



Punkt 10.

Godkendelse af Skitseprojekt for Østerå gennem Godsbanearialet

2015-008893

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender skitseprojekt for Åparken som grundlag for åbning af Østerå fra Gabriel til Karolinelund.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

Baggrund

Miljø- og Energiudvalget har på møde den 4. maj 2016 som punkt 15 godkendt Østerås overordnede forløb gennem Godsbanearialet, fra Gabriel til Karolinelund. Sagen er sendt til behandling i byrådet. Fra Gabriel løber alt vandet gennem den nuværende tunnel under Østre Allé. Vandet løber herefter gennem Håndværkerkvarteret, vest om eksisterende virksomheder og via Åparken til krydset Sønderbro/Karolinelundsvej, hvor der laves en underføring til den eksisterende kanal, som løber under Sønderbro og fortsætter under Kanalstien. En lille delstrøm på ca. 50 l/s ledes fortsat fra området nord for Gabriel gennem den eksisterende kanal i Håndværkerkvarteret og ud i kanalen under Sønderbro.

Eksisterende lokalplan for Godsbanearialet giver mulighed for omdannelse i form af bymæssig fortætning med nye boliger på et areal øst for Dag Hammerskjöldsgade. Aktuelt er en investor interesseret i at udnytte den byggemulighed, som lokalplanen rummer. I forbindelse med byggeprojektet skal sikres store rekreative værdier til gavn for både boligområdet og offentligheden. Bebyggelsen orienterer sig mod Åparken, og spiller sammen med parkens kvaliteter som et stort offentligt og rekreativt element gennem området.

Kommuneplantillæg 1.035 for den nordlige del af Håndværkerkvarteret er undervejs. I Kommuneplantillægget sikres Åparken som en selvstændig rekreativ ramme. Kanalens rekreative værdier for området skal sikres, selvom vandmængden reduceres. Der arbejdes for at give mulighed for butiksfunktioner i Håndværkerkvarteret, ligesom kommuneplantillægget skal rumme mulighed for boliger, hvor de miljømæssige forhold kan løses i forhold til eksisterende virksomheder. Boliger i Håndværkerkvarteret vil dog kræve en nærmere lokalplanlægning.

Skitseprojektets indhold

Åparken er et ca. 40 m bredt forløb gennem det tidligere Godsbanearial med store naturværdier og rekreative værdier for lokalområdet, midtbyen og for hele Aalborg. Åens slyngede forløb og høje vandkvalitet, de grønne arealer, stier på langs af parken og broerne på tværs, skaber en sammenbindende effekt mellem Midtbyen/Jyllandsgadeområdet og Håndværkerkvarteret. Åparken vil blive en attraktion i forhold til byudvikling i området.

Skitseprojektet for Åparken relaterer sig til Planstrategi 2016, under udarbejdelse, som lægger vægt på integrerede løsninger, hvor vækst, fx i form af nye boliger, spiller godt sammen med øget kvalitet for mennesker via bymiljøet og det grønne. Med det grønne tænkes både på selve åen og parken og på naturindholdet og det mere 'ufriserede', som her vil skabe kontrast til den tætte midtby og blive en stor attraktion for byen som helhed. Åparken kan komme til at fungere som en slags 'baghave' til Midtbyen, et sted med mange og forskellige udfoldelsesmuligheder såsom picnics, fiskeri, løb og leg mv. I Åparken skal der således både være fokus på rekreation og på biologisk mangfoldighed.

Forbindelser 'på langs' af åen, og dermed også på langs af de eksisterende skinner igennem Godsbanearialet, skabes via stier, dels fra syd til nord, hvor stien over Vestre Landgrøft forbinder Østerådalen og Kærby med Kennedy Arkaden og dermed bykernen, dels sydvest-nordøst hvor en ny hovedsti for cykler og gående leder op til krydset ved Karolinelund. Dermed fuldendes visionen om at genåbne stiforbindelserne gennem Godsbanearialet mellem Midtbyen og det åbne land og boligområderne syd for byen – stiforbindelser som har været fraværende i de godt 100 år, hvor arealet har været anvendt til godstrafik.

Forbindelser på tværs af åen skabes via i alt 5 broer, hvoraf 2 er lange og spænder over hele parkarealet. På den måde knyttes Håndværkerkvarteret logisk og funktionelt sammen med det nye boligområde, som er under planlægning, og sammen med Jyllandsgadeområdet og dermed Midtbyen, jf. de påtænkte muligheder for butiksfunktioner i Håndværkerkvarteret.

Som led i +BUS projektet planlægges for en station ved Aalborg Politistation. Dette projekt vil gøre hele området meget tilgængeligt og attraktivt. Det nye kryds ved landingen af Dag Hammerskjöldsgade skaber en god og naturlig forbindelse mellem Åparken og det nye boligområde på den ene side og Campus-området på den anden side af Dag Hammerskjöldsgade.

Økonomi



Miljø og Kloak A/S i Miljø- og Energiforvaltningen samarbejder om muligheden for, at Kloak A/S kan bidrage til finansiering af projektet på grundlag af en helhedsplan for Østeråsystemet. Projektet om åbning af Østerå gennem byen skaber en langt større kapacitet for afvanding, end der eksisterer i dag. Idéen er således, at projektet kan muliggøre besparelse af tekniske forsinkelsesbassiner.

Byrådet er tidligere blevet forelagt økonomi for åbning af Østerå i Åparken, som var mindre end nedenstående økonomioverslag. Dette skyldes, at der tidligere alene var medtaget udgifter til etablering af selve Østerå, hvorimod nedenstående er et overslag for hele gennemførelse af Åparken.

Åparken incl. arealerhvervelse i Håndværkerkvarteret	45 mio. kr
Rådgiverhonorar	8 mio. kr
Jyllandsgadekrydset, hvor åen skal underføres	16 mio. kr
I alt for etappen fra Gabriel til Karolinelund	69 mio. kr

Budget

Der vil i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2017 blive lagt op til at budgetlægge gennemførelse af Åparken over de næste år.



Bilag:

Skitseforslag til åbning af Østerå i forløbet mellem Gabriel og Karolinelund

Bygherreoverslag for åbning af Østerå i Åparken og Karolinelund