

Vedtægt

For

Aalborg Kommunes Parkeringsfond

Sagsnr. 2016-015410

Som vedtaget på byrådets møde den x.

UDKAST

§1. Vedtægtens område og anvendelse

Stk. 1. Denne vedtægt indeholder retningslinjerne for Aalborg Kommunes administration af cirkulære om kommunale parkeringsfonde, cirkulære nr. 10 af 17.01.1994.

Der henvises i øvrigt til lovgrundlaget herfor i

- Byggelovens §7, §22, stk. 1, 4. pkt. og §22, stk. 6,
- Planlovens §21, stk. 2,
- Bygningsreglementet 2015 (BR 15) kap. 2.4.2, hvorefter der skal udlægges (reserveres) tilstrækkelige parkeringsarealer til, at bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder og leverandører m.v. kan parkere biler, motorcykler, knallerter og cykler, m.v. på ejendommens område.
- Bekendtgørelse nr. 146 af 12.02.2015 om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende aftalegrundlag.

Stk. 2. Parkeringsfonden omfatter hele Aalborg Kommune. De områder, hvor der kan indbetales til parkeringsfonden, er afgrænset geografisk i Kommuneplanen.

Stk. 3. Dispensation fra krav om etablering af parkeringsarealer på egen grund fastsat i medfør byggelovens § 7, stk. 1 og Bygningsreglementet, kan alene meddeles i overensstemmelse med denne vedtægt, såfremt det ikke er muligt at etablere et tilstrækkeligt antal parkeringspladser på ejendommen, eller der ikke foreligger et forpligtende aftalegrundlag om, at parkeringsarealerne i forbindelse med eller i forlængelse af byggeriets opførelse kan tilvejebringes på et andet areal end den ejendom, hvorpå byggeriet opføres, herunder at parkeringsarealerne skal have en hensigtsmæssig placering i forhold til den ejendom, hvorpå parkeringspladserne skulle have været anlagt, jfr. byggelovens §22, stk.6 og bekendtgørelse nr. 146 af 12.02.2015 om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende aftalegrundlag.

Stk. 4. De vejledende parkeringsnormer fremgår af kommuneplanen.

§2. Parkeringskrav og parkeringsnormer

Stk. 1. Hvor der i en byplanvedtægt eller lokalplan er fastsat bestemmelser, som regulerer parkeringsarealer eller antallet af parkeringspladser, er disse krav gældende. Kravet til etablering af parkeringspladser på egen grund kan eventuelt fraviges ved dispensation efter denne vedtægt mod indbetaling af et bidrag til parkeringsfonden, forudsat af at kravene i nedenstående §§4-5 kan opfyldes, jfr. dog §1, stk.3,

Stk. 2. Hvor der ikke i en byplanvedtægt eller lokalplan er fastsat bestemmelser, som regulerer parkeringsarealer eller antallet af parkeringspladser, gælder Bygningsreglementets bestemmelser om bebyggelsens parkeringsarealer, hvorefter der skal udlægges (reserveres) tilstrækkelige parkeringsarealer til, at bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder og leverandører m.v. kan parkere biler, motorcykler, knallerter og cykler, m.v. på ejendommens område. Parkeringskravet skal fremgå af byggetilladelsen og fastsættes på grundlag af kommuneplanens parkeringsnormer.

Stk. 3. Om bebyggelsens opholdsarealer gælder samtidigt Bygningsreglementets bestemmelser om, at der til en bebyggelse skal udlægges opholdsarealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed, jfr. Bygningsreglement 2015 (BR15) kap 2.4.1.

Stk. 4. Denne vedtægt finder anvendelse både på nyt byggeri og ændret benyttelse af eksisterende bebyggelse.

Stk. 5. Ved ændret anvendelse af en eksisterende bebyggelse vil der dog i almindelighed kun blive stillet krav om anlæg af parkeringsareal svarende til det forøgede behov for parkering. Der ses ved beregningen af parkeringskravet og evt. bidrag til parkeringsfonden bort fra, at der eventuelt kan være et underskud af parkeringspladser på ejendommen i forvejen. Er der i forvejen et overskud af parkeringspladser på ejendommen, kan disse pladser bruges til hel eller delvis dækning af det forøgede parkeringsbehov.

§3. Parkeringsarealernes tekniske indretning

Stk. 1. Parkeringsarealerne skal etableres, så de opfylder de til enhver tid gældende vejregler. Indretningen af parkeringspladserne skal godkendes af Vejmyndigheden.

Stk. 2. De parkeringsarealer, der kræves eller udlægges i henhold til ovennævnte bestemmelser, skal anlægges i det omfang, det fremgår af byggetilladelsen, inden den bebyggelse (eller anvendelse), hvortil kravet er knyttet, tages i brug.

§4. Dispensation ved indbetaling til parkeringsfonden

Stk. 1. Såfremt bygherren/ejeren ikke kan eller ikke vil anlægge de parkeringsarealer, som kræves i henhold til ovennævnte bestemmelser, på egen grund, jfr. §1, stk. 3, skal Bygningsmyndigheden beregne og meddele antallet af de til bebyggelsen eller anvendelsen manglende parkeringspladser.

Stk. 2. Bygningsmyndigheden kan samtidig henvise bygherren/ejeren til på anden vis at fremskaffe det manglende antal parkeringspladser på en anden ejendom i nærheden. De fornødne

erstatningspladser skal i så fald findes i ejendommens nærhed, og retten til de fornødne erstatningspladser skal være uden tidsbegrænsning og sikres ved en tinglyst deklARATION.

Stk. 3. Såfremt Bygningsmyndigheden ikke ønsker det ansøgte byggeri eller den planlagte ændrede anvendelse fremmet, medmindre bygherren/ejeren anlægger eller fremskaffer det fornødne parkeringsareal på egen grund eller på en ejendom i nærheden, jfr. stk. 2, kan Bygningsmyndigheden meddele afslag på det ansøgte (afslag på byggetilladelse), og bygherren/ejeren kan henvises til at foretage ændringer af projektet.

Stk. 4. Såfremt det ansøgte byggeri eller den planlagte ændrede anvendelse ønskes fremmet, uanset at bygherren/ejeren ikke kan anlægge eller fremskaffe det fornødne parkeringsareal på egen grund eller på en ejendom i nærheden, jfr. stk. 2, kan Bygningsmyndigheden efter ansøgning meddele dispensation fra parkeringskravene, betinget af, at der sker indbetaling til Aalborg Kommunes parkeringsfond, og forudsat at erstatnings-parkeringsarealerne kan tilvejebringes af kommunen efter bestemmelserne i §5 nedenfor.

Stk. 5. Såfremt de i §5 anførte betingelser om kommunens tilvejebringelse af erstatningsparkeringsarealer ikke kan opfyldes, kan der ikke meddeles dispensation fra parkeringskravet, og den ansøgte byggetilladelse kan ikke meddeles, jfr. cirkulære nr. 10/1994 om kommunale parkeringsfonde.

§5. Etablering af erstatningsparkeringsarealer, placering mv.

Stk. 1. Inden der meddeles dispensation fra krav om etablering af parkeringsarealer på egen grund, skal det sikres, at der af Aalborg Kommune kan anlægges eller tilvejebringes et tilsvarende antal parkeringspladser. Parkeringspladserne skal placeres enten i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om placering af parkeringspladser eller i det pågældende område, så tæt på den bidragsydende ejendom, som det efter pågældende områdes karakter er muligt.

Stk. 2. Det skal sikres, at erstatningspladserne anlægges snarest muligt og senest inden 5 år fra dispensationens meddelelse, idet tilsagn herom samtidig med dispensationen meddeles bygherren.

Stk. 3. Det skal samtidig meddeles bygherren, om erstatningsparkeringspladserne skal være offentligt tilgængelige, eller om parkeringsarealer, der ikke er offentlig vej, bliver reserveret til benyttelse for en eller flere ejendomme, tilhørende bygherren. I så fald skal det meddeles bygherren, at han skal overtage forpligtelserne til vedligehold og drift af parkeringspladserne.

Stk. 4. I forbindelse med indbetalinger til parkeringsfonden skal indbetalingerne specificeres på de enkelte ejendomme, herunder for så vidt angår antallet af parkeringspladser, og om erstatningsparkeringspladserne skal være offentligt tilgængelige, eller er reserveret til en eller flere ejendomme, jfr. §7 nedenfor.

§6. Bidragets størrelse og betaling mv.

Stk. 1. Bidraget til parkeringsfonden fastsættes som et beløb for hver parkeringsplads, grundejeren fritages for at anlægge på egen grund, og fastsættes som summen af:

1. Anlægsudgiften på kr. 22.000 + moms med tillæg af indeksregulering, jfr. stk. 3

2. Grundværdien for 30 m2 grundareal - beregnet som den gennemsnitlige grundværdi pr. m2 (kvadratmeterpris standard) ifølge seneste offentlige ejendomsvurdering i det pågældende område.

Stk. 2. På ejendomme, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 eller højere, ansættes bidraget til et beløb, svarende til udgiften til etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg (parkeringshus) på 150.000 kr. + moms med tillæg af grundværdien for 20 m2 grundareal, beregnet som anført ovenfor. Der foretages indeksregulering af beløbet til etablering af en parkeringsplads i parkeringsanlæg i overensstemmelse med stk. 3 nedenfor.

Stk. 3. Det i stk. 1, nr. 1 anførte beløb reguleres efter omkostningsindekset for anlæg (asfaltarbejder), og det i stk. 2 anførte beløb reguleres efter omkostningsindekset for anlæg (betonarbejder), som beregnet af Danmarks Statistik. Indeksreguleringen foretages med indekstallet for 1. kvartal 2017 som basis. Såfremt de nævnte indeks på et tidspunkt ikke længere beregnes af Danmarks Statistik, skal beløbene indeksreguleres efter et lignende indekstal for omkostninger til bygge- og anlægsarbejder.

Stk. 4. Såfremt den parkeringsplads, som kommunen anlægger til erstatning, jfr. §5 ovenfor, skal være offentlig tilgængelig, skal bidraget til parkeringsfonden nedsættes til halvdelen af det beløb, der er udregnet i henhold til stk. 1-3.

Stk. 5. Bidraget forfalder til betaling samtidig med meddelelse af dispensationen.

Stk. 6. Det indbetalte bidrag til parkeringsfonden skal tilbagebetales til bidragsyderen, såfremt kommunen ikke opfylder sin forpligtelse til anlæg af erstatnings-parkeringspladser, jfr. §5.

§7. Drift og vedligeholdelse.

Stk. 1. Såfremt etablerede parkeringspladser, jfr. §5, bliver reserverede til benyttelse for én eller flere ejendomme, skal ejerne af de pågældende ejendomme for egen regning varetage driften og vedligeholdelsen af de pågældende parkeringspladser.

§8. Parkeringsfonden

Stk. 1. Fondens indtægter og udgifter bogføres løbende på en statuskonto.

Stk. 2. Parkeringsfondens midler skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed i overensstemmelse med gældende regler.

Stk. 3. Regnskab for parkeringsfondens midler aflægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse.

Stk. 4. By- og Landskabsforvaltningen skal oprette og føre et register over indbetalinger til parkeringsfonden. Registreringen skal omfatte antallet af parkeringspladser, der indbetales for, og om erstatningspladserne skal være offentligt tilgængelige, og herved sikre administrationen af de forhold, som er nævnt i §5, stk. 3 og 4, og §6, stk. 6.

§9. Ikrafttræden

Stk. 1. Vedtægten træder i kraft den 1. juni 2017. Samtidig ophører administrationen ifølge tidligere gældende vedtægt for Aalborg Kommunes Parkeringsfond, vedtaget af Aalborg Byråd den 11. november 1996, og tidligere gældende vedtægter for parkeringsfonde for henholdsvis Nibe By og Hals By.

Stk. 2. Vedtægten administreres af By- og Landskabsforvaltningen.

Vedtægten er vedtaget af Aalborg Byråd den x.

Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, den / 2017.

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Christian Bjerg
direktør