



Punkt 2.

Godkendelse af ændring af tegningsbemyndigelsen for pligtlån til boligindskud

2016-056624

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Familie- og Socialudvalget godkender, at **Familie- og Socialudvalget indstiller**, at Magistraten godkender,

at pligtlån til boligindskud i Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen kan bevilges af de Ydelses- og social medarbejdere som arbejder med fagområdet.

at hidtil gældende tegningsbemyndigelser på området samtidigt ophæves.

at der skal føres ledelsestilsyn med pligtlån til boligindskud.

Beslutning:

Godkendt mhp. oversendelse til Magistratens behandling.



Sagsbeskrivelse

Socialafdelingen indstiller, at man fremover ændrer kompetencen sådan, at rådgivere kan bevilge pligtlån.

Jf. boligstøtteleven skal kommunen yde lån til beboerindskud (såkaldt pligtlån) til borgere, som flytter i en almen bolig. Det er et krav, at boligen er opført og taget i brug efter den 1. april 1964.

Der kan ydes lån til både lejligheder og enkeltværelser. Der kan ikke ydes lån til en almen ungdomsbolig uden selvstændigt køkken.

Kommunen skal som hovedregel yde pligtlån, hvis en borger og dennes husstands indkomst er lavere end den fastsatte grænse på 231.815 kr. (2016). Hvis der er børn i husstanden, forhøjes dette beløb med 40.500 kr. (2016) for hvert barn til og med fire børn. Hvis borgeren søger til et enkeltværelse er indkomstgrænsen: 157.021 kr. (2016) om året. Hvis der er børn i husstanden, forhøjes dette beløb med 40.500 kr. (2016) for hvert barn til og med fire børn.

Pligtlånene udgør ca. 80 % af alle indskudslån. Lånene er mindre end kr. 50.000. De fleste lån vedrører bolig til unge studerende og omhandler et beløb på gennemsnitlig kr. 22.000. Et fåtal af sagerne omhandler ældreboliger som er dyrere.

Der arbejdes på, at sagsgangen skal gøres mere elektronisk.

Det vil betyde, at rådgiver modtager ansøgning og behandler denne, udarbejder et udkast til gældsdokument og bevillingsskrivelse, sender et advis til teamleder, som skal tjekke samt medunderskrive bevillingsdokumentet. Slutteligt skal teamleder sende et advis til den pågældende rådgiver om, at pligtlånet kan bevilges, og herefter kan rådgiver færdiggøre sagen.

Det vurderes at være tidsbesparende for både borgere, boligorganisationer og rådgivere, hvis kravet om ledelsepåtegning ophæves. Dette skal også ses i lyset af den markante stigning i antallet af bevillingssager, siden fagområdet blev overdraget ved etableringen af Ydelses- og socialcentret i 2012.

Det vil også være et skridt på vej til opfyldes af Aalborg Kommunes digitale strategi, og den interne proces, som allerede er i gang, hvis formål er at gøre hele sagsgangen elektronisk.

Fagsystemet til beboerindskudslån kan i dets nuværende version ikke håndtere elektroniske ledelsepåtegninger, hvorfor der arbejdes delvist med papirsager.

Såfremt den enkelte rådgiver kan færdiggøre sagen i én sagsgang, vil det betyde en mere elektronisk og smidigere sagsbehandling, som i sidste ende kommer borgerne til gode ved hurtigere behandling af de ofte hastende ansøgninger om beboerindskudslån.

Af opgørelsen fra Ydelses og Socialcentret fremgår det, at der blev bevilget disse lån i årene 2011-2015.

År	Kautionslån	Pligtlån	Pligtlån ældreboliger	Pligtlån flygtninge	I alt indskudslån
2011	523	962	31	0	1516
2012	396	1325	177	0	1898
2013	397	1695	176	0	2268
2014	347	1455	180	44	2026
2015	366	1358	180	197	2101



Aalborg kommunes eksterne revisionsselskab PwC ser ingen problemer i, at Kommunen ændrer kompetencen, således rådgiver fremover har kompetencen. Området vil blive fulgt tæt via ledelsestilsyn for at sikre lovgivning efterleves samt ensartet praksis. Der er udarbejdet et ledelsestilsynsskema, som er godkendt af Revisionsselskabet PwC.

Tidsplan

FL	04.01.2017
Familie og Socialudvalget	17.02.2017
Magistraten	