



Punkt 8.

Godkendelse af lånegaranti til Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk

2016-002637

Miljø- og Energiforvaltningen fremsender en driftsøkonomisk og teknisk vurdering til Magistraten med anbefaling af, at der ydes lånegaranti til et lån på 7,9 mio. kr. med en løbetid på 20 år til Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Beslutning:

Anbefales, at der gives kommunal lånegaranti til et lån på 7,9 mio. kr. med en løbetid på 20 år til Vaarst-Fjellerad Kraftværk under forudsætning af:

At Aalborg Kommune skal godkende takster, budgetter og regnskaber for selskabet, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

At Aalborg Kommune skal godkende lånoptagning, køb, salg og pantsætning af fast ejendom, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

At Aalborg Kommune skal godkende vedtægtsændringer, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

At Aalborg Kommune skal godkende selskabets opløsning.

Jan Nymark Thaysen, Kristoffer Hjort Storm og Lasse Frimand Lasse var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Baggrund

Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a. har ved henvendelse af den 7. januar 2016 søgt om kommunegaranti. Af ansøgningen fremgår det, at Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a. ønsker en kommunegaranti til et 20-årigt aftalelån på 7,9 mio. kr.

Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a. er et af de 50 værker, som Folketinget ultimo 2014 besluttede at give tilladelse til at installere et biomassefyret anlæg på op til 1 MW. På baggrund heraf ønsker Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk at etablere et vådfliksedel-anlæg på 1 MW som supplement til den nuværende naturgasbaserede varmeproduktion.

Den årlige varmeproduktion fra fliskedlen er beregnet til ca. 6.850 MWh/år, hvilket er omkring 85 % af Vaarst-Fjellerad's årlige varmebehov. Fliskedlen vil reducere den nuværende gasbaserede varmeproduktion. Selskabet forventer en besparelse hos forbrugerne på ca. 4.300 kr., ekskl. moms pr. år.

Myndighedsforhold

Miljø- og Energiforvaltningen godkendte den 24. september 2015 et projekt for etablering af en 1 MW fliskedel hos Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a. i henhold til § 3 i bekendtgørelse nr. 1124 af 23. september 2015 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Herudover har Miljø- og Energiforvaltningen givet miljøgodkendelse til anlægget den 5. januar 2016. Etablering af anlægget vil ligeledes kræve en byggetilladelse.

Forhandlinger med Aalborg Varme A/S

Aalborg Varme A/S har oplyst, at selskabet og Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a. har drøftet mulighederne for, at Aalborg Varme A/S overtager Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Som følge af, at Aalborg Varme A/S alene kan fastlægge de økonomiske betingelser for en overtagelse på baggrund af anlæg, der er etableret og som følge af, at de økonomiske betingelser for en overtagelse med stor sandsynlighed vil blive bedre efter etablering af fliskedlen, er det aftalt, at Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a. etablerer fliskedlen, hvorefter Aalborg Varme A/S udfører beregninger, der viser de økonomiske konsekvenser af en eventuel overtagelse.

Retsgrundlag og praksis

I henhold til bekendtgørelse nr. 1580 af den 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv., §2, stk. 1, nr. 5, har kommuner låneadgang til udgiften til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring af kollektive energiforsyningsanlæg (dog ikke elektricitet) med tilbehør, herunder ledningsnet.

Det vurderes, at etablering af fliskedel, inkl. tilbygning, falder ind under bestemmelserne i bekendtgørelsens §2, stk. 1, nr. 5.

I henhold til bekendtgørelsens §10 kan lån optages som annuitetslån, serielån eller indeksslån. Løbetiden må ikke overstige 25 år, dog kan lån til opførelse eller erhvervelse af almene ældreboliger have længere løbetid inden for den grænse, der er fastsat i lov om almene boliger mv.

Den hidtidige praksis i Aalborg Kommune har været, at der i forbindelse med kommunegarantier til kollektive energiforsyningsanlæg er givet lån med en løbetid på maksimalt 20 år.

Vilkår for kommunegaranti

I forbindelse med godkendelse af kommunegarantier til decentrale fjernvarmeselskaber har det været praksis i Aalborg Kommune, at det skulle indarbejdes i selskabernes vedtægter, at Aalborg Kommune skulle godkende takster, budgetter og regnskaber for selskaberne i garantiperioden. Denne bemyndigelse er efterfølgende overgået til Miljø- og Energiudvalget.

Med baggrund heri foreslås det, at der i forbindelse med godkendelse af kommunegarantien stilles betingelse om, at følgende skal fremgå af Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a.s vedtægter:



- Aalborg Kommune skal godkende takster, budgetter og regnskaber for selskabet, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld
- Aalborg Kommune skal godkende lånoptagning, køb, salg og pantsætning af fast ejendom, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld
- Aalborg Kommune skal godkende vedtægtsændringer, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld
- Aalborg Kommune skal godkende selskabets opløsning.

Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a. har oplyst, at ovennævnte allerede er indarbejdet i selskabets vedtægter i forbindelse med en tidligere kommunegaranti.

Da Aalborg Kommune, som garantistiller, er interesseret i, at garantibeløbet ikke kommer til udbetaling i garantiperioden er praksis, at der som betingelse for kommunegarantien kræves, at der tinglyses forblivespligt til fjernvarme hos forbrugerne i garantiperioden.

Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a. har oplyst, at alle selskabets forbrugere har tinglyst forblivespligt til fjernvarme.

Lån med kommunal lånegaranti vil være omfattet af Aalborg Kommunes garantiprovisionssats på 0,5 % af restgælden. Beløbet vil blive opkrævet en gang årligt og være 0,5 % af restgælden primo året.

Afrunding

Som det fremgår af foranstående, ønsker Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk A.m.b.a. at optage et kommunegaranteret lån i KommuneKredit på 7,9 mio. kr. til etablering af et nyt flisfyret kedelanlæg, inkl. tilbygning.

Med baggrund i den hidtidige praksis i Aalborg Kommune anbefales det, at der gives kommunegaranti til et lån med en maksimal løbetid på 20 år og på de foreslåede betingelser. Det vurderes, at den gennemsnitlige levetid på kedelcentral, inkl. bygning, vil være i overensstemmelse med løbetiden på 20 år.