

1. Bemærkning

Fra: Lillian Poulsen <lmorbjerg@stofanet.dk>
Sendt: 23. september 2016 19:08
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Etablering af detailbutik

Jeg håber der bliver taget højde for os der bor i Golfparken, med hensyn til trafikken ud derfra, for det første bliver vores P hus nedlagt, for det andet er det i forvejen svært at komme ud på Hadsundvej i myldretiden med mange cyklister og busser ud til universitetet. Hvis og når der skal køres varer til en sådan forretning. Med venlig hilsen Lillian Morbjerg Poulsen Golfparken 149, 9000 Aalborg Sendt fra min iPad

Fra: Michael Madsen <mmsen@stofanet.dk>
Sendt: 6. oktober 2016 14:26
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Cc: b.k.p@stofanet.dk
Emne: Ang. Fordebat Lokalcenter Hadsundvej.

Angående planerne for et centerområde på Hadsundvej, ved Doravej og Golfparken, har jeg følgende kommentarer og spørgsmål.

1. Generelt er vi imod et 3 etagers byggeri på stedet, da vi mener at det vil genere de omkringboende via udsyn fra ejendommen til de omkringliggende boliger.

2. I forvejen er Hadsundvej kraftigt trafikeret, specielt ved middagstid og sidst på eftermiddagen, hvilket vi mener vil blive forværret med det nye byggeri. Der må jo forventes at komme væsentligt flere biler til.

3. Der planlægges nedlagt garageanlægget ved Hadsundvej 128. Hvor skal beboere i området parkere, når deres garage tages fra dem? Er der planer om ny parkeringsplads andre steder i nærheden, som vil kunne bruges heldags af beboerne?

4. Hirsevej er i forvejen kraftigt befærdet, og svær at komme ud på fra beboelsen. Dette vil sandsynligvis blive forværret, med den nye bebyggelse tæt på. Hvordan har I tænkt det løst?

5. Jeg har hørt af omveje, at planerne for byggeri Hadsundvej 128 endnu ikke er godkendt af beboerne i Golfparken. Jeg formoder naturligvis at dette skal ske først.

6. Ved dagligvarebutikken på Doravej, ses dagligt et klientel som vi ikke ønsker flere af i området.

7. Vil det være muligt, efter I evt. har lavet lokalplanen om, at åbne et enkeltmandserhverv. Jeg har hørt flere som har søgt om ret til at åbne erhverv i området, som har fået et nej fra kommunen.

Jeg ser frem til et snarligt svar fra jer.

Med Venlig Hilsen

Bettina Kaastrup Poulsen

Hirsevej 1

9000 Aalborg.

b.k.p@stofanet.dk

Notat

Dato: 07.10.2016
Sagsnr.: 2016-050124
Dok. nr.: 2016-050124-8
Direkte telefon:
Initialer: ABO

Aalborg Gas
Gasværksvej 28
9100 Aalborg

Aalborg Gas: Bemærkninger til fordebat vedr. nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken

Aalborg Gas har mulighed for at forsyne området med gas fra eksisterende ledningsnet på Hadsundvej.

Vi ønsker derfor gas medtaget under Bestemmelser: 9: Tekniske Anlæg

Tekstforslag:

Området kan forsynes med bygas.

Gas kan med økonomisk og miljømæssig fordel anvendes til private husholdninger (f.eks. komfur), erhvervmæssige formål (restaurationskøkkener og vaskerier) og rekreative formål (gaspejs, gasgrill mv.)

Venlig hilsen
Anna Birthe Olsen
Aalborg Gas

Fra: Joan Hovgaard Pedersen <joan.h.pedersen@gmail.com>
Sendt: 10. oktober 2016 19:14
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Vedr. orienteringsbrev om forbedat - Nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken

Hermed vores indlæg ved forbedatten.

Vi er meget bekymrede over udsigten til, at få en Rema 1000 som nabo på 2 sider af vores hus.

Vi ser det som en stor forringelse af vores daglige livskvalitet og af husets værdi.

Vi føler os ikke overbeviste om at det er "VORES KOMMUNE" der nu vil lave nyt lokalcenter på Hadsundvej, men at årsagen mere er fordi at Rema 1000 ellers ikke kan etableres.

Vores bekymringer går især på: (vilkårlig rækkefølge)

- Støj fra lastbiler ved levering af varer
- Støj fra biler ved parkering
- Støj fra ventilatorer, pressemaskiner m.m.
- Øget trafik på Hadsundvej
- Øget trafik på "vores" villavej = Gormsvej
- Forringelse af værdien på vores hus
- Støj fra indkøbsvogne
- Lugt fra Rema 1000's affald
- Generelt mere henkastet affald ved et supermarked
- Gener ved evt. etage byggeri som nabo

Selvom det ser ud til at det hele er planlagt, og lagt fint til rette for et nyt supermarked, så forventer vi alligevel at vores bekymringer tages alvorligt.

Venlig Hilsen

Joan Hovgaard Pedersen og Niels Kiel-Jensen
Gormsvej 4
9000 Aalborg.

Fra: Iben Horsøe <ih22112@gmail.com>
Sendt: 11. oktober 2016 13:23
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Fordebat nyt lokalcenter Doravej/Golfparken

By og Landskabsforvaltningen, Att. Karen Cudrio Andreasen

Jeg skriver til jer vedr. en indsigelse imod plan om nyt lokalcenter / rema1000 ved garageanlægget i Golfparken.

Jeg bor lige overfor, Charlotteshøj 2, med have ud til Hadsundvej. Ud over den i forvejen megen larm i dagstimerne fra Hadsundvej, vil det være meget genere med endnu mere trafik støj fra en kommende Rema1000. Udover en masse kunder kører til og fra vil der også være en betydelig støj fra lastbiler der kommer med varer til denne butik.... Jeg kan ydermere frygte for natteroen hvis disse lastbiler vælger at komme med varer til en butik om natten eller meget tidlige morgentimer.

Derudover beskrives der, at der kan bygges op i 3.sals højde, og jeg erfarer at man har købt huset/grunden ved siden af garageanlægget som ligger lige over for min have. Det vil være meget generende for privatsfæren i min have at der bygges op i højden, og specielt da min have i forvejen ligger under gadeniveau i forhold til Hadsundvej.

Alt i alt vil jeg gerne indgive modsigelse imod et forestående byggeri.

Med Venlig Hilsen

Iben Horsøe
Charlotteshøj 2
9000 Aalborg

Fra: Lis Abildhauge <abildhauge@stofanet.dk>
Sendt: 11. oktober 2016 13:30
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Nyt lokalcenter på Hadsundvej 128

Til By og landskabsforvaltningen.

Undertegnede vil gerne have lov at fremsætte nogle synspunkter i fordebatten i sammenhæng med planer for Hadsundvej 128.

Som bosat i området, (Haraldsvej, der har udkørsel til Hadsundvej) er vi daglig en del af den massive trafik der er på Hadsundvej.

En trafik der er tiltagende, dels pga. cykelstisystemet og mere trafik til området ved Amucentret på Sofievej/3F på Hadsundvej.

Og umiddelbart vil jeg tro at en dagligvarebutik vil øge trafikken på Hadsundvej, da adgangsvejen er fra Hadsundvej.

En bekymring jeg har er, at det her i vores lokalområde forlyder, at bungalowen på hjørnet af Hadsundvej/Gormsvej som netop er blevet solgt,

er blevet solgt med henblik på at skulle indgå i Dagligvarebutikkens regi. Og så er vi jo igang med at inddrage parcelhuskvarteret der er beliggende bag Hadsundvej.

Desuden synes jeg det kunne være formålstjenligt, at en evt. ny dagligvarebutik blev placeret i umiddelbar nærhed af de over 400 ungdomsboliger man etablerede i den sydligste del af Hadsundvej. Man må jo mene at det er der kundegrundlaget er.

Jeg kunne ønske at det blev belyst hvilke attraktive og uformelle mødesteder man ser mulighed for, i forbindelse med planerne for området.

Jeg synes agumenterne er svage og som bosat i området kender jeg ikke til holdningen at vi beboere skulle mangle indkøbsmuligheder.

Tværtimod er der et spirende blik for at vi skal styrke Vejgaard bymidte og dens butikker, så vi ikke mister vores lokale centrum.....

Mvh.

Lis Abildhauge
Haraldsvej 14
9000 Aalborg.

Ps. Vil gerne have oplyst hvor det er muligt at følge fordebatten for området.

Forslag og synspunkt angående

Fordebat vedr. lokalcenter på Hadsundvej og Golfparken.

Udtrykket som omtales, Det bymæssige knudepunkt, ser ud til at handle om den lokale forsyning af dagligvarer, samt uformelle mødesteder.

Den nuværende lokale forsyning af dagligvarer dækker behovet for områdets beboere, og med hensyn til uformelle mødesteder, som må være steder, hvor man kan mødes, har vi hele golfpark området som mødested. Et sted der er meget benyttet. Derforuden anvender vi meget 1. salen ovenpå Vejgaard Bibliotek.

Der er dog meget større problemer, som der skal tages med i overvejelserne.

Siden vi fik cykelstier på Hadsundvej, som er bygget for at AAU studerende kan komme hurtig frem, er det vanskeligt at komme ud fra bl.a. Golfparken, Gorms vej og Eriks vej om morgenen og fra den anden side om eftermiddagen.

Hvis der bygges en dagligvarebutik ved nr. 128 bliver der kaos, og store problemer for de handlende at komme til og fra butikken.

Cykelstierne har bevirket, at på grund af bussen, som nu skal holde på kørebanen dannes der bilkøer på flere hundrede meter, hvilket også bliver et problem for kunder til en ny dagligvarebutik, som i mange perioder ikke kan komme ud fra butikken.

Det skal også her nævnes, at der lige er lavet en fodgænger overgang mellem Gorms vej og Eriks vej. Den er direkte tåbelig. Kører vi ud fra Eriks vej kan man ikke undgå at komme over i cykelstien. Den er derfor blevet ændret således, at den på dette sted kun er til én cyklist. Det kan kun gå galt, når der kommer en flok AAU studerende, som skal ensrette sig til en enkelt række samtidig med at en bil kører ud.

Med venlig hilsen

Jørn Nielsen, Haraldsvej 29.

Fra: Rubin Fodgaard <fodrub@gmail.com>
Sendt: 12. oktober 2016 14:33
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Fordebat - Nyt lokalcenter på Hadsundvej

Hej

Hermed en række kommentarer vedr. nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken.

Anvendelsesmuligheder - Underforsynet med dagligvarebutikker?

- Der er undersøgelser i sagen, der viser, at der er et stort potentiale for dagligvarehandel i området. Undersøgelserne viser dog ikke, at området er underforsynet med dagligvarebutikker. Indenfor en radius på 2-3 km er der et væld af dagligvarebutikker: Spar på Hadsundvej, Netto på Hadsundvej, Rema ved Sohngårdsholmsvej, Lidl og Fakta ved Grønlandstorvet, Superbrugsen og Rema i Vejgaard Bymidte, Føtex ved Eternitten. På kanten af de tre kilometer findes desuden både en Kiwi, Superbrugsen for bare at nævne nogle.

Der er masser af indkøbsmuligheder.

Sammenhæng - Trafik

- Der er meget trafik på Hadsundvej i myldretiden. Med øget handel i denne del af gaden med dertilhørende varekørsel vil det skabe store problemer på de tilstødende villa- og boligveje, der er lukkede områder med Hadsundvej som eneste udgangsvej.

I forvejen er trafikken og den store mængde af cyklister en ulempe i hverdagen.

Der skal sikres gode udkørselsmuligheder og fodgængerforhold i planen.

Sammenhæng med den øvrige bebyggelse - Nabo til en skraldeplads?

- Det lå ikke i kortene, da vi købte huset på Gormsvej 6 for 7 år siden, at vi med tiden skulle få en skraldeplads og vareindlevering i baghaven. De seneste planer på den måske kommende dagligvarebutik viser, at butikkens skralde- og vareindleveringsplads skal ligge lige op til vores grund, hvor vi har en hyggelig terrasse. Dertil kommer sikkert et støjende ventilationsanlæg. Vi er meget betænkelige ved den støj og de lugtgener, det vil medføre på alle tider af døgnet.

Dette forventer vi at der bliver taget hensyn til og bliver lavet en god plan for som vi får at se og godkender inden den egentlige udførelse.

Principper for bebyggelsen - 3 etager?

- Hvorfor udvide til tre etagers højde i et boligområde med overvejende lave boliger?

Vi ønsker ikke, at vores naboer bygger så højt, som forslaget til lokalcentret giver mulighed for.

Kærlig hilsen

Christina og Rubin Fodgaard

Gormsvej 6

9000 Aalborg

26233571