



Punkt 3.

Godkendelse af ændring af tegningsbemyndigelsen for garantiforpligtelser vedr. kautionsslån til boligindskud

2016-056624

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Familie- og Socialudvalget godkender at **Familie- og Socialudvalget indstiller**, at Magistraten godkender,

at garantiforpligtelser vedr. kautionsslån til boligindskud i Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen kan påtegnes af de Ydelses- og socialmedarbejdere som arbejder med fagområdet.

at hidtil gældende tegningsbemyndigelser på området samtidigt ophæves.

at der skal føres ledelsestilsyn med garantiforpligtelserne vedr. kautionsslån til boligindskud.

Beslutning:

Godkendt mhp. oversendelse til Magistratens behandling.



Sagsbeskrivelse

Socialafdelingen indstiller, at man fremover ændrer tegningsreglerne sådan, at rådgivere kan påtegne garantiforpligtelser vedr. kautionslån til boligindskudslån.

Jf. boligstøtteleven kan kommunen garantere for indskudslån (kautionslån) til borgere, som ikke er berettiget til beboerindskudslån. Det kan for eksempel være, hvis boligen er taget i brug før den 1. april 2016. det kan også være hvis borgerens indkomst ligger over grænsen for pligtlån.

Kautionslån udgør ca. 1/5 del af beboerindskudslånene. Lånene er mindre end kr.50.000. De fleste lån vedrører bolig til unge studerende og borgere med lav husstandsindkomst (for eksempel kontanthjælpsmodtagere) med behov for en billig bolig. Lånene omhandler et beløb på gennemsnitlig kr. 22.000. Et fåtal af sagerne omhandler ældreboliger som er dyrere, men hvor borgers husstandsindkomst overstiger grænsen for at få pligtlån.

Der arbejdes på, at sagsgangen skal gøres mere elektronisk.

Det vil betyde, at rådgiver modtager ansøgning og behandler denne, udarbejder et udkast til kautionsdokumentet, sender et avis til teamleder Connie Lund Hansen, som skal tjekke, udskrive kautionsdokument, få rådgivers underskrift og selv underskrive dokumentet, som herefter skal scannes og lægges på sagen. Slutteligt skal teamleder sende et avis til den pågældende rådgiver om, at lånet kan bevilges, og herefter kan rådgiver færdiggøre sagen.

Det vurderes at være tidsbesparende for både borgere, boligorganisationer og rådgivere, hvis kravet om ledelsespåtegning ophæves. Det vil også være et skridt på vej til opfyldes af Aalborg Kommunes digitale strategi, og den interne proces, som allerede er i gang, hvis formål er at gøre hele sagsgangen elektronisk.

Fagsystemet til beboerindskudslån kan i dets nuværende version ikke håndtere elektroniske ledelsespåtegninger, hvorfor der arbejdes delvist med papirsager.

Såfremt den enkelte rådgiver kan færdiggøre sagen i én sagsgang, vil det betyde en mere elektronisk og smidigere sagsbehandling, som i sidste ende kommer borgerne til gode ved hurtigere behandling af de ofte hastende ansøgninger om beboerindskudslån.

Af opgørelsen fra Ydelses- og socialcentret fremgår det, at der blev bevilget disse lån i årene 2011-2015:

År	Kautionslån	Samlet antal beboerindskudslån
2011	523	1516
2012	396	1898
2013	397	2268
2014	347	2026
2015	366	2101

Aalborg kommunes eksterne revisionselskab PwC ser ingen problemer i, at Kommunen ændrer kompetencen, således rådgiver fremover har kompetencen.



Tidsplan

FL	04.01.2017
Familie og Socialudvalget	17.02.2017
Magistraten	