



Punkt 12.

Godkendelse af ændring af spildevandsplanen for at tilvejebringe ekspropriationsgrundlag for den kommende separatkloakering af Langholt

2016-051345

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at Miljø- og Energiudvalget godkender,

at forslag om ændring af spildevandsplanen vedrørende tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for separatkloakering af k-område 2.1.01 i Langholt godkendes

at ændringsforslaget offentliggøres ved annoncering og offentlig fremlægges i 8 uger efter behandling i Miljø- og Energiudvalget,

at forslaget er godkendt, såfremt der ikke kommer indsigelser, og

at Aalborg Kommune gennemfører ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Hvis der kommer indsigelser, vil forslaget blive forelagt Miljø- og Energiudvalget til fornyet behandling.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Miljø- og Energiforvaltningen har modtaget ansøgning fra Aalborg Kloak A/S om ændring af kommunens spildevandsplan for et område i Langholt. Ændringen vedrører tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for separatkloakering af k-område 2.1.01.

Ændringen er beskrevet i det følgende samt i bilag 1.

Årsag til ændring

Med vedtagelse af Spildevandsplan 2016-2027 den 13.06.2016 (punkt 4) har byrådet besluttet, at alle de fortsat fælleskloakerede dele af Langholt skal separatkloakeres i planperioden 2016-2027. Der er i første omgang udmeldt tidsfrist 31.12.2021 for k-område 2.1.01. Efterfølgende har Aalborg Kloak A/S påbegyndt projektering af det fremtidige separate ledningssystem i Langholt. Ved projekteringen har det vist sig hensigtsmæssigt at:

- Ændre afløbsstruktur med nyt udløb
- Etablere nye ledningstracéer
- Etablere ét samlet bassin til forsinkelse og rensning af overfladevand fra hele Langholt.

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i vedlagte bilag 1. I bilaget beskrives endvidere mere detaljerede konsekvenser af ændringen. De berørte ejendomme fremgår af bilag 2 og 3.

Ved at ændre spildevandsplanen, som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for at

- Ændre udledningstilladelsen for de berørte regnbetingede udløb
- Gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Byrådet har den 23. november 2015 (punkt 21) - "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget" tilkendegivet, at Aalborg Kommune, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne, uanset om disse vedtages af byrådet eller af Miljø- og Energiudvalget. Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

Miljøvurdering

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter", Lov nr. 425 af 18.05.2016, skal der ikke gennemføres en miljøvurdering af planer eller programmer, hvis planer, programmer eller ændringer heri fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller alene omfatter ændringer i planer eller programmer, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at nærværende ændring af spildevandsplanen kun fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan, samt at ændringen vil få en positiv indvirkning på miljøet, idet den samlede fremtidige udledning af overfladevand drosles og renses i bassin med permanent vådvolumen.

På baggrund af ovenstående kriterier vurderes der ikke at skulle gennemføres en miljøvurdering af spildevandsplanrevisionen.

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Miljø- og Energiudvalget offentliggøres ændringsforslaget ved offentlig annoncering og fremlæggelse i 8 uger.

Hvis der kommer indsigelser til forslaget, forelægges dette igen for Miljø- og Energiudvalget. Hvis der ikke kommer indsigelser, er forslaget dermed vedtaget, og Miljø- og Energiforvaltningen dokumenterer dette via et "vedtagelsesnotat".



Bilag:

Bilag 1 - Ændringsforslag Langholt

Bilag 2 - Ejer- og matrikeloplysninger

Bilag 3 - Oversigt over berørte matrikler