



Punkt 4.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 3.021, Lokalplan 3-2-103, Undervisning, institutioner mv., Gammel Kærvej, Hobrovej kvarteret (1. forelæggelse)

2012-18935

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag

Beslutning:

Anbefales



Sagsbeskrivelse

Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets (Teknik- og Miljøudvalgets) møde 25.10. 2012 (punkt 12)

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge rammerne for en udvidelse af de fysiske rammer på Skipper Clement Skolen, der er en af byens privatskoler. Inden for kommuneplantillæggets område kan opføres institutionsbyggeri til undervisningsformål samt anlægges opholds- og friarealer.

Lokalplanens formål er at efterkomme skolens ønske om en bygningsmæssig udvidelse, der både kan dække behovet både på kort og på langt sigt. Andre formål er at sikre Hovedbygningens og Skipperhusets bevaringsværdier samt sikre, at nybyggeri indpasses og udformes under hensyntagen til eksisterende bebyggelse - bl.a. skala- og materialemæssigt. Endelig skal der i forbindelse med udvidelser indrettes grønne opholdsarealer for skolens brugere ligesom vejadgang fortsat skal ske fra Gl. Kærvej og Stenosvej.

Lokalplan 09-051 Skipper Clement Skolen, Gammel Kærvej, Aalborg og Byplanvedtægt nr. 21, Hotel "Kilden" ved Vesterbro

Den østlige del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 09-051 "Skipper Clement Skolen, Gammel Kærvej, Aalborg" fra 2001, der fastlægger områdets anvendelse til undervisningsformål mv.

Ved den endelige godkendelse af Lokalplan 3-2-103 ophæves lokalplan 09-051 i sin helhed.

Den vestlige del af lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt nr. 21 "Hotel Kilden ved Vesterbro".

Ved den endelige godkendelse af Lokalplan 3-2-103 ophæves byplanvedtægt 21 for de arealer, der er omfattet af Lokalplan 3-2-103.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget / planforslagene *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget / forslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

På nuværende tidspunkt omfatter planen ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og / eller kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 3.021 for område ved Skipper Clement Skolen

Lokalplan 3-2-103 Undervisning, institutioner mv., Gammel Kærvej, Hobrovej kvarteret