

Mellem undertegnede

Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
(i det følgende kaldet Aalborg Kommune)

og medundertegnede ejer af
følgende ejendomme:

Matr. nr. 947c og 947o, Aalborg Bygrunde:
Aalborg Ejendom ApS
Marathonvej 5
9230 Svenstrup
(CVR nr. 35416080)

(i det følgende kaldet "Grundejeren")

27. oktober 2016

sagsnr. 2015-
047426

har d.d. indgået følgende

BETINGET FRIVILLIG UDBYGNINGSAFTALE

1 Baggrund

- 1.1 Nærværende aftale er indgået i forbindelse med den påtænkte vedtagelse af forslag til lokalplan 1-3-113 " Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen" og i medfør af planlovens § 21 b.

Lokalplanforslaget omfatter arealmæssigt følgende ejendomme:

- matr. nr. 947c, 947o og 947s, Aalborg Bygrunde, tilhørende Aalborg Ejendom ApS
- matr. nr. 959a, 959b og 1368a, Aalborg Bygrunde, tilhørende Aalborg Kommune
- matr. nr. 1410d, Aalborg Bygrunde (jernbanedæmning), tilhørende Banedanmark

- 1.3 Lokalplanen skaber rammerne for, at Spritfabrikken kan omdannes til et område med blandede byfunktioner - boliger, butikker, hotel, erhverv og kulturinstitutioner - og rekreative opholdsarealer. Herudover kan der opføres parkering under terræn på fabrikkens områder samt et parkeringshus i Fjordmarken vest for banedæmningen. Lokalplanområdet vil få vejadgang for biltrafik fra et nyt signalreguleret kryds på Strandvejen til en ny stamvej (hovedankomstvejen) gennem lokalplanområdet.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til lokalplan er der indgået aftale med Grundejeren om finansiering og etablering af et nyt signalreguleret kryds på Strandvejen til den nye private fællesvej (hovedankomstvejen) gennem lokalplanområdet.

2 Infrastruktur anlæg – etablering af signalreguleret kryds

- 2.1. Ifølge lokalplanen skal vejadgangen til lokalplanområdet ske fra Strandvejen som vist på lokalplanens bilag 2.

Niras A/S har udarbejdet et teknisk notat (dat. 25.10.2016) med tilhørende projekttegning af 13.10.2016, som beskriver hvorledes det nye signalregulerede kryds på Strandvejen med stamvejen til lokalplanområdet skal udformes. Teknisk notat og tilhørende projekttegninger indgår som bilag 1-4 til denne udbygningsaftale.

2.2. Nærværende udbygningsaftale omfatter således etablering af følgende anlæg:

Der skal etableres en hovedankomstvej til lokalplanområdet for biler, cykler og gående med et nyt signalreguleret T-kryds og nyt kanaliseringsanlæg med svingbaner på Strandvejen, som beskrevet i teknisk notat af 25.10.2016 fra Niras A/S. Adgangsvejen forudsættes anlagt som vist projekttegningen (bilag 2) med 1,75 m fortov langs begge sider. I østbenet af Strandvejen samt i det nye ben ind på Spritfabrikkens areal laves der fodgængerovergang. Eksisterende kantstenslinjer på Strandvejen bibeholdes. Der henvises til førnævnte notat med tilhørende projekttegning af 13.10.2016 vedr. geometri, afvanding, belysning, signalregulering m.v.

- 2.3 Detailprojekt for anlægget anført i pkt. 2.2. skal udarbejdes af et sagkyndigt rådgivende ingeniørfirma, som godkendes af Aalborg Kommune, for grundejerens regning. Detailprojektet skal udarbejdes i overensstemmelse med aftale med og efter anvisninger fra Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, jfr. nedenfor pkt. 2.5. Udgifterne til udarbejdelse af detailprojektet skal betales direkte af Grundejeren og er Aalborg Kommune uvedkommende. Projektet for alle infrastrukturanlæg skal endeligt godkendes af Aalborg Kommune og Nordjyllands Politi, inden etableringen iværksættes.
- 2.4 Grundejeren forpligter sig til at betale 100 % af alle omkostninger til projektering og efterfølgende udførelse/anlæg af alle infrastrukturanlæg anført i pkt. 2.2, herunder udgifter til jordbundsprøver og bortskaffelse af evt. forurenede jord, jfr. teknisk notat fra Niras A/S (bilag1). Grundejeren afholder desuden alle udgifter til nødvendig arealerhvervelse til infrastrukturanlægget samt efterfølgende matrikulær berigtigelse heraf, jfr. nedenfor pkt. 4.1-4.3.
- 2.5. Etablering af anlægget skal ske i overensstemmelse med krav fra Aalborg Kommune og i overensstemmelse med den endelige lokalplan 1-3-113 ”Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen”. Etableringen af anlæggene anført i pkt. 2.2. skal være færdiggjort og godkendt af Aalborg Kommune inden ibrugtagning af ny bebyggelse indenfor området omfattet af lokalplan 1-3-113 ”Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen”.
- 2.6. Udførelsen af infrastrukturanlæggene anført i punkt 2.2 forestås af Grundejeren som bygherre efter nærmere aftale med Aalborg Kommune. Grundejeren er forpligtet til at indhente flere tilbud på eller udbyde anlægsarbejderne i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning for kommuner, herunder tilbudsloven/udbudsloven. Aalborg Kommune skal have godkendt detailprojekt for alle anlæg og tidsplanen for etableringen heraf, inden udbuddet af anlægsarbejderne må iværksættes.
- 2.7 Når udførelsen af anlæggene er færdiggjort, skal Grundejeren med mindst 1 uges varsel skriftligt indkalde Aalborg Kommune til en afleveringsforretning med deltagelse af entreprenøren på stedet. Eventuelle konstaterede mangler på afleveringsforretningen skal udbedres for Grundejerens regning. Grundejeren skal efter afleveringsforretningen straks drage omsorg for, at den garanti, som entreprenøren skal stille overfor bygherren i henhold til §6 i AB92, i stedet bliver stillet overfor Aalborg Kommune som bygherre. Alternativt skal garantien transporteres til Aalborg Kommune og garanten skal notere transporten.
- 2.8 De samlede omkostninger til projektering og udførelse af infrastrukturanlægget beskrevet i pkt. 2.2, forventes at beløbe sig til ca. 2.652.000 kr., ekskl. moms. Hertil kommer udgifter til den efterfølgende matrikulære berigtigelse af anlægget som offentligt vejareal ved landinspektør jfr. nedenfor pkt. 4.3.
- Aalborg Kommune tager forbehold for ovennævnte overslag for udgifterne til projektering og anlæg, da det er udarbejdet på baggrund af en principskitse. Detailprojektering og myndighedsbehandling kan afdække yderligere geometriske og arealmæssige krav.
- 2.9 Aalborg Kommune er berettiget til at lade projekteringen og udførelsen af infrastrukturanlægget omtalt i pkt. 2.2 udføre for Grundejerens regning. Grundejeren skal på anfordring straks betale eventuelle krav fra Aalborg Kommune til dækning af afholdte udgifter til projektering og etablering af

infrastrukturanlægget anført i pkt. 2.2 samt efterfølgende matrikulær berigtigelse heraf, jfr. nedenfor pkt. 4.1-4.3.

- 2.10 Grundejeren skal inden forslag til lokalplan 1-3-113 indstilles til endelig godkendelse stille en betalingsgaranti på anfordringsvilkår udstedt af et pengeinstitut overfor Aalborg Kommune til sikkerhed for betaling af de anslåede samlede udgifter til etablering af infrastrukturanlægget jfr. ovenfor pkt. 2.8. Garantibeløbets størrelse fastsættes af Aalborg Kommune. Betalingsgarantien skal være gyldig indtil videre (uden tidsbegrænsning). Garantien skal godkendes af og være Aalborg Kommune i hænde inden forslag til lokalplan 1-3-113 "Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen" indstilles til endelig godkendelse.
- 2.11 Hovedankomstvejen fra Strandvejen indenfor lokalplanområdet skal være en privat fællesvej, således at fremtidig vedligehold og fornyelse heraf påhviler de vejberettigede grundejere/grundejerforeningen.

3. Tidsplan

- 3.1 For at sikre en hensigtsmæssig projektering, udførelse og færdiggørelse af anlæggene, aftaler parterne en tidsplan, inden detail-projekteringen iværksættes. Etablering af anlæggene anført i pkt. 2.2. skal være færdiggjort inden ibrugtagning af bebyggelse indenfor lokalplan 1-3-113. Tidsplanen vil således afhænge af planerne for virkeliggørelse af lokalplanen. Udførelsen af infrastrukturanlægget anført i pkt. 2.2 har en forventet varighed på ca. 3 måneder.

4. Arealafståelse og matrikulære forhold

- 4.1 Det i pkt. 2.2 nævnte infrastrukturanlæg (signalreguleret T-kryds med svingbaner på Strandvejen) forudsætter, at der skal erhverves og afstås et areal på ca. 79 m² af matr. nr. 1368a, Aalborg Bygrunde, beliggende nord for Strandvejen og ca. 87 m² af det offentlige vejareal (matr. nr. "t"), til den kommende private fællesvej. Aalborg Kommune forudsætter som ejer af matr. nr. 1368a, Aalborg Bygrunde og det offentlige vejareal, at Grundejeren erhverver dette areal ved en særskilt aftale, inden udbygningsaftalens indgåelse og lokalplanens endelige godkendelse.

Herudover er det en forudsætning for etablering af det i pkt. 2.2 nævnte infrastrukturanlæg, at der skal erhverves og afstås et areal på ca. 16 m² af matr. nr. 1410d, Aalborg Bygrunde, tilhørende Banedanmark, til det kommende private vejareal (offentlige vejareal). Aalborg Kommune forudsætter, at Grundejeren erhverver dette areal ved en frivillig aftale med Banedanmark, inden udbygningsaftalens indgåelse og lokalplanens endelige godkendelse.

Endvidere skal grundejeren vederlagsfrit afstå arealer på henholdsvis ca. 141 m² af matr. nr. 947o, Aalborg Bygrunde og ca. 869 m² af matr. nr. 947c, Aalborg Bygrunde til privat fællesvej i forbindelse med etablering af infrastrukturanlægget i overensstemmelse med vejprojektet og krav fra Aalborg Kommune, Vejmyndigheden.

Arealerne er markeret på vedhæftede oversigtsplan fra Niras A/S (dat 20.10.2016) vedr. arealer, der skal afstås til vejanlægget (bilag 3).

Realisering af nærværende aftale giver således anledning til efterfølgende ændringer af de matrikulære forhold for ejendommene, som skal berigtiges af en landinspektør.

- 4.2 Grundejeren skal afholde alle udgifter til ændringer af de matrikulære forhold og til nødvendig arealerhvervelse til etablering af infrastrukturanlægget nævnt i pkt. 2.2., herunder eventuelle udgifter til gennemførelse af en ekspropriation, såfremt arealerne ikke kan erhverves ved frivillig aftale.
- 4.3 De matrikulære ændringer skal foretages for Grundejernes regning af en landinspektør, som Aalborg Kommune vælger. De matrikulære ændringer skal foretages snarest muligt i overensstemmelse med krav og anvisninger fra Aalborg Kommune. Alle udgifter til berigtigelsen af de matrikulære ændringer, herunder udgifter til landinspektør og Geodatastyrelsen, skal betales af Grundejeren.

5. Ejerskab til infrastrukturanlægget

- 5.1 Aalborg Kommune ejer den del af det under pkt. 2.2 nævnte infrastrukturanlæg, som er beliggende indenfor det offentlige vejareal (Strandvejen), gennem hele projekt- og etableringsprocessen samt efter færdiggørelsen af anlægget. Den resterende del af anlægget tilhører Grundejeren og skal fremover være privat fællesvej.
- 5.2 Aalborg Kommune forestår alene den fremtidige drift, vedligeholdelse og fornyelse af det under pkt. 2.2 nævnte offentlige vejareal på det offentlige vejareal Strandvejen.

6. Betingelser

- 6.1 Nærværende aftale er fra begge parter side betinget af,
 - at nærværende aftale godkendes af Aalborg Byråd i forbindelse med den endelige vedtagelse af forslag til lokalplan 1-3-113 " Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen", og
 - at lokalplan 1-3-113 " Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen" vedtages endeligt af Aalborg Byråd, samt at klagefristen til Natur- og Miljøklagenævnet og domstolene er udløbet uden, at lokalplan og kommuneplantillæg er påklaget, alternativt, at Natur- og Miljøklagenævnet og domstolene ikke tilsidesætter planerne.
- 6.2 Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolen afgørelse om ophævelse af planerne, ophæves nærværende aftale mellem parterne i sin helhed. Træffer klageinstansen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, skal der optages forhandlinger mellem parterne med henblik på afklaring af, på hvilke punkter aftalen skal ændres eller kan opretholdes (delvist).

7. Tvister

- 7.1 Eventuelle tvister skal søges løst ved konstruktiv forhandling.
- 7.2 Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved forhandling mellem sig, skal tvisten afgøres endeligt ved domstolene med Retten i Aalborg som værning.
- 7.3 Såfremt der konstateres uoverensstemmelse mellem nærværende aftale og de planer, der er vedtaget i forbindelse med aftalen (lokalplan 1-3-113 " Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen") går planernes bestemmelser forud for bestemmelserne i nærværende aftale.

8. Overdragelse af rettigheder og forpligtelser samt tinglysning

- 8.1 Grundejeren er alene berettiget til at overdrage dennes rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale til en erhverver af ejendommene matr. nr. 947c og 947o, Aalborg Bygrunde, som er omfattet af lokalplan 1-3-113 " Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen", og overdragelsen kan alene ske med Aalborg Kommunes forudgående skriftlige samtykke. Det vil være en betingelse for Aalborg Kommunes samtykke, at den nye ejer tiltræder nærværende aftale uden forbehold ved underskrift af et særskilt tillæg til aftalen.
- 8.2 Aalborg Kommune er berettiget til at lade nærværende aftale tinglyse servitutstiftende som bindende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 947c og 947o, Aalborg Bygrunde (og parceller, som udstykes herfra) med bedst mulig prioritetsstilling og med Aalborg Kommune som påtaleberettiget. Grundejeren meddeler ved sin underskrift på nærværende aftale Aalborg Kommune endelig og uigenkaldelig fuldmagt til ensidigt at underskrive og tinglyse servitut på ejendommen herom. Grundejeren er desuden forpligtet til på anfordring fra Aalborg Kommune at underskrive fuldmagter til Tinglysningsretten og alle øvrige dokumenter med henblik på tinglysning af servitutstiftende bestemmelser herom.

9. Offentliggørelse og aktindsigt

- 9.1 Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler i forbindelse med godkendelse og bekendtgørelse af forslag til lokalplan 1-3-113 ” Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen”. Aftalen er tillige omfattet af forvaltningslovens og offentlighedslovens regler om aktindsigt.

Bilag:

- Bilag 1: Teknisk notat af 25.10.2016 fra Niras A/S vedr. forudsætninger for geometri og signalanlæg, samt anlægsoverslag
- Bilag 2: Oversigtsplan for vejprojekt, dateret 2016.10.13, fra Niras A/S
- Bilag 3: Oversigtsplan for arealer til vejanlæg, dateret 2016.10.20, fra Niras A/S
- Bilag 4: Oversigtstegning for placering af signalanlæg, dateret 2016.09.30, fra Swarco Danmark A/S

Underskrifter.

For Aalborg Kommune:

_____ d. / _____
STED DATO UNDERSKRIFT

For Grundejeren:

Som ejer af matr. nr. 947c og 947o, Aalborg Bygrunde:
pva. Aalborg Ejendom ApS
(CVR nr. 35416080)

_____ d. / _____
STED DATO UNDERSKRIFT

A. Enggaard A/S

SKITSEPROJEKT AF SIGNALANLÆG FOR ADGANGSVEJ.

Forudsætninger for geometri og signalanlæg, samt anlægsoverslag

25. oktober 2016

Projekt nr. 219956
Dokument nr. 1217479786
Version 7
Udarbejdet af ASO
Kontrolleret af MFB
Godkendt af JII

INDHOLD

| | | |
|----------|--------------------------------|----------|
| 1 | Indledning | 2 |
| 2 | Forudsætninger | 2 |
| 2.1 | Geometri | 2 |
| 2.2 | Afvanding | 3 |
| 2.3 | Belysning | 3 |
| 2.4 | Forurening | 3 |
| 2.5 | Arealerhvervelse | 4 |
| 3 | Signalanlæg | 4 |
| 3.1 | Styreform | 4 |
| 3.2 | Programmer | 5 |
| 3.3 | Omløbstider og grøntider | 5 |
| 3.4 | Trafikdetektering | 5 |
| 4 | Overslag | 6 |

1 INDLEDNING

Spritfabrikken ved Limfjorden i Aalborg centrum er lukket og arealet skal omdannes til andre formål. A. Enggaard har overtaget grunden og igangsat udarbejdelsen af en helhedsplan og lokalplan.

På baggrund af den indledende undersøgelse af de trafikale forhold, hvor formålet var at bestemme trafikstrømmen til og fra området samt trafikafviklingen i relevante knudepunkter, er der mulighed for på skitseniveau at dimensionere adgangsvejen og krydset til området.

Der er udarbejdet et skitseprojekt af et signalreguleret T-kryds, som skal danne grundlag for et anlægsoverslag. Langs vejen anlægges der et fortov på 1,75 m på begge sider.

I øst benet af Strandvejen samt det nye ben ind på Spritgrunden laves der fodgængerovergang.

Eksisterende kantstenslinjer på Strandvejen bibeholdes.

Dette er et teknisk notat som beskriver de forudsætninger, valg og dimensioneringsparametre, som ligger til grund for skitseprojektet.

Der er udarbejdet en plantegning med tegningsnummer C1_FO_1_001.

2 FORUDSÆTNINGER

Følgende afsnit beskriver de forudsætninger der ligger til grund for projektet. Forudsætningerne er baseret på, NIRAS trafiknotat af dato 9. september 2016 + forudgående møde, mail- og telefonkorrespondance med Aalborg Kommune.

2.1 Geometri

Sættevognstog benyttes som dimensionsgivende køretøj for krydsets geometriske udformning. Kørekurven for SVT gør at stopstregen i vest-benet af Strandvejen placeres under jernbanen. På grund af det store arealbehov er det besluttet (af Aalborg Kommune) at SVT ikke må foretage højresving ud fra Spritfabrikken. I stedet er det dimensionsgivende køretøj for højresving en distributionsbil (DB).

Sekundærvejen placeres så tæt på jernbanedæmningen som muligt, men hvor vejen indpasses i forhold til bygninger samt optimal tilkobling til primærvej.

Niveauplanen for området er ikke kendt, hvorfor en antaget placering af vejoverfladen er ca. 15 cm over eksisterende terræn, dette benyttes til vurdering af afgravning i anlægsoverslaget.

Der er i anlægsoverslaget ikke indregnet nyt slidlag og omlægning af fortov langs Strandvejen.

2.2 Afvanding

Vejbrøndene tilsluttes ny ledning, som løber ud og tilslutter eksisterende vejafvandingsystem på Strandvejen. Der er i dag registreret problemer om, at der står vand på nord siden af Strandvejen ved længerevarende eller kraftig regnvejr. Vandet vil umiddelbart stå hen foran krydset. Løsning af dette problem er ikke indregnet i anlægsoverslaget og vil kræve yderligere analyse af problemets omfang for at kunne bestemme en løsning.

Vejene, der tilsluttes Strandvejen, antages at blive hævet for ikke at afvande ud på strandvejen og forværre det allerede eksisterende problem.

2.3 Belysning

Placeringen af belysningsmaster er baseret på erfaringer, der er ikke taget stilling til armatur type og mastehøjde. Dette beregnes i detailprojektet.

2.4 Forurening

Hele Spritfabrikken er ikke miljøklassificeret. Dette betyder der vil skulle optages prøver for at bestemme omfanget af forurening. NIRAS miljøafdeling vurderer, at det nødvendige areal inden for entreprisegrænsen, hvor det er nødvendigt at afgrave og bortkøre jord, vil kræve ca. 18 prøver. De 18 prøver inkl. analyse vil beløbe sig til ca. 50.000 kr. ekskl. deponeringsafgift. Hvis der ikke findes forurening i arealet klassificeres jorden som lettere forurenede som er normal procedure for vejjord. Dette vil der dog være mulighed for at genindbygge inden for samme matrikel, hvis kravene for genindbygning af vejjord overholdes.

Anlægsoverslaget indeholder deponeringsafgift for lettere forurenede vejjord, ved registrering af forurening vil der skulle regnes med en væsentlig højere deponeringsafgift.

De 50.000 kr. til forureningsanalyse er indregnet i rådgiverhonoraret.

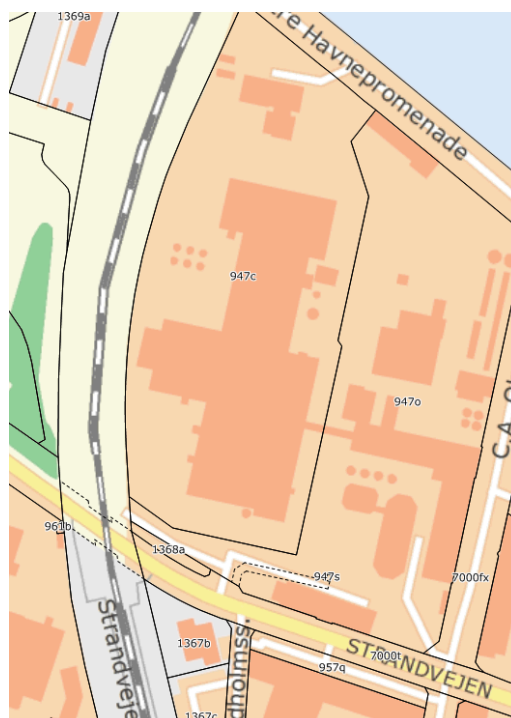
2.5 Arealerhvervelse

Adgangsvejen kommer til at berøre 3 matrikler, udover Aalborg Kommunes vejudlæg. Det drejer sig om følgende tre matrikler og ejere:

| | |
|-------|---------------------|
| 947c | Aalborg Ejendom ApS |
| 947o | Aalborg Ejendom ApS |
| 1368a | Aalborg Kommune |

Matrikel 1368a er ikke en del af vejarealet og må derfor antages at skulle eksproprieres, det skal afklares om Aalborg Kommune indvilliger i en frivillig aftale i forbindelse med udbygningsaftalen. Prisen for at erhverve dette areal indregnes ikke i anlægsoverslaget.

Det skal afklares om der skal erhverves areal ved jernbaneunderføringen.



3 SIGNALANLÆG

Skitseprojektet af signalanlægget er udarbejdet af Swarco, hele projektet er vedlagt som bilag 1.

3.1 Styreform

Krydset anbefales samordnet med nabokrydset Strandvejen – C. A. Olesensgade og resten af den eksisterende samordningsstrækning på Strandvejen. Dette vil sikre den bedst mulige afvikling i forhold til gennemkørende trafik og bedst mulig sammenkobling med nabokrydset, der ligger blot ca. 150m øst for placeringen af det nye kryds.

3.2 Programmer

Størst mulig fleksibilitet giver bedre afvikling af trafikken i løbet af dagen. Derfor vil der, som det er normal standard i Aalborg, projekteres 4 forskellige signalprogrammer:

Morgenprogram (P1)
 Eftermiddagsprogram (P2)
 Dagprogram (P3)
 Natprogram (P4)

Indkoblingstidspunkter for de enkelte programmer følger den såkaldte "Plan Selection" i Aalborg. Dette program styrer programskiftetider og har indflydelse på samordning mellem kryds.

3.3 Omløbstider og grøntider

Fastsættelse af omløbstider tager udgangspunkt i, at krydset skal samordnes og dermed skal følge bestemte omløbstider for de enkelte programmer – bortset fra om natten på grund af præferencestyringen.

| PROGRAM: | P1 [sek.] | P2 [sek.] | P3 [sek.] | P4 [sek.] |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Omløbstid | 80 | 80 | 60 | 28-60 |
| Grøntid (A1/A2) | 50 (60) | 50 (60) | 36 (40) | "36" |
| Grøntid (B1) | 8-18 | 8-18 | 8-12 | 8-12 |

Tal i parentes angiver maksimum tildeling af grøntid for P1, P2 og P3, hvilket sker, såfremt B1-retningen ikke anvender hele sin mulighed for grøntidsforlængelse, hvilket for eksempelvis P1 og P2 er op til 10 sekunder. Eventuel overskydende grøntid overføres til A1/A2-retningen.

3.4 Trafikdetektering

Anlægget vil overordnet set trafikstyres med radar, idet denne detekteringsform blandt andet vil være billigere end traditionel detektering med induktionsspoler, idet der modsat induktionsspoler nedlagt i kørebanen, ikke ved radardetektering skal foretages nær så meget gravearbejde. Driftsmæssigt vil detekteringsformen desuden sikre en billig drift fremover, idet radardetektering eksempelvis er uafhængig af udlægning af nye slidlag, hvilket generelt ødelægger induktionsspoler.

Sporkøring fra større køretøjer kan desuden også medføre overrivning af induktionsspoler. Igen noget, der undgås ved opsætning af radarer.

Radardetekteringen foreslås dækket af 3 radarer – én for hver hovedretning (A1, A2 og B1). Placeringen af disse er angivet på medfølgende oversigtstegning.

4 OVERSLAG

Anlægsoverslaget er opdelt i hhv. vejanlæg, signalanlæg og rådgiverhonorar for detailprojektering ekskl. byggeledelse og tilsyn.

Der skal forventes en tilslutningsafgift for at tilslutte signalanlægget til strømfor-
syning.

Overslaget er indregnet med en usikkerhed på 20 %.

| | | |
|---------------------|-----|--------------|
| Vejanlæg | Kr. | 1.550.000,00 |
| Signalanlæg | Kr. | 510.000,00 |
| Rådgiverhonorar* | Kr. | 150.000,00 |
| Del sum | Kr. | 2.210.000,00 |
| Uforudsete udgifter | Kr. | 440.000,00 |
| I alt | Kr. | 2.652.000,00 |

* inkl. 50.000 kr. til miljøundersøgelse

Alle priser er ekskl. moms.

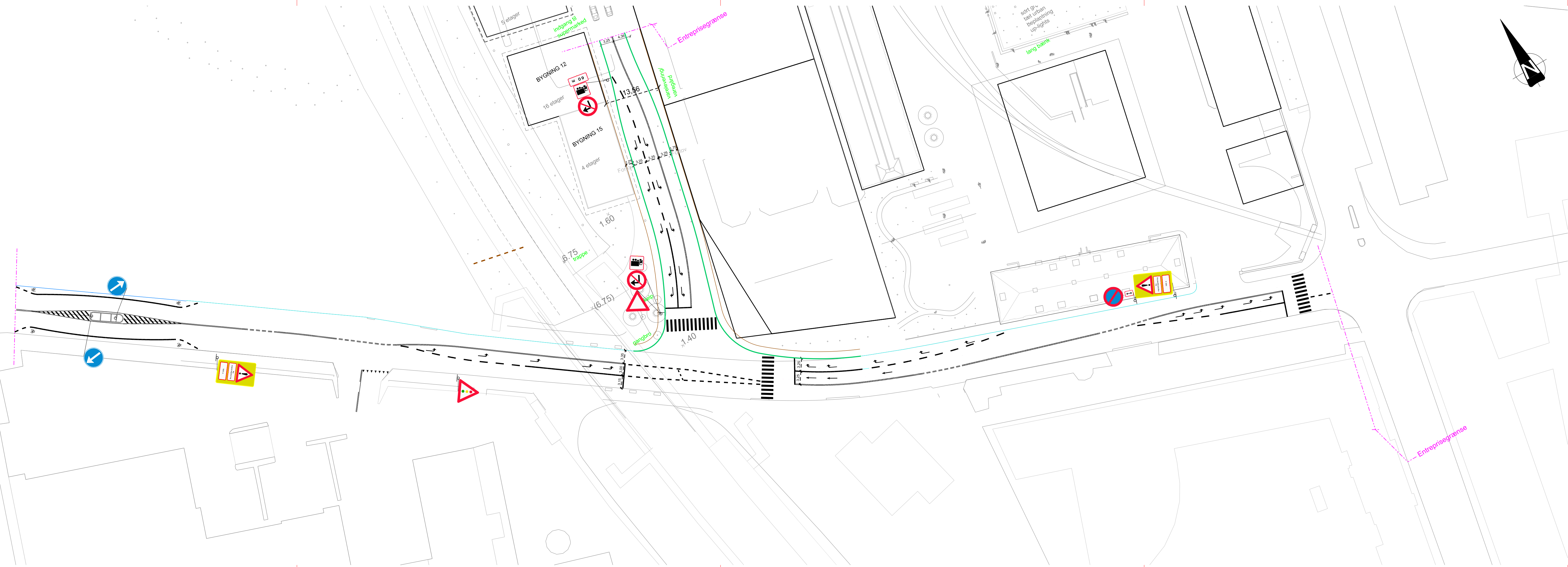
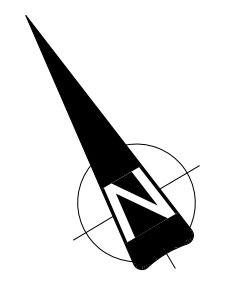
NOTE:
 Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
 Ubenævnte mål er i mm.
 Koordinatsystem er i "DKTM2".

HENVISNINGER:

Situationsplan

SIGNATURER:

- Projekteret kantsten
- Fortov
- - - Entreprisegrænse



| | | | | | |
|--------|--|------------|--------|---------|------------|
| A | #Endret kantstenslinje i forhold til bebyggelsen | 2016.10.13 | ASO | MFB | JII |
| Udgave | Betegnelse/Revision | Dato | Udført | Kontrol | Godkendt |
| Sag: | Trafikplanlægning vedr. omdannelse af spritfabrikken i Aalborg | Sag nr.: | 219956 | Dato: | 2016.03.01 |
| Emne: | Forprojekt | Tegn nr.: | | Rev.: | |

Cad File: C1_FO_1_001.Dgn Udf.: ASO Kont.: MFB Godk.: JII Mål: 1:500 1050x297



NIRAS A/S
 Vestre Havnepromenade 9
 9100 Aalborg
 Telefon 9630 6400
 Telefax 9630 6474
 E-mail niras@niras.dk

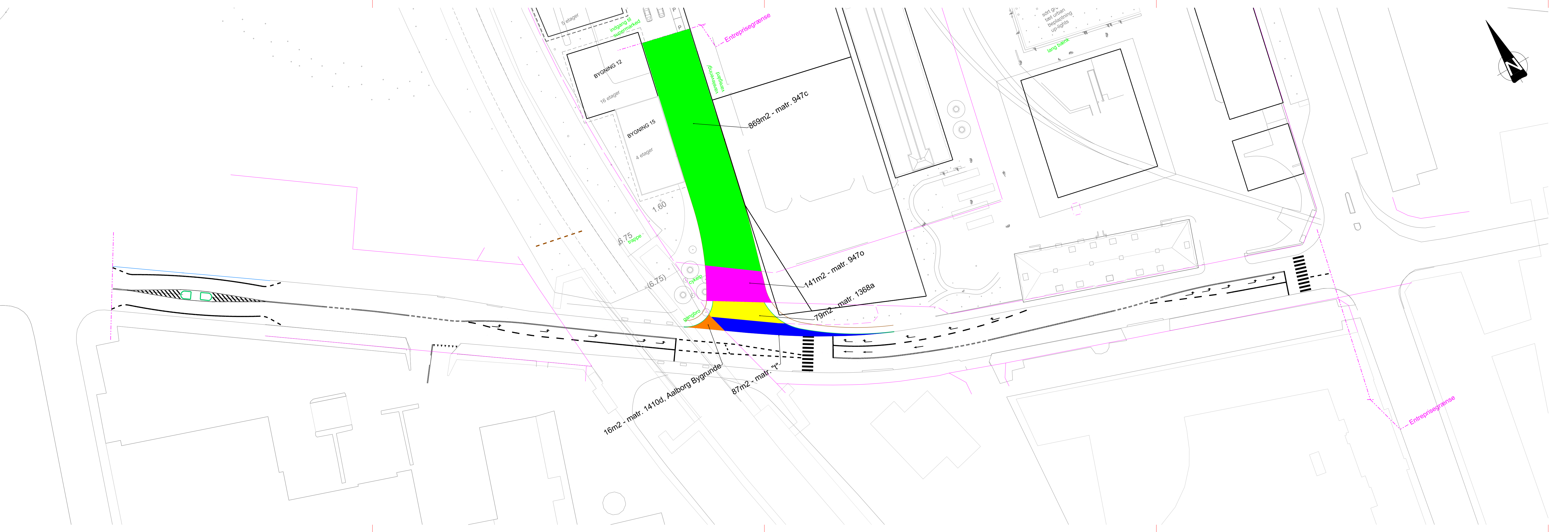
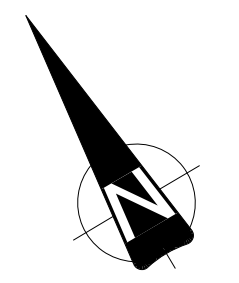
NOTE:
 Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
 Ubenævnte mål er i mm.
 Koordinatsystem er i "DKTM2".

HENVISNINGER:

Situationsplan

SIGNATURER:

Opmålt areal



| | | | | | |
|--------|--|------------|------------|---------|----------|
| B | Korrektioner af matrikel nummer | 2016.10.20 | ASO | MFB | JII |
| A | Arealer på vejanlæg ændret | 2016.10.13 | ASO | MFB | JII |
| Udgave | Betegnelse/Revision | Dato | Udført | Kontrol | Godkendt |
| Sag: | Trafikplanlægning vedr. omdannelse af spritfabrikken i Aalborg | Sag nr.: | 219956 | | |
| | | Dato: | 2016.03.01 | | |
| Emne: | Arealopgørelse af vejanlæg | Tegn nr.: | | | Rev.: |

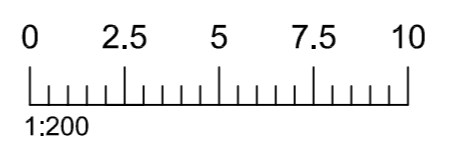
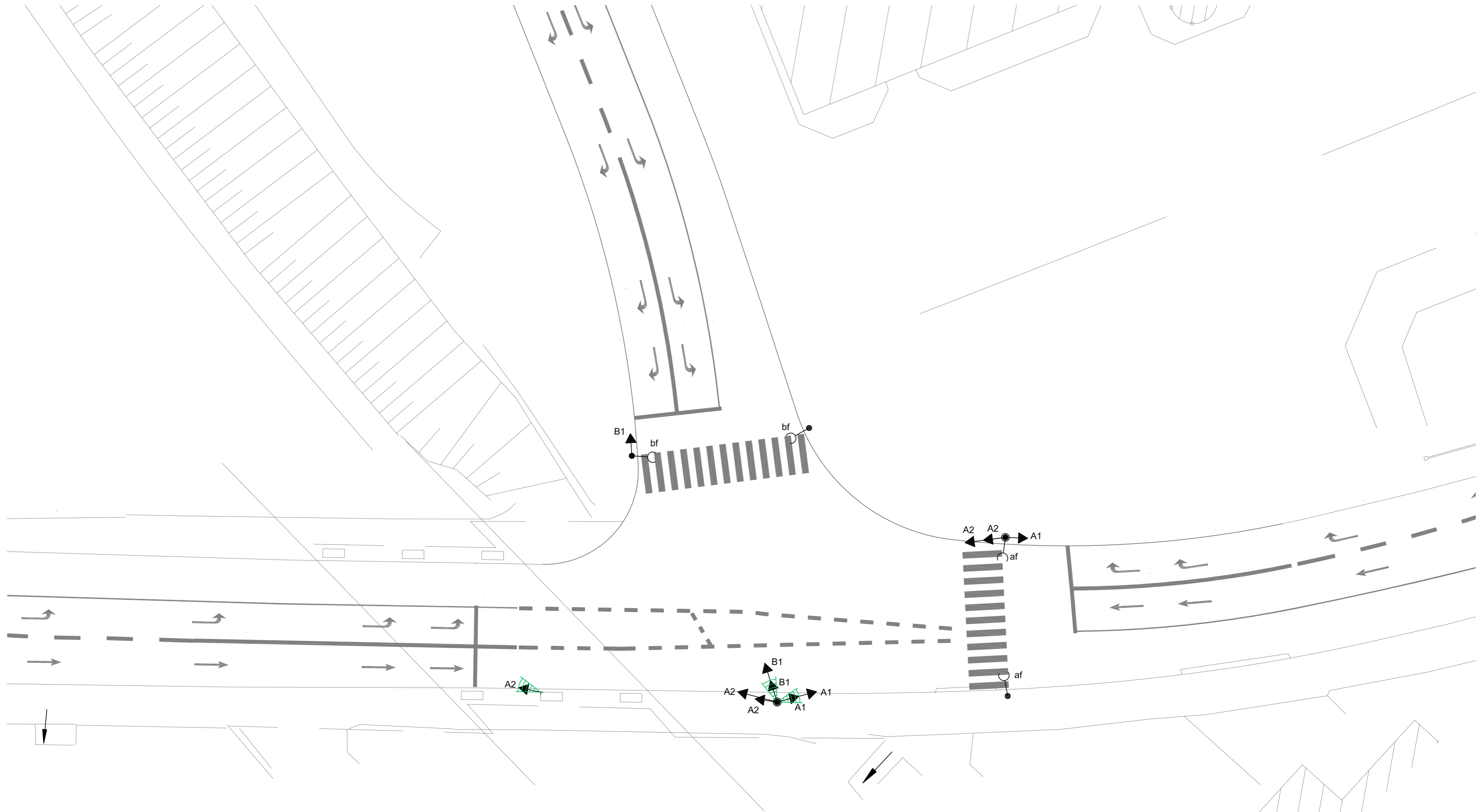
Cad File: C1_FO_1_002.Dgn Udf.: ASO Kont.: MFB Godk.: JII Mål: 1:500 1050x297



NIRAS A/S
 Vestre Havnepromenade 9
 9100 Aalborg
 Telefon 9630 6400
 Telefax 9630 6474
 E-mail niras@niras.dk

| | | | | | |
|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Rev.7 | Rev.8 | Rev.9 | Rev.10 | Rev.11 | Rev.12 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Rev.1 | Rev.2 | Rev.3 | Rev.4 | Rev.5 | Rev.6 |
| | | | | | |



swarco
 SWARCO DANMARK A/S
 Tonsbakken 16 - 18
 DK 2740 Skovlunde
 Telefon 36 88 88 88
 Telefax 36 88 88 00

Aalborg Kommune
 Strandvejen - Spritfabrikken

Oversigtstegning

| | | |
|----------|-------|------------|
| PROJ. | TEGN. | DATO |
| MST | FJ | 2016.09.30 |
| KUNDENR. | | |
| TEGNNR. | | REV. |