

Referat

Møde Stor Byg

Tid 1. september 2016 kl. 13.00

Sted Hans Chr. Mariegaards kontor

Deltagere Hans Chr. Mariegaard
Jesper Jensen (ad-hoc)
Ole Thinggaard
Per Jensen
Frode Bulig

Økonomiteam

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen
Sønderbro 12
9000 Aalborg

Init.: FRO

Afbud

Mødeleder Per Jensen

Referent Frode Bulig/Per Jensen

Sagsnr./Dok.nr. 2016-003721 / 2016-003721-8

Ændringer i forhold til forrige referat er markeret med fed og kursiv.

1. Investeringsoversigt 2016-2019

Projekt nr. 310000010 (3448) Rammebeløb, miljøforanstaltninger og legepladser

		2016
Rådighedsbeløb		3.875
<i>Forbrug</i>		1.987
Projektstart		
Udvalgsbehandling	18.12.2015	
Arkitekt	Byg og Arbejds miljø	

Disponering af ramme:

Bevilling 2016, rådighedsbeløb:

5 års eftersyn	50
Mindre bygningsmæssige ændringer	1.200
Sikkerhed på legepladser	550
Alarm- og brandværnsudgifter samt filtre	1.200
Overført fra 2015 (er disponeret)	0

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav, miljømæssige bygningsforhold, sikkerhed på legepladser, alarm- og brandværnsudgifter samt mindre bygningsmæssige ændringer..

Projekt nr. 310000020 (3611) Rammebevilling, myndighedskrav, renovering i egne og lejede lokaler

		2016
Rådighedsbeløb		5.230
Forbrug		1.802
Projektstart		
Udvalgsbehandling	18.12.2015	
Arkitekt	Byg og Arbejds miljø	

Disponering af ramme:

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav fra Arbejdstilsynet, AK Arbejds miljø, Beredskabscenter og Fødevareregionen samt konstateret forhold i forbindelse med arbejdspladsvurderinger (APV) i daginstitutionerne.

Projekt nr. 310000030 Renovering af institutioner

		2016
Rådighedsbeløb		6.357
Forbrug		3.484
Udvalgsbehandling	18.12.2015	
Arkitekt	Byg og Arbejds miljø	

Rådighedsbeløbet 5,0 mio. kr. – Renovering af institutioner disponeres som følger:

For at højne niveauet på Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens institutionslegepladser disponeres der 1,0 mio. kr. til 4 dagtilbuds legepladser.

Børnehaven Dragehaven, Hobrovej 32, Nibe
Renovering af gulve, samt nyt køkken

Børnehaven Bikuben, Th. Staunings vej 9, Aalborg
Indvendig renovering, herunder forbedring af toilet- og garderobeforhold.

Børnehaven Gl. Kongevej, Gl. Kongevej 38, Nørresundby.
Nye akustiklofter, samt belysning.

Børnehaven Sønderholm, Vestervej 36, Nibe.
Indvendig renovering, herunder belysning og ventilation.

Daginstitutionen Stokrosen, Stokrosevej 8, Vestbjerg.
Nyt køkken, samt ventilation.

Projekt nr. 310000040 Ny 3-5 års institution, Centrum

		2014/2015/2016
Rådighedsbeløb		14.000
Forbrug		1.043
Projektstart	Ultimo maj 2016	
Udvalgsbehandling	21.04.2016	
Licitation		
Aflevering	August 2017	
Bygherrerådgiver	NIRAS	
Totalentreprenør	Lund & Staun	
Arkitekt	Bjerg Arkitektur	
Ingeniør/DGNB	MOE	
Landskabsarkitekt	By + Land	
Pædagogisk Konsulent	Rum til Børn	

Byrådet har på mødet 22.06.2015 godkendt helhedsplan for Karolinelund, herunder at der her opføres ny Børnehave.

Lokalplan for Karolinelund, herunder ok til opførelse af børnehave i parken er godkendt af Byrådet 23. maj 2016.

Der er afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams, og vinderteamet blev Team Lund & Staun.

Børnehaven opføres i henhold til Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual for nybyggeri, og det bliver det første DGNB-platin-certificerede byggeri med Aalborg Kommune som bygherre.

Der er foretaget 1. spadestik, og byggeriet igangsættes snarest.

Økonomi:

Udgifter ifm. DGNB-certificering kr. 700.000,00 finansieres fra tildelte anlægsrammer.

Ekstra udgifter til grønt tag, jord/støjvold og p-pladser der anslås til i alt kr. 1.750.000,00 deles mellem F&B og BLF.

Projekt nr. 310000050 Udvidelse af børnehavekapacitet i Klarup

		2015/2016
Rådighedsbeløb		14.900
Forbrug		12.867
Projektstart	August 2015	
Udvalgsbehandling	12.12.2014	
Licitation	22.05.2015	
Aflevering	Juni 2016	

Ingeniørfirmaet NIRAS er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver

Der har været afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams. Vinderteamet består af Entreprenørfirmaet Bjerregaard & Vigel Pedersen A/S, Arkitekterne Bjørk & Maigård og Ingeniørfirmaet Harde Larsen.

Byggeriet er afsluttet, og børnehaven er taget i brug.

Projekt nr. 310000060 Ungetilbud i Nørresundby

		2015/2016
Rådighedsbeløb		4.100

Forbrug		342
Projektstart		
Udvalgsbehandling	18.12.2015	
Licitation	30.06.2016	
Afl levering	Primo 2017	
Arkitekt	Aak Bygninger	
Ingeniør	Balslev Lindgaard A/S	

Bygningen opføres på areal ved Vangen, Nørresundby.

Der er indgået en 20-årig lejekontrakt med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vedr. leje af areal/byggegrund.

By- og Landskabsforvaltning har meddelt landzonetilladelse til etablering af bygningen, der bliver på ca. 250 m².

Der har været afholdt licitation (indbudt fagentreprise) og arbejdet igangsættes.

Projekt nr. 310000070 Flere brugere til omsorgstandplejen og øgede krav til omsorgstandplejens indhold

		2016
Rådighedsbeløb		4.900
Forbrug		323
Projektstart		
Udvalgsbehandling	18.12.2015	
Licitation	29.06.2016	
Afl levering	April 2017	
Arkitekt	Østergaard Arkitekter	
Ingeniør	Harde Larsen	

Aak Bygninger er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver.

Udbudsmateriale er under udarbejdelse, og der afholdes licitation 29. juni 2016.

Der har været afholdt licitation (indbudt fagentreprise) og arbejdet igangsættes

2. Øvrige projekter:

Mulighed for fjernvarmeforsyning i kommunale bygninger i omegns byerne

I henhold til ny varmeplan for Aalborg Kommune, skal Aalborg Forsyning, Varme undersøge muligheden for at levere fjernvarme til ca. 17 omegns byer i Aalborg Kommune. For at en by kan tilbydes

fjernvarme fra Aalborg Forsyning, skal 50% af det samlede bygningsareal tilsluttes. I den forbindelse skal mulighederne for tilslutning af Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens institutioner undersøges.

Energirenovering

Aalborg Kommune har som klimakommune forpligtet sig til at reducere kommunens CO2 udledning med årligt 2 % i perioden 2009-2020, og kommunens Klimastrategi 2012-15 lægger op til øget energirenovering af kommunens bygninger med en målsætning om, at alle bygninger skal være energirenoverede inden 2030. Gennemførelse af energirenovering i kommunale bygninger f.eks. gennem ESCO kan give et betydeligt bidrag hertil.

Der er igangsat projekt med det formål at undersøge, hvordan gennemførelse af energirenovering ved ESCO kan blive et godt og effektivt supplement til den eksisterende Energisparepulje. Stjernehusene, Langelandsvej 3, Mou er omfattet af projektet.

Daginstitutionen Mælkebøtten, Attrupgårdvej 2, Vodskov

I forbindelse med renoveringen er daginstitutionen nedbrændt.

Der har været afholdt licitation, og byggeriet igangsættes.

Institutionen klar til indflytning ultimo maj 2016.

Byggeriet er afsluttet, og daginstitutionen er taget i brug.

Børnehave Blåkildevej.

Ifm Himmerland Boligforenings renovering af bebyggelsen på Blåkildevej, opfører Himmerland Boligforening ny børnehave til 60 børn i alderen 3-5 år. Børnehaven erstatter eksisterende børnehave på Blåkildevej.

3. Eventuelt

Næste møde: 2. november 2016 kl. 13.00