



Punkt 4.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 4.036, Udvidelse af Aalborg Havn med miljørapport (1. forelæggelse)

2015-033446

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Mariann Nørgaard og Kirsten Algren deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning:

Anbefales.

Thomas Kastrup-Larsen deltog ikke i sagens behandling.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 23. september 2015 (punkt 7).

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge rammerne for en udvidelse af erhvervsarealerne øst og vest for Aalborg Havn, således at Aalborg Havn stadig har mulighederne for at kunne udvikles, som et attraktivt trafikbaseret erhvervsområde med optimal forbindelse til omverdenen.

I forbindelse med fordebatten var det et ønske fra Aalborg Havn at udlægge ca. 100 ha mod øst og 100 ha mod vest. 100 ha erhvervsarealer påregnes at kunne rumme ca. 1.000 arbejdspladser.

Med kommuneplantillægget udlægges nu mod vest ca. 90 ha til erhverv på landsiden, og mod øst ca. 25 ha på landsiden og ca. 12 ha på vandsiden – i alt ca. 115 ha på landsiden og ca. 12 ha på vandsiden. Grænsen mod øst følger en eksisterende VVM-redegørelse for Aalborg Østhavn. Derudover er der som perspektivområde angivet, at havnens fremtidige udviklingsmuligheder er endnu længere mod øst.

Mod vest udvides erhvervsområderne til industriområde (I) med virksomheder op til miljøklasse 6. Mod øst udvides erhvervsområdet til virksomheder med særlige beliggenhedskrav (M) med virksomheder op til miljøklasse 7. Aalborg Havn er det eneste sted i Region Nordjylland der rummer erhvervsområder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Mod øst (rammeområde 4.8.M2 Østhavn Øst) er der mulighed for byggeri på op til 60 meter med enkelte bygninger op til 80 meter. Mod vest mod Limfjorden (rammeområde 4.8.I1, Nørredybet, Landdybet) er der mulighed for byggeri på op til 30 meter med enkelte bygninger op til 50 meter, og mod land (rammeområde 4.8.I3, Tranholmvej – Rørdalsvej), er der mulighed for byggeri på op til 40 meter med enkelte bygninger op til 50 meter. Skorstene, kraner o.l. er ikke omfattet af højdegrænsen.

Derudover er de eksisterende kommuneplanrammer langs Limfjorden justeret og tilpasset.

Kommuneplantillægget består af:

- | | |
|---|--------------|
| - Nyhedsbrev | side 1 - 2 |
| - Vejledning tillæg | side 3 - 5 |
| - Redegørelse inkl. miljørapport | side 6 - 37 |
| - By- og bydelsbeskrivelse: Erhverv Øst | side 38 - 45 |
| - Kommuneplanrammer | side 46 - 67 |
| - Retningslinier | side 68 - 90 |

Derudover er der lavet visualiseringer henholdsvis nord og syd for fjorden, der viser principper for hvordan udbygning af områderne øst og vest for Aalborg Havn kan komme til at se ud. I forbindelse med kommende lokalplanlægning, skal der arbejdes mere detaljeret med bebyggelserne og landskabet i områderne.

Fordebat

Debatperioden forløb fra 30. september til 28. oktober 2015. I debatperioden modtog Aalborg Kommune i alt 9 bemærkninger. Bemærkningerne blev behandlet på By- og Landskabsudvalgets møde 10. december 2015 (punkt 6). Bemærkningerne er indgået i planlægningsarbejdet for så vidt de angår dette, og de øvrige er blevet vurderet i anden sammenhæng.

Kommuneplanen

I forbindelse med Fysisk Vision 2015 var Aalborg Havn et af nedslagspunkterne, som der skulle arbejdes videre med. Erhvervshavnen i Aalborg er resultatet af en målrettet udflytning af erhvervshavnen fra bymidten på grund af arealbehov og miljøhensyn. Udflytningen blev påbegyndt i starten af 1970'erne. Erhvervshavnen og det bagvedliggende industriområde har haft væsentlig vækst. Derfor er der opstået behov for, at fastlægge de overordnede udviklingsmuligheder for erhvervshavnen.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer



Forslaget til kommuneplantillæg er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har foretaget en screening med det resultat, at der er udarbejdet miljørapport for planforslaget, som er indarbejdet i kommuneplantillægget.

Miljørapporten beskriver, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Der er ingen aktuelle bygge- eller anlægsprojekter inden for kommuneplanrammerne. Dog er det vurderingen, at der kan blive tale om bygge- eller anlægsprojekter, som er omfattet af "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Sådanne bygge- eller anlægsprojekter vil derfor skulle vurderes i henhold til bekendtgørelsen.

I forvejen er der en VVM-redegørelse fra 2006 for en udvidelse af Aalborg Østhavn udarbejdet af Nordjyllands Amt og Kystdirektoratet. Denne VVM-redegørelse dækker udvidelsen mod øst. Den videre udnyttelse af denne vil forudsætte et tillæg når inddragelsen af arealerne nærmer sig.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Visualiseringer, Aalborg Østhavn

Forslag til kommuneplantillæg 4.036, Udvidelse af Aalborg Havn med miljørapport