



Punkt 8.

**Godkendelse af ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24, Sankelmarksgade, Aalborg Midtby
(2. forelæggelse)**

2015-067157

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte ophævelse endeligt.

Beslutning:

Anbefales

Mariann Nørgaard var fraværende.



Ændringer i ophævelsen

I forhold til det godkendte forslag (marts 2016), er der kun foretaget redaktionelle justeringer. Ophævelsen er opdateret, da Lokalplan 1-1-123 ved godkendelsen på Byrådets møde 13. juni 2016 ophævede en del af byplanvedtægtens område.

Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 18. februar 2016 (punkt 7)

Magistratens møde 29. februar 2016 (punkt 5)

Byrådets møde 14. marts 2016 (punkt 3).

Forslaget til ophævelse har været offentliggjort i perioden 23. marts til og med 18. maj 2016.

Formål

Formålet med at ophæve Byplanvedtægt nr. 24 er at sikre et grundlag for den fremtidige udvikling i området. Byplanvedtægt nr. 24 er forældet – den forhindrer de ønskede fremtidige anvendelser i området og strider mod kommuneplanens hovedstruktur og rammebestemmelser.

Baggrund for ophævelsen

Byplanvedtægten blev vedtaget i 1968. Baggrunden var et ønske om at sikre karréen til forretningsformål, teater og parkering. I dag er ønskerne til anvendelse af bymidten anderledes – der er fokus på at skabe en blandet bymidte med kombinationer af f.eks. erhverv, offentlige formål og boliger.

Det er blevet vanskeligt at administrere efter byplanvedtægten i udviklingen af en dynamisk midtby. Udviklingen inden for byplanvedtægtens område gør det også vanskeligt at administrere tilladelser mv. uden at dispensere eller nedlægge forbud med henblik på udarbejdelse af nye lokalplaner.

Konsekvenser af ophævelsen

Ved ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24 falder administration indenfor området tilbage til kommuneplanens ramme. For rammeområdet gælder anvendelsesbestemmelsen centerområde, der dækker over boliger, butikker, hotel og restaurant, klinikker, kontorer, service, trykkeri o.l., kulturelle formål, fritidsformål, undervisning, institutioner, rekreative formål, tekniske anlæg, værksteder o.l.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Økonomi

Gennemførelsen af en ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24 skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget nogen henvendelser.



Bilag:

Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24, Sankelmarksgade m.v., Aalborg Midtby