

# Referat

**Møde** Stor Byg

**Tid** 24. maj 2016 kl. 13.00

**Sted** Hans Chr. Mariegaards kontor

**Deltagere** Hans Chr. Mariegaard  
Jesper Jensen (ad-hoc)  
Ole Thinggaard  
Per Jensen  
Frode Bulig

## Økonomiteam

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen  
Sønderbro 12  
9000 Aalborg

Init.: FRO

## Afbud

**Mødeleder** Per Jensen

**Referent** Frode Bulig/Per Jensen

**Sagsnr./Dok.nr.** 2016-003721 / 2016-003721-6

**Ændringer i forhold til forrige referat er markeret med fed og kursiv.**

## 1. Investeringsoversigt 2016-2019

### Projekt nr. 310000010 (3448) Rammebeløb, miljøforanstaltninger og legepladser

		<b>2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>3.875</b>
<b><i>Forbrug</i></b>		<b>817</b>
<b>Projektstart</b>		
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>18.12.2015</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Byg og Arbejdsmiljø</b>	

Disponering af ramme:

Bevilling 2016, rådighedsbeløb:

5 års eftersyn	50
Mindre bygningsmæssige ændringer	1.200
Sikkerhed på legepladser	550
Alarm- og brandværnsudgifter samt filtre	1.200
Overført fra 2015 (er disponeret)	0

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav, miljømæssige bygningsforhold, sikkerhed på legepladser, alarm- og brandværnsudgifter samt mindre bygningsmæssige ændringer..

**Projekt nr. 310000020 (3611) Rammebevilling, myndighedskrav, renovering i egne og lejede lokaler**

		<b>2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>5.230</b>
<b>Forbrug</b>		<b>930</b>
<b>Projektstart</b>		
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>18.12.2015</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Byg og Arbejds miljø</b>	

**Disponering af ramme:**

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav fra Arbejdstilsynet, AK Arbejds miljø, Beredskabscenter og Fødevareregionen samt konstateret forhold i forbindelse med arbejdspladsvurderinger (APV) i daginstitutionerne.

**Projekt nr. 310000030 Renovering af institutioner**

		<b>2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>6.357</b>
<b>Forbrug</b>		<b>2.256</b>
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>18.12.2015</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Byg og Arbejds miljø</b>	

***Rådighedsbeløbet 5,0 mio. kr. – Renovering af institutioner disponeres som følger:***

For at højne niveauet på Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens institutionslegepladser disponeres der 1,0 mio. kr. til 4 dagtilbuds legepladser.

Børnehaven Dragehaven, Hobrovej 32, Nibe  
Renovering af gulve, samt nyt køkken

Børnehaven Bikuben, Th. Staunings vej 9, Aalborg  
Indvendig renovering, herunder forbedring af toilet- og garderobeforhold.

Børnehaven Gl. Kongevej, Gl. Kongevej 38, Nørresundby.  
Nye akustiklofter, samt belysning.

Børnehaven Sønderholm, Vestervej 36, Nibe.  
Indvendig renovering, herunder belysning og ventilation.

Daginstitutionen Stokrosen, Stokrosevej 8, Vestbjerg.  
Nyt køkken, samt ventilation.

**Projekt nr. 310000040 Ny 3-5 års institution, Centrum**

		<b>2014/2015/2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>14.000</b>
<b>Forbrug</b>		<b>346</b>
<b>Projektstart</b>	<b>Ultimo maj 2016</b>	
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>21.04.2016</b>	
<b>Licitation</b>		
<b>Aflevering</b>	<b>August 2017</b>	
<b>Bygherrerådgiver</b>	<b>NIRAS</b>	
<b>Totalentreprenør</b>	<b>Lund &amp; Staun</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Bjerg Arkitektur</b>	
<b>Ingeniør/DGNB</b>	<b>MOE</b>	
<b>Landskabsarkitekt</b>	<b>By + Land</b>	
<b>Pædagogisk Konsulent</b>	<b>Rum til Børn</b>	

Byrådet har på mødet 22.06.2015 godkendt helhedsplan for Karolinelund, herunder at der her opføres ny Børnehave.

Lokalplan for Karolinelund, herunder ok til opførelse af børnehaven i parken er godkendt af Byrådet 23. maj 2016.

Der er afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams, og vinderteamet blev Team Lund & Staun.

Børnehaven opføres i henhold til Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual for nybyggeri, og det bliver det første DGNB-platin-certificerede byggeri med Aalborg Kommune som bygherre.

#### **Projekt nr. 310000050 Udvidelse af børnehavekapacitet i Klarup**

		<b>2015/2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>14.900</b>
<b>Forbrug</b>		<b>8.519</b>
<b>Projektstart</b>	<b>August 2015</b>	
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>12.12.2014</b>	
<b>Licitation</b>	<b>22.05.2015</b>	
<b>Aflevering</b>	<b>Juni 2016</b>	

Ingeniørfirmaet NIRAS er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver

Der har været afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams. Vinderteamet består af Entreprenørfirmaet Bjerregaard & Vigel Pedersen A/S, Arkitekterne Bjørk & Maigård og Ingeniørfirmaet Harde Larsen.

Arbejdet er igangsat og følger tidsplan.

Projekt nr. 310000060 Ungetilbud i Nørresundby

		2015/2016
Rådighedsbeløb		4.100
Forbrug		
Projektstart		
Udvalgsbehandling	18.12.2015	
Licitation		
Aflevering	Primo 2017	
Arkitekt	Aak Bygninger	
Ingeniør	Balslev Lindgaard A/S	

*Bygningen opføres på areal ved Vangen, Nørresundby.*

*Der er indgået en 20-årig lejekontrakt med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vedr. leje af areal/byggegrund.*

*By- og Landskabsforvaltning har meddelt landzonetilladelse til etablering af bygningen, der bliver på ca. 250 m<sup>2</sup>.*

*Udbudsmateriale er p.t. under udarbejdelse.*

Projekt nr. 310000070 Flere brugere til omsorgstandplejen og øgede krav til omsorgstandplejens indhold

		2016
Rådighedsbeløb		4.900
Forbrug		
Projektstart		
Udvalgsbehandling	18.12.2015	
Licitation	29.06.2016	
Aflevering	April 2017	
Arkitekt	Østergaard Arkitekter	
Ingeniør	Harde Larsen	

Aak Bygninger er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver.

*Udbudsmateriale er under udarbejdelse, og der afholdes licitation 29. juni 2016.*

2. Øvrige projekter:

Mulighed for fjernvarmeforsyning i kommunale bygninger i omegns byerne.

I henhold til ny varmeplan for Aalborg Kommune, skal Aalborg Forsyning, Varme undersøge muligheden for at levere fjernvarme til ca. 17 omegns byer i Aalborg Kommune. For at en by kan tilbydes fjernvarme fra Aalborg Forsyning, skal 50% af det samlede bygningsareal tilsluttes. I den forbindelse skal mulighederne for tilslutning af Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens institutioner undersøges.

### **Energirenovering.**

Aalborg Kommune har som klimakommune forpligtet sig til at reducere kommunens CO2 udledning med årligt 2 % i perioden 2009-2020, og kommunens Klimastrategi 2012-15 lægger op til øget energirenovering af kommunens bygninger med en målsætning om, at alle bygninger skal være energirenoverede inden 2030. Gennemførelse af energirenovering i kommunale bygninger f.eks. gennem ESCO kan give et betydeligt bidrag hertil.

Der er igangsat projekt med det formål at undersøge, hvordan gennemførelse af energirenovering ved ESCO kan blive et godt og effektivt supplement til den eksisterende Energisparepulje. Stjernehusene, Langelandsvej 3, Mou er omfattet af projektet.

### **Daginstitutionen Mælkebøtten, Attrupgårdvej 2, Vodskov.**

I forbindelse med renoveringen er daginstitutionen nedbrændt.

Der har været afholdt licitation, og byggeriet igangsættes.

***Institutionen klar til indflytning ultimo maj 2016.***

### **3. Eventuelt**

**Næste møde: 1. september 2016**