



Punkt 4.

Godkendelse af Fordebat til kommuneplantillæg, Nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken

2015-013212

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 2 uger.

Beslutning:

Godkendt

Rose Slot Hansen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Formål

I overensstemmelse med Byrådets overordnede strategi for detailhandel, er det ønsket at muliggøre etableringen af et udvidet bymæssigt knudepunkt med butikker, service, café, kontorerhverv og boliger langs Hadsundvej umiddelbart syd for Humlebakken. Det bymæssige knudepunkt skal sikre lokal forsyning af dagligvarer og attraktive uformelle mødesteder for borgerne i denne del af Vejgaard.

By- og Landskabsudvalget har derfor på mødet d. 7. april 2016 besluttet at igangsætte en planlægning, som skal udpege området til lokalcenter. I den forbindelse afholdes en fordebat, som skal indkalde idéer, synspunkter og forslag til den kommende planlægning af området.

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en ny dagligvarebutik på Hadsundvej 128. Ansøgningen kan understøtte intentionen om at danne et bymæssigt knudepunkt med mulighed for byliv og flere butikker. Men dagligvarebutikken kan ikke etableres med den gældende planlægning i området, og derfor ændres planlægningen nu.

Etager, højder mv. indenfor lokalcenteret forventes at blive det samme som de omkringliggende bebyggelser, dog med mulighed for at bygge i op til 3 etager, hvor det kan passe ind i konteksten.

For at ønsket om et udvidet bymæssigt knudepunkt kan realiseres, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastlægger anvendelsen af området til centerformål og udlægger et formelt lokalcenter. På den baggrund gennemføres en fordebat, hvor alle i perioden fra 28. september til 12. oktober 2016 har mulighed for at komme med idéer, synspunkter og forslag til brug for det videre planarbejde.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

- Anvendelsesmulighederne i det udvidede bymæssige knudepunkt.
- Principper for bebyggelsen, herunder højder, etager og placering langs Hadsundvej.
- Sammenhængen med den øvrige bebyggelse i området og langs Hadsundvej.

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 28. september 2016 til 12. oktober 2016 som led i debatfasen.



Bilag:

Fordebat - Nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken