



Click here to enter text.

**Aalborg
Kommune**

Mellem undertegnede

Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
(i det følgende kaldet Aalborg Kommune)

og medundertegnede

Kommanditaktieselskabet Østre Havn
c/o TK Development Danmark A/S
Vestre Havnepromenade 7
9000 Aalborg
(CVR. nr. 25628985)
som ejer af
matr. nr. 5ads, 5bb, 5gf og 102a, Aalborg Markjorder

30. marts 2016

Sagsnr.:
2013-31305

Dok.nr.:2013-31305-76

og

K/S Værtsvej 23, Aalborg
c/o Stig Holmboe Thorsen
Strandvejen 298
2930 Klampenborg
(CVR nr. 26194334)
som ejer af matr. nr. 102b, Aalborg Markjorder

(i det følgende kaldet "Grundejerne")

er der d.d. indgået følgende

BETINGEDE FRIVILLIGE UDBYGNINGSAFTALE

1 Baggrund, lokalplaner og fordeling af udgifter til infrastrukturanlæg

- 1.1 Nærværende aftale er indgået i forbindelse med den påtænkte vedtagelse af lokalplanforslag nr. lokalplan 1-4-108 "Boliger m.m. ved Nyhavns-gade og Beddingen, Østre Havn" og i medfør af planlovens § 21b.
- 1.2 Lokalplanforslaget omfatter arealmæssigt følgende ejendomme:
- matr. nr. 5ads, 5bb, 5gf, 102a, 102b og 102c, Aalborg Markjorder.
- 1.3 Forslag til lokalplan 1-4-108 omfatter et område øst og sydøst for Østre Havnebassin. Det afgrænses mod nord af bassinkanten og et nyopført ungdomsboligprojekt (Plusbolig) ved Beddingen og mod øst af Aalborg Menighedscenter og erhvervsområdet ved Gasværksvej. Mod syd grænser lokalplanområdet op til Nyhavns-gade og i den vestlige del af området

ligger den eksisterende erhvervsvirksomhed Rolls Royce Marine. Lokalplan 1-4-108 vil muliggøre en udbygning med maks. 40.000 m² etageareal i området, fortrinsvist boliger. Tilsammen vil udbygningen med boliger og andre by-funktioner i lokalplanområdet og på det tidligere værftsareal nødvendiggøre en krydsombygning for at opretholde en acceptabel trafikafvikling. Formålet med denne udbygningsaftale er at fastlægge en fordeling af udgifterne til denne krydsombygning.

1.4 Nord for lokalplanområdet er der for nylig vedtaget en lokalplan (lokalplan 1-4-109 "Værftsarealet, Beddingen, Østre Havn, Ø-gadekvarteret"), som muliggør en udbygning med 6.500 m² boliger på et areal (matr. nr. 5adq, Aalborg Markjorder), som er ejet af Dansk Projektpartner A/S (CVR nr. 19270971). Der er desuden i allerede vedtagne lokalplaner i tilknytning til Gasværksvej betydelige uudnyttede muligheder for nybyggeri, fortrinsvist erhverv. Tilsammen vil udnyttelsen af byggemulighederne i de 2 lokalplaner (lokalplan 1-4-108 og lokalplan 1-4-109) samt byggemulighederne i allerede vedtagne lokalplaner nødvendiggøre en ombygning af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej for at opretholde en acceptabel trafikafvikling.

1.5 Da ombygningen af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej er nødvendig for at virkeliggøre planlægningen for de to områder, ledsages begge lokalplaner (lokalplan 1-4-108 og lokalplan 1-4-109) af en frivillig udbygningsaftale, som fastlægger en fordeling af udgifterne til det pågældende infrastrukturanlæg mellem Aalborg Kommune og grundejerne indenfor lokalplanområderne.

1.6 Begge lokalplaner (lokalplan 1-4-108 og lokalplan 1-4-109) vil muliggøre opførelse af et nærmere angivet antal etagemeter til boliger, men fastlægger ikke boligstørrelser eller boligantal. På baggrund heraf anvendes forholdet mellem det planlagte etageareal i de to lokalplaner (lokalplan 1-4-108 og lokalplan 1-4-109) som fordelingsnøgle for udgiftsfordelingen mellem grundejerne:

Planlagt byggemulighed ifølge forslag til lokalplan 1-4-108:	40.000 m ² .
Byggemulighed ifølge lokalplan 1-4-109	<u>6.500 m²</u> .
Samlet byggemulighed ifølge de to lokalplaner:	46.500 m ²

Byggeretten i henhold til forslag til lokalplan 1-4-108 fordeler sig således:

- Matr. nr. 102b (K/S Værftsvej 23, Aalborg): i alt maks. 9.000 m²
- Matr. nr. 102a, 5bb, 5ads og 5gf (Kommanditselskabet Østre Havn): i alt maks. 31.000 m²

På baggrund heraf skal alle former for udgifter til etablering af infrastrukturanlæggene beskrevet i pkt. 2.2. nedenfor fordeles mellem Aalborg Kommune og grundejerne omfattet af henholdsvis lokalplan 1-4-108 (Kommanditaktieselskabet Østre Havn og K/S Værtsvej 23, Aalborg) og lokalplan 1-4-109 (Dansk Projektpartner A/S).

Fordelingen af udgifterne kan foreløbigt fastsættes således:

- Aalborg Kommunes andel udgør 50 %.
- Ejeren af matr. nr. 102a, 5bb, 5ads og 5gf (Kommanditaktieselskabet Østre Havn) skal betale 33.33%, da byggeretten på disse ejendomme er i alt maks. 31.000 m²
- Ejeren af matr. nr. 102b (K/S Værftsvej 23, Aalborg) skal betale 9,68%, da byggeretten på denne ejendom er maks. 9.000 m², og
- den resterende andel, som skal afholdes af ejeren af området omfattet af lokalplan 1-4-109 (Dansk Projektpartner A/S), kan foreløbigt fastsættes til 6,99 %.

1.7 Ovennævnte andele er foreløbigt fastsat på grundlag af forslag til lokalplan 1-4-108 og lokalplan 1-4-109, som blev godkendt endeligt af byrådet den 16.06.2014. Den endelige fordelingsnøgle for udgifterne til infrastrukturanlægget mv. fastlægges af Aalborg Kommune på grundlag af etagearealet i de endelige lokalplaner (lokalplan 1-4-108 og lokalplan 1-4-109), når begge lokalplaner er vedtaget endeligt af Aalborg Byråd.

2 Infrastrukturanlæg – ombygning og udvidelse af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej

- 2.1 Udbygningen af områderne omfattet af de 2 lokalplaner (lokalplan 1-4-108 og lokalplan 1-4-109) kan alene ske, såfremt der gennemføres en ombygning og udvidelse af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej, som muliggør en acceptabel trafikafvikling.
- 2.2. Nærværende udbygningsaftale omfatter en ombygning og udvidelse af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej, som vist på vedlagte foreløbige rids af 26.09.2013 fra Teknik- og Miljøforvaltningen, Trafik & Veje (bilag 1). Aalborg Kommune understreger i forbindelse hermed, at dette bilag alene er en principskitse med principiel udformning af vejanlægget.

Hermed følger en nærmere beskrivelse af ombygningen og udvidelsen af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej:

- Der skal etableres bundne venstresving for begge Nyhavnsgades tilfarter. I den forbindelse skal der etableres skilleheller, jfr. vejreglerne, hvilket medfører en udvidelse af vejarealet.
- Der skal etableres venstresvingpile for sideretningerne (Gasværksvej og Skibsbyggerivej).
- Der skal etableres sporudvidelser i to tilfarter, hhv. Gasværksvej-tilfarten og Nyhavnsgade Ø-tilfarten. På Gasværksvej-tilfarten er der behov for ét ekstra spor, således at der opnås 1 venstresvingsspor, 1 ligeudspor og 1 højresvingsspor. På tilfarten Nyhavnsgade Ø tilføjes ét ekstra spor, således at der opnås 1 venstresvingsspor, 2 ligeudspor og 1 højresvingsspor. Se bilag 1.
- Der skal desuden ske ændringer i afmærkningen i forhold til eksisterende forhold, ligesom signalmateriel og –programmer skal

tilpasses den fremtidige geometri, jfr. vejreglerne samt kapacitetsforhold.

- Afvikling af trafikken i krydset kan bevirke behov for yderligere en forlængelse af svingbaner, som først kan afklares i forbindelse med detailprojektering, herunder redegørelse for kapacitet og afvikling i krydset. En evt. yderligere forlængelse af svingbaner fremgår således ikke af bilag 1.

Der tages forbehold for justeringer af det trafikale projekt i forbindelse med detailprojektering og myndighedsbehandling.

- 2.3 Nærmere detailprojekt for ovennævnte infrastrukturanlæg skal udarbejdes af et sagkyndigt rådgivende ingeniørfirma i overensstemmelse med aftale med og efter anvisninger fra Aalborg Kommune, Trafik & Veje, jfr. nedenfor pkt. 2.5. Aalborg Kommune vælger rådgiveren, der skal udarbejde projektet for infrastrukturanlægget. Udgifterne til udarbejdelse af detailprojektet skal betales af Aalborg Kommune og grundejerne, jfr. ovenfor pkt. 1.6. og nedenfor pkt. 2.4 og 2.8.

Aalborg Kommune vil således for kommunens og grundejernes regning lade udarbejde et detailprojekt for det samlede anlæg med ombygningen og udvidelse af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej, jfr. principskitsen (Bilag 1). Anlægget skal dimensioneres i henhold til vejreglerne. Endelige dimensioner og udformning af et detailprojekt skal afklares med Aalborg Kommune, Trafik & Veje.

Projektet for ombygningen af krydset Nyhavnsgade/ Gasværksvej/Skibsbyggerivej skal godkendes af Aalborg Kommune, Trafik & Veje.

- 2.4 Grundejerne forpligter sig på baggrund heraf til at betale alle former for udgifter til etablering af infrastrukturanlægget, herunder til projekteringen, jfr. pkt. 2.3 og udførelsen af ombygningen/udvidelsen af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej, jfr. pkt. 2.2, samt ekspropriation af arealer mv. hertil og matrikulær berigtigelse af anlægget, jfr. pkt. 5.1-5.5. De samlede udgifter fordeles mellem grundejerne efter fordelingsnøglen i pkt. 1.6 ovenfor.
- 2.5 De samlede omkostninger til projektering og udførelse af infrastrukturanlægget, som beskrevet i pkt. 2.2-2.3, forventes at beløbe sig til maks. 3 mio. kr., ekskl. moms. Hertil kommer udgifter til matrikulær berigtigelse og ekspropriation, jfr. nedenfor pkt. 5. Aalborg Kommune tager forbehold for dette overslag, da det er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt. Detailprojektering og myndighedsbehandling kan afdække yderligere geometriske og signaltekniske krav.
- 2.6. Anlægsarbejdet med etablering af ombygningen og udvidelsen af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej forestås af Aalborg Kommune.

Anlægsprojektet udføres i marken, når Aalborg Kommune vurderer, at der er behov herfor, dvs. når der sker en begyndende realisering af de 2 lokalplaner (lokalplan 1-4-108 og lokalplan 1-4-109).

Anlægget kan først iværksættes, når der foreligger endelig godkendelse af detailprojekt og tidsplan for det samlede projekt fra Aalborg Kommune, Trafik & Veje.

- 2.7 Arbejderne skal tilrettelægges og udføres efter Aalborg Kommunes krav og anvisninger og i overensstemmelse med de krav og anvisninger, som stilles af øvrige relevante myndigheder, herunder Politiet.

Aalborg Kommune vælger entreprenøren, der skal udføre infrastruktur-anlægget. Aalborg Kommune er berettiget til at udbyde anlægsarbejderne og vil føre tilsyn med arbejdets udførelse i anlægsperioden.

- 2.8 Alle former for udgifter, jfr. ovenfor pkt. 2.4, opgøres løbende af Aalborg Kommune, Trafik & Veje, som fremsender krav om betaling til grundejerne med tilhørende dokumentation for udgifterne. Grundejerne skal på anfordring straks betale kravene fra Aalborg Kommune til dækning af de afholdte udgifter.

3. Betalingsgaranti

- 3.1 Grundejerne skal hver især inden forslag til lokalplan 1-4-108 indstilles til endelig godkendelse stille en betalingsgaranti på anfordringsvilkår udstedt af et pengeinstitut til sikkerhed for betaling af den enkelte grundejers andel af de samlede anslåede samlede udgifter til etablering af infrastruktur-anlægget, jfr. pkt. 2.4. Garantibeløbets størrelse fastsættes af Aalborg Kommune. Betalingsgarantien skal være gyldig indtil videre (uden tidsbegrænsning). Aalborg Kommune skal godkende garantierklæringens formulering, og den originale betalingsgaranti skal herefter straks sendes til Aalborg Kommune, således at garantien er Aalborg Kommune i hænde, inden lokalplanforslaget indstilles til endelig godkendelse.

- 3.2 På grundlag af fordelingsnøglen i pkt. 1.6 og de samlede anslåede udgifter til projektering og udførelse af infrastruktur-anlæggene, jfr. pkt. 2.5, kan størrelsen af garantibeløbene foreløbigt ansættes til følgende:

- Ejeren af matr. nr. 102a, 5bb, 5ads og 5gf (Kommanditaktieselskabet Østre Havn): kr. 999.900,-
- Ejeren af matr. nr. 102b (K/S Værftsvej 23, Aalborg): kr. 290.400,-

Den endelige størrelse af betalingsgarantierne fastsættes senere af Aalborg Kommune, jfr. ovenfor pkt. 1.7 og 3.1.

- 3.3 Garantierne frigives straks efter, at aftalen evt. ophæves, jfr. pkt. 8.2. nedenfor. Garantien frigives endvidere straks efter, at den enkelte grundejer har betalt sin andel af udgifterne til etablering af infrastruktur-anlægget. Garantien nedskrives i takt ned, at det udestående beløb, som den enkelte grundejer skylder, er mindre end garantibeløbet. Ned-

skrivning sker dog kun, hvis forskellen mellem det udestående beløb og garantibeløbet udgør mindst 25%. Eventuel udgift til nedskrivning af garantien skal afholdes af den enkelte grundejer.

4. Afleveringsforretning og udbedring af mangler

- 4.1 Forud for anlægsarbejdets færdiggørelse skal der aftales tidspunkt for afleveringsforretning med entreprenøren, som skal gennemføres umiddelbart efter arbejdets færdiggørelse.
- 4.2 Aalborg Kommune, Trafik & Veje skal efter arbejdets afslutning godkende, at ombygningen og udvidelsen af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej er udført korrekt og forskriftmæssigt i henhold til det godkendte projekt.
- 4.3 Eventuelle mangler konstateret ved afleveringen skal udbedres, og evt. yderligere udgifter hertil skal fordeles som de øvrige omkostninger til etablering af infrastrukturanlægget, jfr. ovenfor pkt. 1.6 og 2.4.

5. Matrikulære forhold, ekspropriation og friholdeserklæring

- 5.1 Ombygningen og udvidelsen af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej vil indebære, at der efterfølgende skal ske ændringer af de matrikulære forhold, herunder ske udvidelse af det offentlige vejareal, som skal berigtiges af en landinspektør.
- 5.2 De matrikulære ændringer skal foretages af en landinspektør, som Aalborg Kommune vælger, i overensstemmelse med efter krav og anvisninger fra Vejmyndigheden.
- 5.3 Alle udgifter til berigtigelsen af de matrikulære ændringer, herunder udgifter til landinspektør og Geodatastyrelsen, skal betales af Aalborg Kommune og grundejerne, som anført ovenfor, jfr. pkt. 1.6, 2.4 og pkt. 2.8.
- 5.4 Det forventes at blive nødvendigt at ekspropriere arealer omkring krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej til udvidelse af det offentlige vejareal i forbindelse med etableringen af infrastrukturanlægget. Samtlige udgifter hertil skal ligeledes afholdes af Aalborg Kommune og grundejerne, som anført ovenfor i pkt. 1.6 og pkt. 2.4.
- 5.5 Grundejerne erklærer i forbindelse hermed herved at ville friholde Aalborg Kommune for grundejernes andel af omkostningerne til og ethvert krav som følge af denne ekspropriation. Friholdelsen omfatter ethvert økonomisk krav, herunder erstatningskrav som følge af ekspropriationen, rettet mod Aalborg Kommune i medfør af lov om offentlige veje, planloven eller på andet retsgrundlag. Friholdelsen omfatter enhver udgift til rettigheds- og arealerhvervelse og øvrige erstatningskrav. Endvidere omfatter friholdelsen udgifter og omkostninger af enhver art, som Aalborg Kommune påføres i forbindelse med sagen, eksempelvis til sagkyndig bistand (landinspektør mv.), udgifter ved taksationer samt udgifter til eventuelle søgsmål vedr. ekspropriationen, erstatningens

fastsættelse mv., herunder udgifter til advokatbistand til sagens behandling ved domstolene. Grundejerne forpligter sig til at betale alle former for omkostninger straks efter påkrav fra Aalborg Kommune, som anført ovenfor i pkt. 2.8. Der henvises i forbindelse hermed ligeledes til fordelingsnøglen for udgifterne i pkt. 1.6 ovenfor.

6. Ejerskab til infrastrukturanlægget

- 6.1 Aalborg Kommune ejer det under pkt. 2 nævnte infrastrukturanlæg gennem hele projekt- og etableringsprocessen samt efter færdiggørelsen af anlægget.
- 6.2 Aalborg Kommune forestår derfor også den fremtidige drift, vedligeholdelse og fornyelse af det offentlige vejanlæg (off. vejareal).

7. Misligholdelse

- 7.1 I tilfælde af misligholdelse påhviler det den misligholdende part at foretage afhjælpning uden ophold i overensstemmelse med aftalegrundlaget. Den misligholdende part skal uden ophold meddele den anden part, hvorledes misligholdelsen planlægges afhjulpet.
- 7.2 I tilfælde af væsentlig misligholdelse er modparten berettiget til at opheve aftalen og til at kræve erstatning for ethvert tab, som er forbundet med misligholdelsen efter dansk rets almindelige regler.

8. Betingelser

- 8.1 Nærværende aftale er fra begge parter side betinget af,

at nærværende aftale godkendes af Aalborg Byråd i forbindelse med den endelige vedtagelse af forslag til lokalplan 1-4-108 "Boliger m.m. ved Nyhavnsvej og Beddingen, Østre Havn",

at lokalplan 1-4-108 "Boliger m.m. ved Nyhavnsvej og Beddingen, Østre Havn", vedtages endeligt af Aalborg Byråd, og klagefristen til Natur- og Miljøklagenævnet og domstolene er udløbet uden, at lokalplan og kommuneplantillæg er påklaget, alternativt, at Natur- og Miljøklagenævnet og domstolene ikke tilsidesætter planerne, og

at Grundejerne inden lokalplanens godkendelse stiller en betalingsgaranti overfor Aalborg Kommune i overensstemmelse med pkt. 3 i nærværende aftale, som kan godkendes af Aalborg Kommune.

- 8.2 Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolen afgørelse om ophævelse af planerne, ophæves nærværende aftale mellem parterne i sin helhed. Træffer klageinstansen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, skal der optages forhandlinger mellem parterne med henblik på afkla-

ring af, om aftalen skal ændres eller kan opretholdes (delvist), idet aftalen alene kan ophæves helt eller delvist af en part, såfremt der foreligger ændringer af planen, der er væsentlige for den pågældende part.

9. Tvister

- 9.1 Eventuelle tvister skal søges løst ved konstruktiv forhandling.
- 9.2 Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved forhandling, skal tvisten afgøres endeligt ved domstolene med Retten i Aalborg som værneting.
- 9.3 Såfremt der konstateres uoverensstemmelse mellem nærværende aftale og de planer, der er vedtaget i forbindelse med aftalen (lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg), går planernes bestemmelser forud for bestemmelserne i nærværende aftale.

10. Diverse – transport og tinglysning

- 10.1 Grundejerne er alene berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale til en erhverver af ejendommene matr. nr. 5ads, 5bb, 5gf og 102a, Aalborg Markjorder, henholdsvis matr. nr. 102b, Aalborg Markjorder med Aalborg Kommunes forudgående skriftlige samtykke. Det vil være en betingelse for Aalborg Kommunes samtykke, at den nye ejer tiltræder nærværende aftale uden forbehold.
- 10.2 Aalborg Kommune er berettiget til at lade nærværende aftale tinglyse servitutstiftende som bindende for den til enhver tid værende ejer af ejendommene matr. nr. 5ads, 5bb, 5gf, 102a og matr. nr. 102b, Aalborg Markjorder (og parceller, som udstykkes herfra) med bedst mulig prioritetstilling og med Aalborg Kommune som påtaleberettiget. Grundejerne meddeler ved sin underskrift på nærværende aftale Aalborg Kommune endelig og uigenkaldelig fuldmagt til ensidigt at underskrive og tinglyse servitut på ejendommen herom. Grundejerne er desuden forpligtet til på anfordring fra Aalborg Kommune at underskrive fuldmagter og alle øvrige dokumenter med henblik på tinglysning af servitutstiftende bestemmelser herom.

11 Offentliggørelse og aktindsigt

- 11.1 Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler i forbindelse med fremlæggelse, godkendelse og bekendtgørelse af forslag til og endelig lokalplan 1-4-108 "Boliger m.m. ved Nyhavns-gade og Beddingen, Østre Havn". Aftalen er tillige omfattet af forvaltningslovens og offentlighedslovens regler om aktindsigt.

Bilag:

- Bilag 1: Foreløbigt rids af 26.09.2013 – skitseprojekt "Gasværksvej-Nyhavns-gade, udvidelse af svingbaner" fra Teknik- og Miljøforvaltningen, Trafik & Veje.

Underskrifter.

For Aalborg Kommune:

d. / 2016

UNDERSKRIFT

For Grundejeren:
Pva. Kommanditaktieselskabet Østre Havn
c/o TK Development Danmark A/S
Vestre Havnepromenade 7
9000 Aalborg
(CVR. nr. 25628985)

d. / 2016

STED

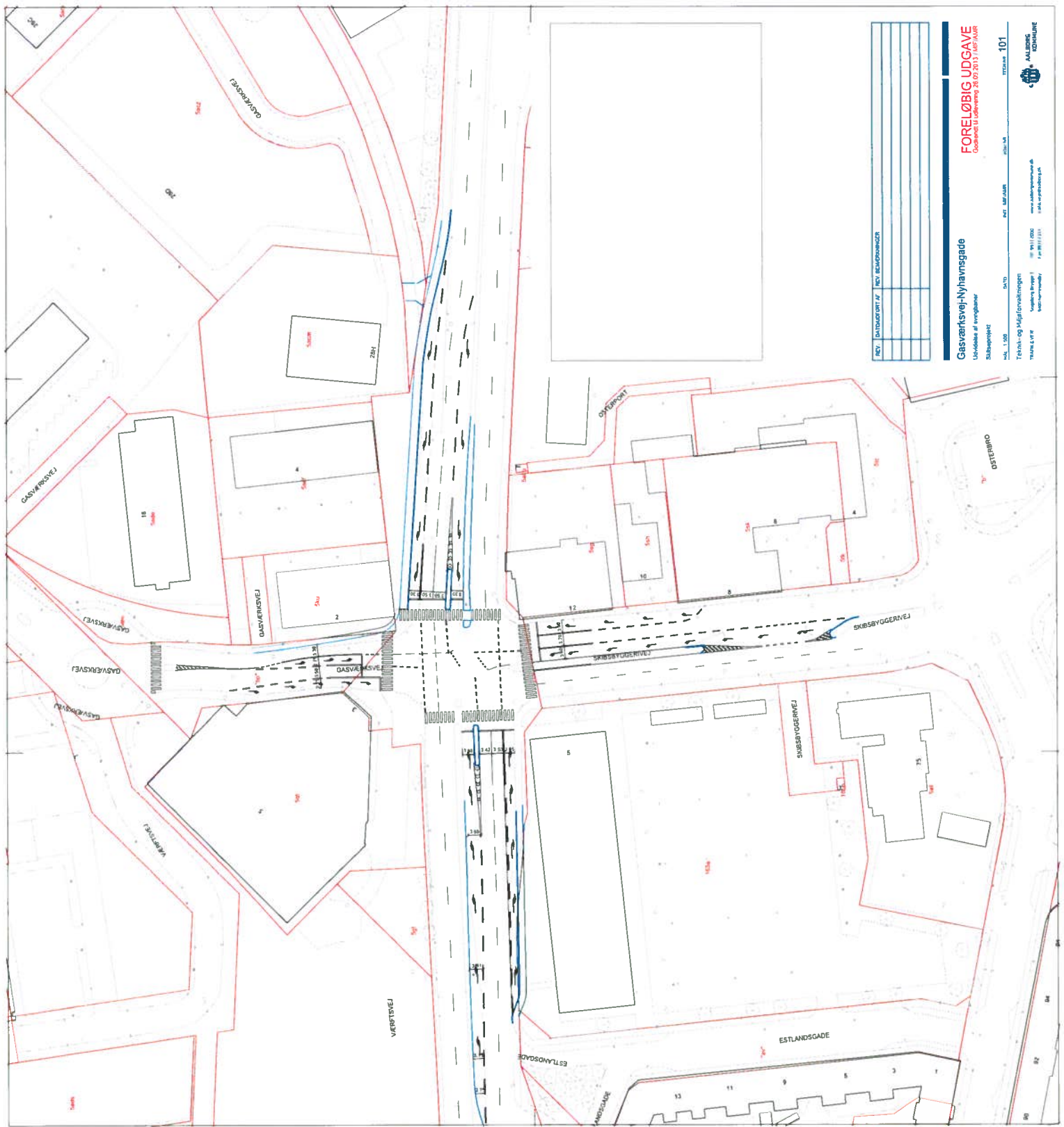
UNDERSKRIFT

For Grundejeren:
Pva. K/S Værtsvej 23, Aalborg
c/o Stig Holmboe Thorsen
Strandvejen 298
2930 Klampenborg
(CVR nr. 26194334)

Rødovre d. *114* 2016
STED

Stig Holmboe

UNDERSKRIFT



INDIENDELSE

INDIENDELSE	BETEGNELSE	AREAL (Kvadratkilometer)

Gasværksvej-Nyhavnsgade
 Udsnit af forudsigt
 Saksnummer: 101

TEKNIK- OG HJÆLPEKONTOR
 Tranevej 1
 2650 Lyngby
 Tlf: +45 44 55 11 11
 www.teknikoghjælpekontor.dk





Dato: 01.04.2016

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VÆRFTSVEJ

CVR-nummer	26042259
Adresse	c/o Stig Holmboe Thorsen Strandvejen 298
Postnummer og by	2930 Klampenborg
Startdato	15.05.2001
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Nej
Status	Normal

Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

Tegningsregel	Selskabet tegnes af en direktør alene.
Direktører	(Adm. dir) <u>Stig Thorsen</u> Strandvejen 298 2930 Klampenborg
Stiftere	<u>Advokatfirmaet Børge Nielsen I/S</u> Hassersvej 174 9000 Aalborg
Revisor	REDMARK, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Hassers Bymidte 6 9000 Aalborg
Ejere	<u>Erik Godtfredsen</u> Skørpingholmevej 2 Gl Skørping 9520 Skørping Ejerandel: 10-14,99% Stemmeandel: 10-14,99% Ændringsdato: 01.07.2001 <u>Kaj Christiansen</u> Ryetsvej 1

Kilden
9900 Frederikshavn
Ejerandel: 10-14,99%
Stemmeandel: 10-14,99%
Ændringsdato: 01.07.2001
Per Jensen Thorsager
Solhøjsvej 82
9210 Aalborg SØ
Ejerandel: 10-14,99%
Stemmeandel: 10-14,99%
Ændringsdato: 01.07.2001
Marianne Bæk Fogh
Vodskov Kirkevej 9
9310 Vodskov
Ejerandel: 10-14,99%
Stemmeandel: 10-14,99%
Ændringsdato: 01.07.2001
Stig Thorsen
Strandvejen 298
2930 Klampenborg
Ejerandel: 10-14,99%
Stemmeandel: 10-14,99%
Ændringsdato: 01.07.2001
Morten Jørgensen
Fuglevænget 2
9000 Aalborg
Ejerandel: 10-14,99%
Stemmeandel: 10-14,99%
Ændringsdato: 01.07.2001
Morten Jensen
Kirkevej 10
9330 Dronninglund
Ejerandel: 10-14,99%
Stemmeandel: 10-14,99%
Ændringsdato: 01.07.2001
Niels Christian Thorbjørn Olsen
Kirkedalsvej 18
9000 Aalborg
Ejerandel: 10-14,99%
Stemmeandel: 10-14,99%
Ændringsdato: 01.07.2001

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.



Dato: 01.04.2016

K/S VÆRFTSVEJ 23, AALBORG

CVR-nummer	26194334
Adresse	c/o Stig Holmboe Thorsen Strandvejen 298
Postnummer og by	2930 Klampenborg
Startdato	02.08.2001
Virksomhedsform	Kommanditselskab
Reklamebeskyttelse	Nej
Status	Normal

Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

Tegningsregel	Virksomheden tegnes af komplementaren.
Direktører	(Adm. dir) <u>Stig Thorsen</u> Strandvejen 298 2930 Klampenborg
Stiftere	<u>Kaj Christiansen</u> Ryetsvej 1 Kilden 9900 Frederikshavn <u>Per Jensen Thorsager</u> Solhøjsvej 82 9210 Aalborg SØ KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VÆRFTSVEJ c/o Stig Holmboe Thorsen Strandvejen 298 2930 Klampenborg <u>Erik Godtfredsen</u> Skørpingholmevej 2 GI Skørping 9520 Skørping <u>Stig Thorsen</u> Strandvejen 298 2930 Klampenborg

Lars Fogh
Morten Jørgensen
Fuglevænget 2
9000 Aalborg
Morten Jensen
Kirkevej 10
9330 Dronninglund
Niels Christian Thorbjørn Olsen
Kirkedalsvej 18
9000 Aalborg

Revisor

REDMARK, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Fuldt ansvarlig deltager

KOMPLEMENTARANPARTSELSKABET VÆRFTSVEJ
c/o Stig Holmboe Thorsen
Strandvejen 298
2930 Klampenborg

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.