

Fra: TS Ejendomsservice v/Tommy Stokholm <ts@ts-ejendomsservice.dk>
Sendt: 5. marts 2016 23:52
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Vedr. boliger ved smalby i Langholt.

Hej
Jeg synes det er en rigtig god ide at bygge boliger på den pågældende grund. Jeg har bare et ønske, af hensyn til trafikikkerhed, udkørslen skal være til Ø-Hassingvej pga. af dårlig sigtbarhed i svinget Smalby. Sidste gang det var oppe at vende, var der talt om udkørsel til Smalby. Hvilket jeg tror er en dårlig ide.
mvh.
Tina Stokholm
Vestvej 2
Langholt

Fra: René Bagger Tranberg <rene@bagger-tranberg.dk>
Sendt: 6. marts 2016 20:09
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Boliger ved Smalby i Langholt

Hej

Jeg synes det vil være en super god ide, at bebygge området, således byen hænger bedre sammen i den østlige ende af byen, så der er bymæssig sammenhæng mellem Smalby og Ø. Hassingvej.

Vh.
René Tranberg

Fra: Ejner Jacobsen <ejac@post.tele.dk>
Sendt: 7. marts 2016 11:36
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Bebyggelse i Smalby.

Hej
det er en knaldhamrende god ide, vi er mege spændte på at se et oplæg.
Venlig hilsen
Inger og Ejner Jacobsen
Bjerget 60, Langholt
9310 Vodskov

Fra: Per og Karin Olesen <skarris@olesen.mail.dk>
Sendt: 7. marts 2016 23:36
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Boliger ved Smalby i Langholt

Jeg synes det er en god ide at udnytte arealet og få bygget boliger. Jo flere boliger i Langholt jo bedre. Og hvis der kommer flere børnefamilier ,kan man håbe skolen bibeholdes.

Mvh Karin Olesen

Fra: info zgc <info@zgc.dk>
Sendt: 14. marts 2016 11:49
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Boliger ved Smalby - Langholt

Svar på de fremsendte.

Vi finder det er en rigtigt god ide hvis der bygges boliger ved Smalby i Langholt.

Det er vor opfattelse at det vil være gavnligt for udviklingen i området, og især for Langholt.

Med Venlig Hilsen

Preben Gundersen

Zebisgaard

Øster Hassingvej 40, Langholt

9310 Vodskov

+45 28917728 / +45 96385599 / +45 29656014

info@zgc.dk www.zebisgaard.dk

Fra: Kathrine Schou-Andersen <schou_andersen@yahoo.dk>
Sendt: 22. marts 2016 21:12
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Boliger ved Smalby i Langholt

Hej

Hermed kommer lige et par synspunkter vedr. boliger ved Smalby.

- 1: Jeg mener ikke, at der skal boliger ved Smalby, da det vil ændre områdets natur og rolige omgivelser omkring den beliggende skole og byens hyggelige dam.
- 2: I denne del af byen kunne man måske godt lave endnu en legeplads/udendørs træningsmaskiner eller naturområdet. Området er så fint og åbent, som det er, så det ville være rigtig synd at lave om på det.
- 3: Ulemperne ved at opføre boliger i dette område er, at det ødelægger det stille og hyggelige miljø, der er omkring byens dam. Derudover vil det give meget trafik omkring skolen ved at lave indkørsel ved Vester Hassing Vej. Vi mener selv, at vi mangler nogle grønne områder i byen. På trods af at det er tæt på byens dam og det skønne område som er der, kan man sagtens bruge området til at lave mere park/fælles områder eller bare lade det stå og være et grønt areal. Omkring Langholt er der mange arealer, der ville være meget mere attraktivt at anlægge boliger i. Der er stadigvæk masser af ledige grund på Kidholm, og det ville være så synd, at der står flere områder, hvor der kun er få bebyggede grunde.
- 4: Skulle man komme til den konklusion, at der skulle bygges i Smalby, skal lokalplanen indeholde, at der ikke må bygges i mere end 1 1/2 plan, da dette er kendetaget på de boliger, der eller ligger i området. Så for at holde det arkitektoniske niveau i området, burde dette overholdes. Ellers risikerer vi, at byens bolighøj bare planlægger lejligheder i 2 plan, og derved ødelægger man området samt at man bare kan stå og kigge ned i folks haver på de ejendomme som ligger der i forvejen. Skal vi beholde det hyggelige miljø i Langholt, skal man også stille store krav til, hvad der må bygges.

Vi håber inderligt ikke, at man overvejer at proppe byen med boliger fremfor at udvide arealet af byen. Og at man tænker på byen som en hyggelig by og ikke et område, hvor der bare skal proppes så mange boliger ind som muligt!

Mvh

Kathrine og Henrik

Fra: Karina Søborg <ksoborg@gmail.com>
Sendt: 28. marts 2016 10:07
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Vedr. forbedet boliger ved Smalby i Langholt

Til by- og landskabsforvaltningen

Langholt Samråds bemærkninger til planerne om boliger på område i Smalby:

Samrådet ser gerne at området anvendes til boliger.

Samrådet afholdt offentligt møde i Langholt d. 17. marts 2016 om forslaget.

Alle deltagere var enige, om, at det er en god ide, at få området anvendt til boliger. Det vil give en god afrunding af byen og området er tæt på skole, idrætshal, daginstitution og bus.

Det blev tilkendegivet, at vejadgang bør ske fra Ø. Hassingvej. Beboerne omkring Smalby vurderer, at der generelt køres stærkt på Smalby, og ved den kommende planlægning af boligområdet, skal det sikres, at oversigtsforholdene på Smalby ikke forringes.

Stiforbindelse er en god ide.

Boligerne på området bør være i stil med de øvrige eksisterende boliger i Langholt. Dvs. typisk 1 eller 1 1/2 plans huse, og ikke bygninger i større højder eller meget dominerende.

Det er vigtigt at byen fortsat udvikles som et godt bosætningsområde, og at der kommer nye beboere.

På vegne af Langholt samråd

Karina Søborg Madsen

Fra: Ann-Kathrine Thomassen <ann-ka@aye.dk>
Sendt: 26. marts 2016 15:33
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Boliger ved Smalby, Langholt sagsnr. 2016-005251

Tak for debatmaterialet vedr. boliger ved Smalby, Langholt.

Vi ser positivt på udviklingen i byen og bakker op om planlægningen for boliger ved Smalby.

I debatmaterialet lægges der op til vejadgang fra Øster Hassing Vej. Dette medfører naturligt en større trafik på Hørgårdsvej og Øster Hassing Vej.

Det finder vi problematisk fordi:

- Hørgårdsvej og Øster Hassing Vej er stilleveje, der bruges til den daglige færdsel til fods og på cykel. De to veje bruges også rekreativt af rigtig mange til hundelufferture, rideture, cykelture, løbeture og gåture.

- Hørgårdsvej og Øster Hassing Vej fungerer som skolevej for kvarterets børn. Skolen angiver Hørgårdsvej (ud for spejderhuset) som afsætning/henteplads.

- Der er dårlige oversigtsforhold når man kommer fra Øster Hassing Vej til Hørgårdsvej samt når man kommer fra Hørgårdsvej og skal ud på Øster Hassing Vej.

Vi forestiller os problematiske og farlige situationer, hvis trafikken mellem Hørgårdsvej og Øster Hassing Vej øges.

- Aktiviteterne i spejderhuset på Hørgårdsvej samt i Langholt Hallen medfører færdsel med "bløde trafikanter" på Hørgårdsvej og Øster Hassing Vej. Igen er det problematisk med en øget trafik på de to veje.

Vi indstiller til at I i forbindelse med den videre planlægning undersøger muligheden for vejadgang fra Smalby. En vejadgang fra Smalby kan måske også have den positive sideeffekt at middelhastigheden på vejen sænkes.

Med venlig hilsen

Tue B. Olesen og Ann-Kathrine B. Thomassen Øster Hassing Vej 23, Langholt
9310 Vodskov

Horsens – Hammer Pastorat

Horsens Kirkevej 28-30

9310 Vodskov.

Langholt den 06 April 2016.

Kommentar til boliger ved Smalby.

Horsens – Hammer Pastoratråd har følgende kommentar til påtænkt udstykning, af boliger i Smalby.

- Er der i forarbejdet for udstykning taget forbehold, for den af Kirkens tinglysning for området, der kræver at det er frit udsyn fra Præsteboligen, beliggende Øster Hassingvej 18, til Horsens Kirke.
- Vejadgang fra Øster Hassing finder vi ikke hensynsmæssig, da dette vil medfører øget trafik på den strækning af Øster Hassingvej og Hørgårdsvej der anvendes som skolevej, samt adgangsvej til Hallen og Spejderhus og benyttes af skolebus. En vejadgang direkte fra Smalby vil sikker områdes bløde trafikanter på vej til skole eller fritidsaktiviteter.

PPV

Morten K Christensen

Næstformand/Kirkeværges Horsens Kirke

Fra: Christine Brønnum-Johansen <ChrBro@erst.dk>
Sendt: 6. april 2016 16:14
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Bemærkninger til debatoplæg -boliger ved Smalby i Langholt

Til Aalborg Kommune

Erhvervsstyrelsen har modtaget kommunens debatoplæg til boliger ved Smalby i Langholt og har jf. *Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017* følgende bemærkninger:

- Jf. kapitel 1.1.1 må der ikke inddrages mere areal til byvækst i Aalborg Kommune, end det er nødvendigt for at dække det forventede behov til nye boliger i den kommende planperiode. Erhvervsstyrelsen er bekendt med, at kommunen er ved at udarbejde en ny rummelighedsanalyse, som skal ligge til grund for nye udlæg til byudvikling i Aalborg Kommune de næste 12 år. Nye udlæg til byudvikling i kommunen skal være i overensstemmelse med den gældende rummelighedsopgørelse.
- I debatoplægget er det bl.a. oplyst, at planen kræver et kommuneplantillæg og en lokalplan eller en landzonetilladelse. Erhvervsstyrelsen skal henvisse til kapitel 1.1.3 om, at byvækst skal ske i byzone.


Med venlig hilsen

Christine Brønnum-Johansen
Landskabsarkitekt

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 3529 1000
Direkte: +45 3529 1335
E-mail: chrbro@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.