

**Fra:** Thomas Helleesen <thell@svana.dk>  
**Sendt:** 26. oktober 2016 09:41  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Cc:** Anne-Vibeke Skovmark  
**Emne:** VS: Bemærkninger fra SVANA ifm. høring af kommuneplantillæg 5.022, boliger Attrupgårdvej

T.o.

---

**Fra:** Thomas Helleesen  
**Sendt:** 26. oktober 2016 09:36  
**Til:** 'lars.teglgaard@aalborg.dk'  
**Cc:** 'anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk'  
**Emne:** Bemærkninger fra SVANA ifm. høring af kommuneplantillæg 5.022, boliger Attrupgårdvej

Kære Lars og Anne-Vibeke

Enheden for naturbeskyttelse i Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA) har i forbindelse med høringen af kommuneplantillæg 5.022 følgende bemærkninger i forhold til varetagelsen af de statslige interesser i medfør af planlovens § 11 a, nr. 14:

Dele af arealet der udlægges som ramme 5.2.B9 er udpeget som ”naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser” i kommuneplanen. I forbindelse med tillægget ændres afgrænsningen således, at arealet ikke længere er omfattet af denne udpegning. Der er i tillægget ikke redegjort for, hvilke konsekvenser den ændrede afgrænsning vil få for de interesser, der skal varetages indenfor udpegningen. Der bør i kommuneplantillægget redegøres for, om funktionerne af naturbeskyttelsesinteresserne kan opretholdes efter ændringerne.

Endvidere bør det under afsnittet ”Tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning” vurderes, om planen vil forudsætte dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, såfremt overdrevsarealet ikke bevares i fuld udstrækning jf. følgende formulering (s. 13): ”*Da bevoksningen og overdrevsarealet langs kanten af lokalplanområdet i vid udstrækning bevares...*”.

Har i spørgsmål er i velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

**Thomas Tümmeler-Helleesen**

Naturgeograf I Naturbeskyttelse

Dir tlf.: (+45) 72 54 25 04

Mobil: (+45) 93 58 79 86 | [thell@svana.dk](mailto:thell@svana.dk)

**Miljø- og Fødevareministeriet**

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 30 00 |

[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk) | [www.nst.dk](http://www.nst.dk)

**NATURSTYRELSEN ER NU DELT I TO**

*1. juli 2016 blev Naturstyrelsen delt i to: Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA), som er statslig*

myndighed på vand- og naturområdet, og Naturstyrelsen (NST), som forvalter Miljø- og  
Fødevareministeriets skov- og naturarealer og gennemfører projekter til gavn for biodiversitet og friluftsliv.  
Besøg SVANA på [www.svana.dk](http://www.svana.dk)  
Besøg Naturstyrelsen på [www.nst.dk](http://www.nst.dk)

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 12. november 2016 11:18  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-2-108

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-2-108 Boliger, Attrupgårdvej, Vodskov

Dato: 12-11-2016 11:18:00

Name: Ellen og Niels Bundgaard

Address: Attrupvej 17

Postnr: 9310

By: Vodskov

Tlf: 98293962

Email: Attrupgaard@dadlnet.dk

Emne: Lokalplan 5-2-108 boliger , Attrupgaardvej, Vodskov

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Det kan undre, at kommunen kan give byggetilladelse til opførelse af 40 boliger på et areal, der må betegnes som beskyttet natur (§3 jord) i lighed med de omkringliggende og tilstødende arealer, som kommunen har indraget som §3 jord.

Den østlige del af området har altid ligget urørt hen og fremstår som engareal , hvor der står blankt grundvand. Her vokser masser af ranunkler og i vandhullerne er der frøer og salamandere.

Den vestlige del har været dyrket, men ikke omlagt siden begyndelsen af 1990-erne.

Samtidig vil det give et endnu større pres på Hammer Bakker, hvis dyreliv og natur i forvejen er hårdt belastet.

ID: 119

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Niels Bundgaard <d168971@dadlnet.dk>  
**Sendt:** 12. december 2016 13:47  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Byudvikling i Vodskov

Til Aalborg Kommune

Det er dejligt at Aalborg Kommune inddrager borgerne i debatten om Vodskovs udvikling og fremtid.

Jeg deltog i mødet, der blev holdt den 30. november og i de efterfølgende work-shops, hvor der blev efterlyst flere ældreboliger, og eftersom hovedparten af de fremmødte borgere var pensionister eller nær pensionsalderen, overrasker det ikke.

Jeg synes derimod, at byen mangler attraktive parcelhusgrunde, der kan tiltrække yngre familier, der med engagement og drivkraft kan fremme udviklingen i Vodskov. Vodskov skulle nemlig blive til en pensionist- og institutions by, med kedelige ens lave klyngehuse.

Der er planer om 40 nye boliger på Attrupgaardsvej. Ældre vil ikke bo der, det er for langt væk fra butikker og offentligt transport, desuden er området meget fugtigt. Området skulle hellere udlægges som rekreativt område for beboerne i området, fx med legeplads og udendørs motionsfaciliteter.

Vodskov mangler parkeringspladser ved Kultur- og Idrætscenteret og Vodskov skole. Når der er større arrangementer i skolen eller hallen, bliver de tilstødende villaveje brugt som parkeringspladser, hvilket må være til stor gene for beboerne.

Venlig hilsen

Ellen Bundgaard

Attrupvej 17

Vodskov

**Fra:** FES-EFS06 Haagensen, Lars <FES-EFS06@mil.dk>  
**Sendt:** 30. november 2016 12:32  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Cc:** erst@erst.dk; FES-CHEMS Kruse-Winther, Philip; FES-CHEFS Bech, Jane  
**Emne:** Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 5.022 for et område til boliger ved Attrupgårdvej, Vodskov [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar til Aalborg Kommune vedr. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5.022, boliger Attrupgårdvej, Vodskov [DOK201105].pdf; fesdPacket.xml

## **RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION**

Til Aalborg Kommune

### **Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg 5.022 for et område til boliger ved Attrupgårdvej i Vodskov.**

Se vedhæftede høringssvar, dateret d. 30. november 2016.

Med venlig hilsen

**Lars Haagensen**  
Landinspektør  
Fuldmægtig

**Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse**  
Ejendomsforvaltningssektionen  
Arsenalvej 55  
DK-9800 Hjørring

Telefon: +45 7281 32 86  
Mobil: +45 2555 20 27  
E-mail: [fes-efs06@mil.dk](mailto:fes-efs06@mil.dk)  
[www.forsvaret.dk/fes](http://www.forsvaret.dk/fes)

## **RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION**

---

Vi goer opmaerksom paa, at denne e-mail kan indeholde information, der kun er beregnet for modtageren. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget e-mailen, maa du ikke anvende indholdet i nogen sammenhaeng og vi beder dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge besvar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette alle kopier af e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selvom e-mailen og enhver vedhaeftet fil efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan paavirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og laeses, aabnes den paa modtagerens eget ansvar. Vi paatager os ikke noget ansvar for tab eller skade, som er opstaaet i forbindelse med at modtage eller aabne e-mailen. Hvis du har problemer med at aabne vedhaeftede filer, kan du finde information paa dette link <http://forsvaret.dk/FKIT/Pages/winmail.aspx> .

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, and then delete the message from your system without

making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message. If you are having trouble opening attached files, you can get further information via this link <http://forsvaret.dk/FKIT/Pages/winmail.aspx>



FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

Aalborg Kommune  
By- og Landskabsforvaltningen  
Plan & Udvikling  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Mail: [plan.udvikling@aalborg.dk](mailto:plan.udvikling@aalborg.dk)

## Høringsvar til Forslag til kommuneplantillæg 5.022, boliger Attrupgårdvej, Vodskov

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal på vegne af Forsvarsministeriet fremsætte bemærkninger til Forslag til kommuneplantillæg 5.022, boliger Attrupgårdvej, Vodskov.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses bemærkninger vedrører kommuneplanramme 5.9.N3, Hammer Bakker samt retningslinjerne for Grøn-blå Struktur, Særlige værdifulde naturområder og Særligt værdifulde landskaber.

### Kommuneplanramme 5.9.N3, Hammer Bakker.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har to etableringer i Hammer Bakker, som er henholdsvis ejendommen matr.nr. 1k Hammergeård, Hammer, beliggende Hammer Kirkevej 1, 9381 Sulsted og ejendommen matr.nr. 51bz Melsted By, Sulsted, beliggende Tingvej 23, 9380 Vestbjerg.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har endvidere en rørledning, som krydser den vestlige del af rammeområdet fra nord til syd. Rørledningen er tinglyst d. 5. maj 1961 på de berørte ejendomme.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker, at gøre opmærksom på Forsvarets etableringer i Hammer Bakker samt sikre, at kommuneplanrammebestemmelserne ikke medfører begrænsninger i de nuværende og fremtidige militære aktiviteter indenfor de to etableringer.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil derfor anmode om, at den militære tilstedeværelse i Hammer Bakker bliver indført i anvendelsesrubrikken for kommuneplanramme 5.9.N3, Hammer Bakker.

Dato: 30. november 2016  
Sagsnr.: 2016/009828  
Dok.nr.: 201105  
Bilag: Ingen  
Sagsbeh.: FES-EFS06

Forsvarsministeriets  
Ejendomsstyrelse  
Arsenalvej 55  
9800 Hjørring

Tlf.: 728 13000  
Fax: 728 13005  
E-mail: [fes@mil.dk](mailto:fes@mil.dk)  
[www.forsvaret.dk/fes](http://www.forsvaret.dk/fes)

EAN: 5798000201286  
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:  
Tlf.: 728 13286  
E-mail: [fes-efs06@mil.dk](mailto:fes-efs06@mil.dk)

### **Retningslinje 11.1.2 Grøn-blå Struktur**

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har konstateret, at dele af Forsvarets to ejendommen er udpeget som Grøn-blå struktur, herunder de økologiske forbindelser.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker, at sikre det udpegede areal på Forsvarets to ejendomme ikke vil medføre begrænsninger i de nuværende og fremtidige aktiviteter i områderne eller på anvendelse af etableringerne.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker derfor, at der i retningslinjerne bliver indarbejdet følgende: Udpegningen må ikke begrænse Forsvarets operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter og –muligheder. Forsvarets interesser skal derfor vægtes højere end tilstedeværelsen af Grøn-blå struktur herunder de økologiske forbindelser.

### **Retningslinje 11.3.1 Særlige værdifulde naturområder**

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har konstateret, at Forsvarets to ejendommen er udpeget som særlig værdifulde naturområder.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker, at sikre det udpegede areal på Forsvarets to ejendomme ikke vil medføre begrænsninger i de nuværende og fremtidige aktiviteter i områderne eller på anvendelse af etableringerne.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker derfor, at der i retningslinjerne bliver indarbejdet følgende: Udpegningen må ikke begrænse Forsvarets operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter og –muligheder. Forsvarets interesser skal derfor vægtes højere end tilstedeværelsen af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

### **Retningslinje 11.3.13 Særligt værdifulde landskaber**

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har konstateret, at Forsvarets to ejendommen er udpeget som særlig værdifulde landskaber.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker, at sikre det udpegede areal på Forsvarets to ejendomme ikke vil medføre begrænsninger i de nuværende og fremtidige aktiviteter i områderne eller på anvendelse af etableringerne.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker derfor, at der i retningslinjerne bliver indarbejdet følgende: Udpegningen må ikke begrænse Forsvarets operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter og –muligheder. Forsvarets interesser skal derfor vægtes højere end tilstedeværelsen af særligt værdifulde landskaber.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse er bekendt med, at ovennævnte bemærkninger ikke specifikt vedrører ændringerne til boligområdet ved Attrupgårdvej i Vodskov.



Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har valgt, at fremkomme med bemærkninger til forslaget til kommuneplantillæg 5.022, idet forslaget omfatter ovennævnte kommuneplanramme 5.9.N3, Hammer Bakker samt de tre retningslinjer, som alle berører Forsvarets to etableringer i Hammer Bakker.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil anmode om, at ovennævnte bemærkninger bliver indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg 5.022, boliger Attrupgårdvej, Vodskov, således de militære aktiviteter og interesser indenfor Forsvarets etableringer ikke konflikter med bestemmelserne i kommuneplantillægget.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettet til sagsbehandler Lars Haagensen eller undertegnede.

Med venlig hilsen

PHILIP KRUSE-WINTHER  
chefkonsulent  
Chef for Ejendomsmanagementsektionen

Østergaard I/S

Att. Herluf E. Nielsen

Vodskovvej 72

9310 Vodskov

29.11.2016

Aalborg Kommune

By- og Landskabsforvaltningen

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

**Forslag til planer for boliger, Attrupgaardvej, Vodskov samt ændringer af areal fra byzone til Landzone.**

Vi har i oktober 2016 modtaget forslag til planer for boliger, Attrupgårdvej, Vodskov mm.

Af forslaget fremgår, at et os tilhørende areal, matr. nr. 5 bz, Attrup Hammer beliggende i byzone overføres til landzone. Det undrer os, at der ikke har fundet nogen drøftelse sted med ejerne, forinden forslaget fremlægges.

Som begrundelse for forslaget er anført, at kommuneplanen ikke giver mulighed for at "byudvikle" arealet samt at arealet er støjbelastet fra motorvejen.

Efter vor opfattelse er et areal, der er beliggende i byzone også omfattet af kommuneplanen ellers er det jo ikke lovligt at udlægge det i byzone. Derfor er og må denne begrundelse være ukorrekt.

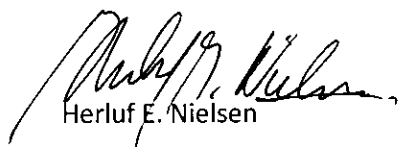
For så vidt angår støjbelastningen fra motorvejen er der ifølge Miljøstyrelsens målinger (som også Aalborg kommune har deltaget i) samme støjbelastning på det areal på matr. nr. 5 bæ Attrup Hammer, som man foreslår overført til byzone, som der er på vort areal, som man med samme begrundelse foreslår overført fra byzone til landzone.

Ifølge Miljøstyrelsens målinger er støjbelastningen på begge matrikler 55-60 dB, hvor den maximale grænseværdi ifølge Miljøstyrelsen er 58 dB i boligområder og 53 dB i rekreative områder. Hvis den anførte begrundelse er rigtig for overførsel af et areal fra byzone til landzone, så må den i sagens natur også være til hinder for at et areal modsætningsvis kan overføres fra landzone til byzone.

Det skal bemærkes, at støjmålingerne er lavet efter retningslinjerne i støjbekendtgørelsen fra Miljøministeriet, der også har implementeret EU støjdirektivet.

Såfremt Aalborg Kommune træffer beslutning om at overføre vort areal på matr. 5 bæ Attrup Hammer fra byzone til landzone, antager vi, at det sker mod fuld erstatning for det værditab, som vi lider samt for udgifter/merudgifter mm., som vi har været påført, mens arealet har ligget i byzone.

Med venlig hilsen



Herluf E. Nielsen

Østergaard I/S

**Fra:** Torben Røgild <troegild@stofanet.dk>  
**Sendt:** 29. november 2016 22:11  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Byggeri i Tandal i Vestbjerg

Vi synes det er forkasteligt at man i Aalborg Kommune giver tilladelse til byggeri på snart set alle rekreative steder. Det er for sent at protestere imod byggeriet på pælebroen i Nørresundby Havn, som har været et rekreativt steder for lystfiskere i snesevis af år. Nu vil man bygge i Tandal i Vestbjerg som er en del af Hammer bakker. Det er vi imod. Vi er også imod at der skal bygges yderligt på Atstrupgårdvej i Vodskov. Et naturskønt område som vel i virkeligheden er et paragraf 3 areal præcis som naboarealet er det.

Med venlig hilsen

Vibeke Holsteen og Torben Røgild

Sendt fra min iPad