. nr.: 2014-40032-51  
Direkte telefon: 9931 9358  
Initialer: PSJ

Sekretariat  
v/ Aalborg Vand A/S  
Sønderbro 53  
9000 Aalborg

## Værdinedgang - Gravsholtvej 34

Forslag til kompensation for tinglysning af dyrkningsdeklarationen bygger på ejendomsrådgivers vurdering af værdiforringelsen på ejendommen og landbrugsfaglig konsultants vurdering af engangsudgifter ved omlægning. I disse vurderinger er der taget højde for afgørelserne fra taksationskommissionen og overtaksationskommissionen fra lignende sager.

Ved tinglysning af deklaration med maksimal udvaskning på 25 mg nitrat pr. liter på hele matrikel 14c, Horsens By, Horsens og ingen anvendelse af pesticider på en del af matriklen er ejers tab vurderet til:

Forningelse af ejendom.....	2.871.703 kr.
Ulemper i alt.....	73.292 kr.
Sagkyndig bistand .....	<u>15.000 kr.</u>
Samlet værdinedgang .....	<u>2.959.995 kr.</u>