



Punkt 4.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 8.007 og Lokalplan 8-5-102 Teknisk anlæg, Halmfyringsanlæg, Ny Høstemarkvej, Mou (2. forelæggelse)

2015-023577

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

Beslutning:

Anbefales

Jens Toft-Nielsen kan ikke anbefale, idet han har samme opfattelse som ved 1.behandlingen: Halm skal bruges til biobrændstoffer, ikke til afbrænding.



Ændringer i planerne

I forhold til de godkendte forslag (december 2015), er der, ud over redaktionelle justeringer, foretaget følgende ændringer:

Kommuneplantillægget

Efter ønske fra Naturstyrelsen er i kommuneplanens redegørelse indføjet et delafsnit under "Kommuneplanen i dag", hvor det uddybes, at funktionaliteten af den økologiske forbindelse ikke påvirkes negativt.

Lokalplanen

Efter ønske fra Nordjyllands Historiske Museum er indføjet et afsnit i lokalplanens redegørelse, hvor der orienteres om, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der findes spor af fortidsminder.

Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 28. august 2015 (punkt 6)

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 19. november 2015 (punkt 5)

Magistratens møde 30. december 2015 (punkt 9)

Byrådets møde 14. december 2015 (punkt 10)

Forslagene har været offentliggjort i perioden 23. december 2015 til og med 17. februar 2016.

Formål

Formålet med planerne er at give mulighed for at opføre et halmfyringsanlæg i den sydlige del af Mou. Anlægget skal via en transmissionsledning levere varme til Mou Kraftvarmeværk. Mou Kraftvarmeværk er blandt 50 kraftvarmeværker, som er blevet delvist fritstillet til at benytte biomasse til varmeproduktion.

For at sikre den lavest mulige pris på varme for værkets forbrugere og ikke ændre væsentligt på værkets driftsform, valgte bestyrelsen for varmeværket at søge mulige samarbejdspartnere, som kunne etablere og drive et halmfyringsanlæg. I den forbindelse blev der forhandlet med en lokal landmand om at opføre og drive et anlæg syd for Mou ved Ny Høstemarkvej, hvorfra varmeværket vil aftage varme.

Kommuneplanen

Det område der er udarbejdet planlægning for er ikke udlagt til teknisk anlæg i dag. Opførelsen forudsætter derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Anlægget kommer til at ligge i kystnærhedszonen, men placeringen af anlægget er begrundet i at minimere afstanden mellem anlæg og varmeværk for at undgå varmetab. Desuden vil anlægget ikke blive synligt fra kysten.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Kommunens beslutning om at projektet ikke er VVM-pligtigt er *ikke* blevet påklaget.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Lokalplanområdet er privatejet og omfatter arealer, der benyttes til landbrug. Da området iflg. lokalplanen skal overføres fra landzone til byzone, kan ejeren forlange den overførte del overtaget af kommunen. Da ejeren imidlertid selv har ønsket lokalplanen udarbejdet har ejeren fraskrevet sig denne mulighed.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Nordjyllands Historiske Museum
2. Naturstyrelsen

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Nordjyllands Historiske Museum *vedrørende tekst til redegørelsen til information i forbindelse med fund af fortidsminder.*

Svar: **Imødekommet.**

2. Bemærkning fra Naturstyrelsen *vedrørende præcisering af, at funktionaliteten af den økologiske forbindelse ikke påvirkes negativt.*

Svar: **Imødekommet.**



Bilag:

Kommuneplantillæg 8.007 for teknisk anlæg i Mou

Lokalplan 8-5-102 Teknisk anlæg, Halmfyringsanlæg, Ny Høstemarkvej, Mou

Bemærkninger til Lokalplan 8-5-102