



Punkt 7.

Godkendelse af fordebat til Kommuneplantillæg 6.020 Omdannelse af del af central erhvervsområde i Frejlev

2016-015835

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

Formål

Royal Termo Træ ApS ønsker at flytte fra Frejlev og i stedet omdanne den vestlige del af erhvervsområdet til et boligområde med økologisk og bæredygtigt byggeri opført i træ. Ansøger lægger op til, at boligerne primært opføres af naturlige og genanvendelige produkter. Boligerne skal have en størrelse på 90-150 m², have godt indeklima og opføres til lav totaløkonomi. Dette dog uden at gå på kompromis med bæredygtighed, livskvaliteten i og omkring boligen samt optimeret energiforbrug. Boligerne ønskes opført som en tæt bebyggelse i 2-4 etager, der orienteres både mod intensive rekreative grønne gårdrum - og det omgivende landskab.

SDK Kærsgaard, der også er placeret i området, ønsker ligeledes at arbejde for en positiv udvikling af området. Enten i form af ejerskab, fælles udviklings-/ejendomsselskab eller et mageskifte.

Den gældende kommuneplan lægger op til, at omdanne centrale erhvervsområder til boliger og blandede byfunktioner samt nye bæredygtige fortættede boformer.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

De forhold, som Aalborg Kommune vil lægge særlig vægt på i den videre planlægning er:

- Boligernes placering og påvirkninger på omgivelserne og landskabet.
- De trafikale forhold.
- Påvirkninger i forhold til drikkevandsinteresserne i området.

Spørgsmål til debat

- Hvad mener du? - skal der bygges boliger i området?
- Hvad er dine ønsker til områdets indhold og udnyttelse?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen - både i forhold til byen og til nærområdet?
- Er der særlige forhold der skal tages hensyn til i den kommende planlægning?

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 13. april til 11. maj 2016 som led i debatfasen.



Bilag:

Deltag i debatten – Omdannelse af en del af erhvervsområdet i Frejlev til boliger