



Punkt 8.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 6.019 og Lokalplan 6-1-109 Boliger, Midgården, Svenstrup (2. forelæggelse)

2016-005143

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

Beslutning:

Anbefales

Kirsten Algren var fraværende.



Ændringer i planerne

I forhold til de godkendte forslag (maj, 2016) er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 4. maj 2016 (punkt 3)

Magistratens møde 9. maj 2016 (punkt 6)

Byrådets møde 9. maj 2016 (punkt 2).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 18. maj til og med 3. august 2016.

Formål

Formålet med planerne er at give mulighed for at udstykke parcelhusgrunde ved Midgården i Svenstrup.

Kommuneplantillægget skal overføre arealet fra en anvendelse som offentligt område til en anvendelse som boligområde. Med tillægget gives der mulighed for at lave boliger mellem de eksisterende boligområder Midgården og Asgården. Den grønne kile i den vestlige del af området sikres som en del af kommuneplanrammen.

Lokalplanen skal sikre et godt og attraktivt boligområde for områdets fremtidige beboere. Området disponeres på en måde, som gør det muligt at udstykke 18 grunde og bebygge dem på fornuftig måde, ligesom det sikres at veje og bebyggelse tilpasses de eksisterende terrænforhold. Vejadgang til området skal ske fra Midgården, og stiforbindelser i lokalplanområdet sikrer sammenhæng til hovedstierne som ligger omkring lokalplanområdet. I den vestlige del af lokalplanområdet sikres en bred grøn kile, der skal være fælles friareal for området.

Med lokalplanen overføres lokalplanområdet til byzone.

Kommuneplanen

Det areal som er omfattet af tillæg 6.019 ligger indenfor OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser). Som en del af kommuneplantillægget er der lavet en grundvandsredegørelse, der nærmere beskriver og vurderer konsekvenserne af at området udlægges til boligformål.

Lokalplan 02-008 Svenstrup Center

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan 02-008 Svenstrup Center i sin helhed, for det område, der er omfattet af denne lokalplan.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Økonomi

En del af lokalplanområdet er privatejet og omfatter arealer, der benyttes til landbrug. Da området ifølge lokalplanen skal overføres fra landzone til byzone, kan ejeren forlange den overførte del overtaget af kommunen. Da ejeren imidlertid selv har ønsket lokalplanen udarbejdet har ejeren fraskrevet sig denne mulighed. Gennemførelsen af lokalplanen skønnes således ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

En del af lokalplanområdet er kommunalt ejet. Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget betyder, at kommunen kan forvente at få indtægt ved salg af arealet.

Indsigelser og bemærkninger

Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget nogen henvendelser.

Den digitale lokalplan

[Lokalplan 6-1-109 Boliger, Midgården, Svenstrup](#)



Bilag:

Kommuneplantillæg 6.019 for nyt boligområde ved Midgården i Svenstrup

Lokalplan 6-1-109 Boliger, Midgården, Svenstrup