



Punkt 7.

Godkendelse af forbedat til kommuneplantillæg. Nyt boligområde i den nordlige del af Vadum

2016-009601

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte forbedat på 4 uger.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

Formål

Aalborg Kommune har fået en ansøgning om at planlægge en ny boligudstyknig i den nordlige del af Vadum.

I kommuneplanen er Vadum udpeget som en oplandsby med byvækstpotentiale. I Vadum er der tilstrækkelig rummelighed i kommuneplanen til nye boliger de næste 12 år, hvis man ser på den hidtidige udvikling. Status er dog, at der ikke er nogen aktuelle planer om at realisere de eksisterende udlagte arealer til boliger i den syd-østlige del af byen. Der er således efterspørgsel efter nye grunde, men ingen grunde til salg.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

De forhold, som Aalborg Kommune vil lægge særlig vægt på i den videre planlægning, er:

- Den ændrede afgrænsning af byen samt afrundingen af byen mod det åbne land.
- Sammenhængen til Vadum Banesti og den øvrige bebyggelse.
- Eventuel risiko for oversvømmelse på de lavest liggende arealer.

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 16. marts 2016 til 13. april 2016 som led i debatfasen.

Herefter vil den egentlige detailplanlægning igangsættes med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for det aktuelle projekt.



Bilag:

Deltag i debatten - Nyt boligområde i den nordlige del af Vadum