



Punkt 6.

Godkendelse af Startredegerelse, Boliger, Samsøgade - Bernstorffsgade, Vejgård

2015-055690

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at lokalplanen udarbejdes med et overordnet indhold som beskrevet i Startredegerelsen.

Beslutning:

Ikke godkendt.



Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en ny type boligbebyggelse på området for den gamle skøjtehal i Vejgård. Projektet består dels af lave boliger i op til to etager overfor det eksisterende parcelhuskvarter, og dels af to punkthuse på hhv. fem og seks etager nedenfor skrænten ved den eksisterende svømmehal.

Bebyggelsen fremhæver overgangen fra Ø-gadekvarterets etagebebyggelse til Vejgårds villa- og parcelhusbebyggelse. Området er beliggende i den del af byen, hvor fortætning er ønskelig. Blandt andet fordi der er under 500 meter til nærmeste station for den forventede BRT. Den foreslåede bebyggelse er derfor markant højere og mere omfangsrig end der gives mulighed for i den gældende lokalplan fra 2006. Det er dog vigtigt at det i planlægningen sikres, at bebyggelsen ikke vil ændre på boligområdets overordnede havebypræg.

Af sikkerhedsmæssige grunde bør trafikken fra lokalplanområdet ikke ledes gennem det uheldsbelastede kryds Samsøgade/Østre Alle og ud på den overordnede trafikvej Østre Alle. Bilkørsel til og fra etageboligerne bør i lighed med resten af boligkvarteret forekomme via bl.a. Riishøjsvej. Det kræver ændringer af vejforløbet i Samsøgade, og derfor skal der udarbejdes en frivillig udbygningsaftale, der følger lokalplanen.

Lokalplanområdet er beliggende under 500 meter fra busstoppstedet i Bornholmegade og den forventede BRT-station samme sted. Det bør i lokalplanarbejdet undersøges, om kravet til antal af parkeringspladser kan reduceres med begrundelse i nærheden til kollektiv trafik.



Bilag:

Startredegørelse. Boliger, Samsøgade - Bernstorffsgade, Vejgård