



**Punkt 10.**

**Godkendelse af ændringer i kompetencefordelingsplan imellem byrådet, udvalget og forvaltningen**

2016-010030

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender

at kompetencefordelingsplanen ændres som beskrevet i sagsbeskrivelsen og

at byrådet herefter orienteres om ændringsforlaget.

*Beslutning:*

*Godkendt*



### Sagsbeskrivelse

Der ønskes ændret i kompetencefordelingsplanen for godkendelse af Skema B og C i sager vedrørende almene boliger. Begrundelsen for ændringen i forhold til Skema-B godkendelsen er et ønske om at minimere sagsbehandlingstiden og derved give hurtig tilbagemelding til bygherrerne. I forhold til Skema C-godkendelser ønskes ressourceforbruget optimeret.

Ifølge kompetencefordeling godkendt i By- og Landskabsudvalget den 19. marts 2014, skal Skema A og C altid godkendes i Byrådet. Skema B kan godkendes i By- og Landskabsudvalget, hvis anskaffelsessummen svarer til Skema A. Ændringerne af kompetencefordelingen gælder både for nybyggeri og renoveringer.

### Skema B – igangsætning

Tidspunkt for byggestart kan have stor betydning for byggeprojekterne, hvorfor det er vigtigt, at tiden fra licitation til byggestart minimeres. Dette er allerede delvist tilgodeset i den godkendte kompetencefordelingsplan. Her står, at såfremt anskaffelsessummen i Skema B ikke overstiger den i Skema A godkendte sum, ligger godkendelseskompetencen i By- og Landskabsudvalget.

Efter den gældende kompetencefordeling kan et projekt, der får skema A og B godkendt i samme kalenderår, få skema B endeligt godkendt i By- og Landskabsudvalget. Et projekt hvor skema A og B godkendes i hvert sit kalenderår skal, hvis rammebeløbet (kr./m<sup>2</sup>) justeres, have skema B godkendt i byrådet (ved nybyggeri).

For at sidestille behandlingen af støttesager uanset hvornår på året der søges godkendelser, ønskes tilføjet, at såfremt anskaffelsessummen alene justeres svarende til reguleringen af det gældende maksimale rammebeløb, ligger kompetencen til godkendelse hos By- og Landskabsudvalget.

### Skema C – regnskab

I dag fremsendes Skema C-indstillinger til Byrådets godkendelse på de enkelte støttesager, uanset om der er overskridelser eller ej. Det foreslås ændret således, at Skema C-sagerne fremover godkendes administrativt. Der laves notat til de enkelte sager.

I de almene byggerier, hvor der er overskridelser, er det boligselskabets dispositionsfond, der dækker merudgiften. Kommunens bidrag til byggeriet i form af grundkapitaludgiften, beregnes ud fra de i Skema B godkendte udgifter eventuelt tillagt en mindre indeksering. Det er således ikke Skema C der danner grundlag for beregning af Kommunens medfinansiering.

Da der fortsat ønskes fokus på byggeriernes økonomi, huslejer m.v., foreslås det, at der med aftalte intervaller udarbejdes en samlet orientering om byggeregnskaberne til By- og Landskabsudvalget og Byrådet.

Med denne ændring spares såvel administrative som politiske ressourcer. Ændringen ønskes at omfatte samtlige Skema C-sager, der endnu ikke er politisk godkendt.

I kompetencefordelingsplanen (bilag) er ændringerne markeret med rødt.



Bilag:

Kompetencefordelingsplan