



Punkt 2.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 1.034 og Lokalplan 1-3-112 Bolig- og erhvervsområde, Kastetvej 17, Vestbyen (1. forelæggelse)

2015-004237

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Beslutning:

Udgik



Sagsbeskrivelse

Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets møde 16. juni 2015 (punkt 12).

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for ny bebyggelse ved hjørnet af Kastetvej og Absalonsgade ved Vestbyen Station. Den stationsnære placering gør grunden særdeles egnet til ny bolig- og erhvervsbebyggelse i overensstemmelse med planstrategien og Fysisk Vision 2025.

Lokalplanen omfatter en hjørnegrund ved Kastetvej og Absalonsgade, og giver mulighed for at opføre etageboliger i op til 5 etager. Det sikres i lokalplanen, at hjørnet i bygningen ud mod Kastetvej skal bruges til erhverv i stueetagen, således at der bliver en mere aktiv facade ud mod byrummet ved Vestbyen Station.

Den stationsnære placering gør det muligt at reducere antallet af parkeringspladser, da beboere i området i højere grad forventes at benytte kollektiv trafik.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Absalonsgade. Der reserveres i lokalplanen areal til en stiforbindelse langs med jernbanen.

Lokalplan 09-036

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 1-3-112 ophæves Lokalplan 09-036 for det område, der er omfattet af Lokalplan 1-3-112, med undtagelse af planbestemmelsen om grund-ejerforening.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslagene ikke skal miljøvurderes, idet forslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

På nuværende tidspunkt omfatter planen ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 1.034 for området ved Kastetvej og Absalonsgade
Lokalplan 1-3-112 Bolig- og erhvervsområde, Kastetvej 17, Vestbyen