



Punkt 9.

Godkendelse af ansøgning fra Aalborg Kloak A/S om kommunal lånegaranti

2016-012480

Miljø- og Energiforvaltningen fremsender til Magistraten anbefaling af, at der ydes lånegaranti til et lån på 18 mio. kr. med en løbetid på 40 år til Aalborg Kloak A/S.

Beslutning:

Anbefalet.

Lasse Frimand Jensen deltog ikke under sagens behandling.

Jan Nymark Thaysen og Kristoffer Hjort Storm var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune modtog den 15. februar 2016 en ansøgning fra Aalborg Kloak A/S om kommunal lånegaranti til betaling af spildevandskloakering af sommerhusområdet Hals-Hou. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Baggrund

Baggrunden for ønsket om lånoptagelse er, at den stramme tidsplan i sommerhusområdet ved Hals-Hou betyder et højt aktivitetsniveau med spildevandskloakeringen. Arbejdet er udført i perioden fra september til december 2015, og på grund af den milde vinter ønsker Aalborg Kloak A/S at holde et højt aktivitetsniveau. Det ekstra høje tempo i kloakeringen betyder, at selskabet kan fastholde den overordnede tidsplan for det samlede projekt.

Som følge af dette højere aktivitetsniveau er det ikke muligt at finansiere den øgede investering inden for det udmeldte prisloft for 2015. Derfor er det nødvendigt at hjemtage et lån i KommuneKredit til denne finansiering af investeringsudgifterne, således der opnås balance i likviditeten.

Lånetyper er et aftalelån med fast rente og en løbetid på 40 år. Afdragstypen er et annuitetslån. Aalborg Kloak A/S har forhåndsindhentet tilsagn fra Borgmesterens Forvaltning om, at garantiprovisionen p.t. udgør 0,5 % af restgælden primo året.

Aalborg Kloak A/S ansøger på den baggrund Aalborg Kommune om at stille en garanti på det ønskede lån over for KommuneKredit.

Myndighedsforhold

Byrådet godkendte på mødet den 28. marts 2011 (punkt 13), at hele sommerhusområdet Hals-Hou skal spildevandskloakeres inden 2020. Den 26. september 2011 (punkt 13) godkendte byrådet, at et pilotområde (delområde 1) spildevandskloakeres med tidsfrist 31. december 2013. Den 22. april 2013 (punkt 2) godkendte byrådet spildevandskloakeringen af delområde 2 med tidsfrist den 31. december 2014, og den 25. november 2013 (punkt 2) godkendte byrådet spildevandskloakeringen af delområde 3 med tidsfrist den 31. december 2015.

Efterfølgende har byrådet på møde den 25. november 2013 (punkt 1) vedtaget, at der for de resterende etaper 4-10 (også benævnt delområde 4-10), som udgangspunkt kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen i forbindelse med den endelige placering af tekniske anlæg mv. og den tilhørende sikring af det fornødne ekspropriationsgrundlag. Der gennemføres dermed ikke længere tillæg til spildevandsplanen med det formål at fastsætte tidsfrister for de enkelte delområder.

I overensstemmelse med den oven for beskrevne vedtagelse har byrådet på mødet den 8. september 2014 (punkt 3) og 17. august 2015 (punkt 7) tilvejebragt ekspropriationsgrundlaget for henholdsvis delområderne 4-5 og 6-7.

Miljø- og Energiudvalget har på møde den 3. februar 2016 (punkt 5) godkendt ændringsforslag til spildevandsplanen omhandlende sikring af ekspropriationsgrundlag for spildevandskloakering af delområde 8-10. Forslaget er offentligt fremlagt til og med den 6. april 2016. Forslaget er godkendt, såfremt der ikke kommer indsigelser. Hvis der kommer indsigelser, vil forslaget blive forelagt Miljø- og Energiudvalget til fornyet behandling.

Retsgrundlag

Det fremgår af § 16, stk. 1 i Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, nr. 469 af 12. juni 2009 (vandsektorloven) med senere ændringer, at "En kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af vandselskabets investeringsudgifter i hovedvirksomheden, herunder til indvinding og distribution af brugsvand samt kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen i det pågældende vandselskab."

Det fremgår endvidere af § 16, stk. 3 i samme lov, at "Kommunen opkræver et vederlag for meddelelse af lånegaranti, jf. stk. 1 og 2. Vederlaget skal fastsættes på markedsvilkår. Vandselskabet kan på baggrund af kommunal garantistillelse, jf. stk. 1 og 2, optage lån hos og indgå leasingaftaler med KommuneKredit."



Det fremgår af § 3, stk. 3 i Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv., at ” Den del af lån optaget af vandselskaber i henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, samt garanti herfor, henregnes ikke til kommunens låntagning. ”

Jf. ovenstående er det muligt at yde kommunal lånegarantier til vandselskaber, og disse påvirker ikke den kommunale låneramme.

Det fremgår af § 12, stk. 4 i Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013, at ”Garantier for lån optaget af et vandselskab til formål omfattet af § 16 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold kan uanset stk. 1 meddeles for lån med løbetid op til 40 år for investeringsudgifter fra og med regnskabsåret 2013. ”

Vandsektorloven

Idet Aalborg Kloak A/S er underlagt Vandsektorloven, er selskabets vandafledningsbidrag afhængig af det af Forsyningssekretariatet fastsatte prisloft. Ved finansiering af anlægsudgifter kan finansielle udgifter samt afskrivning af investeringen indregnes i prisloftet. Hvis lånets løbetid ikke svarer til afskrivningsperioden (lånets løbetid er kortere end afskrivningsperioden) for investeringen, kan selskabet ikke løbende få dækket deres finansieringsudgifter til hele afdragsydelsen via afskrivning inden for prisloftet.

Hvis selskabet optager et 40-årigt lån til finansiering af en anlægsinvestering med en afskrivningsperiode på 75 år, vil det, jf. ovenstående, ikke være muligt at finansiere hele ydelsen inden for prisloftet.

Formålet med § 16 i Vandsektorloven, som giver kommunerne mulighed for at stille garanti for lån til finansiering af vandselskabernes investeringsudgifter, er at sikre, at vandselskaber fortsat har adgang til at opnå lån på gunstige rentevilkår, så taksterne belastes mindst muligt.

Afrunding

Som det fremgår af foranstående, ønsker Aalborg Kloak A/S at optage et kommunegaranteret lån i KommuneKredit på 18 mio. kr. til spildevandskloakering af sommerhusområdet Hals-Hou. Spildevandskloakeringen er i overensstemmelse med Aalborg Kommunes spildevandsplan.

Da Aalborg Kloak A/S er omfattet af Vandsektorloven, anbefales det, at der gives en kommunegaranti til et lån med en maksimal løbetid på 40 år. Det vurderes, at levetiden på anlægsinvesteringen vil overstige lånets løbetid på 40 år.

Lån med kommunal lånegaranti vil være omfattet af Aalborg Kommunes garantiprovisionssats på 0,5 % af restgælden. Beløbet vil blive opkrævet en gang årligt og være 0,5 % af restgælden primo året.

Anbefalingen sker under forbehold af, at alle myndighedsforhold er på plads, inden lånet optages.



Bilag:

Ansøgning fra Aalborg Kloak A/S om kommunal lånegaranti