



Punkt 7.

Godkendelse af LAR katalog

2016-011992

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at Miljø- og Energiudvalget godkender:

at LAR-metodekatalog tages til efterretning, samt

at de i sagen anførte retningslinjer for LAR udgør grundlag for den fremtidige sagsspecifikke myndighedsbehandling.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

LAR er en forkortelse for begrebet **Lokal Anvendelse af Regnvand**. Når der diskuteres LAR, tænker de fleste først og fremmest på nedsivning af regnvand i en faskine. Men LAR dækker over en bred palette af løsninger målrettet følgende mål for håndteringen af regnvandet:

- a) øget nedsivning,
- b) øget fordampning,
- c) øget forsinkelse
- d) og forbedret rensning af regnvand.
- e) Øget klimasikring

Heraf vil mange af løsningerne også som en sidegevinst give øget rekreativ værdi i byen.

LAR-metodekatalog

Miljø- og Energiforvaltningen vil anvende LAR-metodekataloget til at inspirere og vejlede især bygherrer og rådgivere om muligheder, begrænsninger og gevinster ved LAR med det formål, at der bliver etableret flere LAR-anlæg i Aalborg Kommune, som kan bidrage til en bæredygtig, grøn og inspirerende håndtering af regnvandet.

Aalborg Byråd har vedtaget Klimastrategi 2012-2015 og Bæredygtighedsstrategi 2013-2016. LAR-metodekataloget er en implementering af disse strategier.

Anvendelse af LAR er således et led i den igangsatte klimatilpasning. Ønsket er at mindske presset på vandløbene og skabe et mere naturligt vandkredsløb, herunder en reduktion i antallet af overløb fra kloaksystemerne. Men ønsket er i høj grad også at anvende regnvand som et rekreativt element i byrummet, der også fremmer biodiversiteten, jf. bæredygtighedsstrategien. Målet er, at regnvand skal betragtes som en ressource, der giver værdi til borgerne.

Strategierne medfører bl.a., at der i en række nye lokalplaner skal benyttes LAR. Bygherrer i disse områder skal ofte varetage håndteringen af regnvand på egen grund eller i fælles vådområder. En del af ansøgningsgrundlaget for en byggetilladelse i disse byområder bliver derfor at redegøre for, hvordan regnvand fra tage og befæstede arealer kan håndteres lokalt på arealet.

I Aalborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2027 er det beskrevet, at der skal udarbejdes et LAR-metodekatalog. LAR er indarbejdet som en del af spildevandsplanens miljø- og servicemål C., hvor det beskrives, at der via den fysiske planlægning og byggesagsbehandlingen skal ske en minimering af tilledningen af regnvand til kloaksystemet via LAR. I spildevandsplanforslaget står der endvidere, *"I forbindelse med byggetilladelser til nybyggeri og væsentlige ombygninger arbejdes der inden for gældende lovgivning i videst muligt omfang for, at bygherren udfører den private kloak som separatsystem samt i videst muligt omfang anvender LAR-metoder (Lokal Anvendelse af Regnvand) til bortskaffelse af overfladevand"*. Hvorvidt LAR-løsninger kan indarbejdes i et projekt, vil til enhver tid kræve en konkret vurdering af den enkelte sag. F.eks. vil en LAR-løsning med nedsivning bl.a. kræve undersøgelse af grundvandsstand samt grundvandets bevægelse, jordbundsforhold og geologi, drikkevandsinteresser samt en vurdering af anlæggets dimensionering og skybrudstilpasning.

Ved etablering af et nyt lokalplanområde, der tidligere ikke har været bebygget, forventes ingen ændring i grundvandsspejlet eller grundvandsdannelsen ved anvendelse af LAR-løsninger med nedsivning. I allerede kloakerede områder, hvor overfladevandet føres væk, skal der inden ændring til nedsivning sikres, at overfladevand via nedsivning ikke forøger risikoen for utilsigtede oversvømmelser i området.

LAR-metodekataloget beskriver de metoder, som typisk indgår i lokal anvendelse af regnvand. LAR-metodekataloget har taget udgangspunkt i Aarhus Kommunes LAR-metodekatalog og er tilpasset til Aalborg Kommune og i øvrigt opdateret på en række områder.

LAR-metodekataloget består af flere dele:

- LAR-dokumenter (introduktion, inspiration, krav, hydraulik og fravalg af LAR)
- Nedsivningsmetoder



- Forsinkelsesmetoder
- Rensemétoder
- Fordampning
- Anvendelse
- Administrativ procedure og samarbejde ved LAR-projekter.

LAR-metodekataloget skal ses som et dynamisk værktøj, som løbende bliver opdateret, når det viser sig at være hensigtsmæssigt ud fra bl.a. erfaringer og teknologiske muligheder. I øjeblikket arbejdes med et notat om "Adfærd i LAR- og separatkloakerede områder" og et notat om "Filtermuld".

Retningslinjer for den sags specifikke myndighedsbehandling

I LAR-metodekataloget angives retningslinjer for, hvordan LAR-anlæg skal dimensioneres og administreres.

Retningslinjerne, som er i overensstemmelse med spildevandsplanen, bæredygtighedsstrategien og klima-strategien, omfatter følgende forhold:

- Der skal i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner, områdeplaner o.lign. integreres størst mulig anvendelse af LAR, som beskrevet i klimastrategien.
- Anvendelsen af LAR i form af nedsivning skal tage udgangspunkt i mulighedskortet, og myndighedsgodkendelsen kan kun gives på baggrund af konkrete målinger som pejlinger af grundvandsspejl og nedsivningstest.
- LAR potentialet i lokalplanområderne skal udnyttes fuldt, så det tilsigtes, at der kan håndteres en 30 års regn (T=30 år) og gerne endnu større regn. Alle LAR-anlæg skal som minimum kunne håndtere en 10 års regn (T=10 år).
- Der skal som del af myndighedsgodkendelsen forelægges en skybrudstilpasning (Plan B), som angiver, hvor vandet havner, når skybruddet kommer.
- Separat regnvand skal drosles til 1 l/s/red. ha ved udledning til vandløb, dog efter konkret vurdering.
- Rensning af overfladevand skal før udledning til overfladerecipienter ske i våde regnvandsbassiner, dog efter konkret vurdering.

I Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse vedr. udledning af overfladevand fra Egnspanvej slås fast, at etablering af våde regnvandsbassiner betragtes som BAT, og at der skal laves en konkret vurdering af vandløbs vandføringsevne, før en tilladelse til udledning af separat overfladevand kan meddeles. Dette er i tråd med LAR-metodekataloget, og der skal efterfølgende ske en opdatering af Miljø- og Energiforvaltningens fælles administrationsgrundlag for udledningstilladelser for separate regnvandsudløb.

Med LAR-kataloget ændres proceduren for sagsbehandlingen, hvilket bl.a. betyder, at kommunen tidligere skal i dialog med bygherre, så afvandsplaner for de nye områder udarbejdes i overensstemmelse med retningslinjerne. Efterfølgende vil der i dialog med By- og Landskabsforvaltningen ske en specificering af proceduren for sagsbehandlingen jf. Administrativ procedure og samarbejde ved LAR-projekter

Etablering af LAR-anlæg er ofte billigere at etablere end traditionelle kloakker, og bygherrer slipper for at betale tilslutningsbidrag for overfladevand. Til gengæld må det forventes, at der er en øget driftsomkostning til vedligehold, som de private regnvandslaug bliver ansvarlige for.

I forbindelse med udarbejdelsen af LAR metodekataloget har der været løbende dialog med By- og Landskabsforvaltningen, som fremhæver, at der i forbindelse med skybrud vil opstå ekstra driftsomkostninger, når vandet som følge af LAR-metodekatalog og retningslinjerne, f.eks. ledes til en sportsplads via en vej. I dag er denne udgift diffust fordelt mellem de parter som "rammes af skybruddet".

Fremover vil By- og Landskabsforvaltningen, Trafik og Veje samt By- og Landskabsforvaltningen, Park og Natur, som har vedligeholdelse af veje og sportspladser, således kunne risikere øgede driftsomkostninger.



Det skal dog bemærkes, at det tilsigtes, at LAR-anlæg i lokalplanområder dimensioneres til mindst 30 års hændelser og gerne mere. Det vil sige, at skybrud fra disse områder statistisk kun vil blive ledt ud hver 30 år eller sjældnere til de kommunale områder.

Baseret på det vedtagne LAR-metodekatalog vil Miljø- og Energiforvaltningen i dialog med By- og Landskabsforvaltningen om at udarbejde en procedure for sagsbehandlingen, jf. Administrativ procedure og samarbejde ved LAR-projekter. Proceduren vil bl.a. betyde, at kommunen tidligere skal i dialog med bygherre, så afvandingsplaner for de nye områder udarbejdes i overensstemmelse med retningslinjerne. Proceduren vil ligeledes sikre "En indgang".

Igangværende projekter i Aalborg Kommune

Der er allerede i Aalborg Kommune udført flere LAR-projekter, hvor anvendelsen af regnvand sker lokalt, f.eks. Godsbanearialet, dele af Aalborg Lufthavns parkeringsarealer, boligområde ved Fenris Allé i Godthåb og Mølleparken. Derudover er der en række kommende projekter som f.eks. nybyggeri af boliger ved Lokeshøj i Svenstrup, renovering af større boligområder ved Ravnkildevej og Blåkildevej i Aalborg Øst, Marshall Allé og ved det nye sygehus.

Sammenfatning

Miljø- og Energiforvaltningen forventer, at LAR-metodekataloget vil kunne inspirere og vejlede især bygherrer og rådgivere, således at der vil blive etableret flere LAR-anlæg i Aalborg Kommune, som kan bidrage til en bæredygtig, grøn og inspirerende håndtering af regnvand.

Med LAR-kataloget ændres proceduren for sagsbehandlingen, hvilket bl.a. betyder, at kommunen tidligere skal i dialog med bygherre, så afvandingsplaner for de nye områder udarbejdes i overensstemmelse med retningslinjerne.

Etablering af LAR-anlæg er ofte billigere at etablere end traditionelle kloakker, og bygherrer slipper for at betale tilslutningsbidrag for overfladevand. Til gengæld må det forventes, at der er en øget driftsomkostning til vedligehold som de private regnvandslaug bliver ansvarlige for.



Bilag:

LAR metodekatalog