

### Notat

Dato: 11.09.2013  
 Sagsnr.: 2012-45335  
 Dok. nr.: 2013-60648  
 Direkte telefon: 9931 4861  
 Initialer: JML

Aalborg Forsyning  
**Varme**  
 Hjulmagervej 20  
 Postboks 463  
 9100 Aalborg

### Prioritering af varmeplanbyer, fase 1

Byrådet godkendte på deres møde den 22. april 2013 fase 1 af Varmeplan Aalborg 2030, der omhandler udvidelsen af det centrale fjernvarmeområde ved Aalborg til nærliggende byer/byområder. I den reviderede varmeplan fremgår, at en udvidelse af det centrale fjernvarmeområde til mere end 19 byer, der i dag forsynes med fjernvarme fra decentrale anlæg eller individuelle varmeanlæg baseret på olie, naturgas eller el, vil være forbundet med positiv samfundsøkonomi, en reduceret miljøbelastning samt en lavere marginal produktionspris for varmen i de pågældende byer.

En udvidelse af det centrale fjernvarmeområde til omkringliggende byer kræver dels en myndighedsgodkendelse af projekterne og dels en økonomisk model for tilslutning af de nye forbrugere i overensstemmelse med varmforsyningslovens bestemmelser. Udvidelserne af det centrale fjernvarmeområde er i varmeplanrevisionen opdelt i 4 korridorer, hvor der med fordel kan etableres en transmissionsledning til fremføring af fjernvarmen til de omkringliggende byer. En nærmere afgrænsning af de pågældende transmissionsledninger forudsætter dog endvidere en stillingtagen til, hvorvidt ALLE byer med positiv samfundsøkonomi mv. nu eller på et senere tidspunkt skal have mulighed for at blive tilkoblet det centrale system og i hvilken rækkefølge. I byer med individuel forsyning vil der være behov for kontakt til og stillingtagen fra alle potentielle forbrugere, mens kontakten til byer med fjernvarme vil ske gennem fjernvarmeselskaberne, som det har været tilfældet hidtil ved vurderingerne af overtagelser i Aalborg Forsyning, Varme (AKF).

I forbindelse med det videre arbejde omkring mulighederne for udvidelsen af det centrale fjernvarmesystem er der behov for en prioritering af rækkefølgen for, hvornår de potentielle byer tilbydes tilslutning til det centrale system. I nedenstående tabel skitseres i hvilken rækkefølge, de pågældende byer kan tilbydes mulighed for at give bindende tilsagn om tilslutning, når forsyningsmuligheden foreligger. I sydøst-korridoren kræver det f.eks., at der er etableret en ledning til Storsvorde, før fjernvarme fra det centrale fjernvarmeområde til Mou kan komme på tale.

Konverteringen af de individuelt forsynede byer kræver, at der opnås tilstrækkelig tilslutning i områderne, før projekterne reelt kan igangsættes. Erfaring fra konverteringsprojekter i andre fjernvarmesystemer i landet indikerer, at tidshorizonten fra projekterne udbydes, til de igangsættes, kan variere med mange måneder. Anbefalingerne nedenfor omfatter en prioritering af byerne udlagt til individuel forsyning med naturgas, olie, el mv. samt fjernvarmebyerne. Tilslutningen af fjernvarmebyerne vil dog bero på

interesse fra fjernvarmeselskabernes side og efterfølgende dialog og forhandling med disse. En dialog med interesserede selskaber vil kunne ske sideløbende med, at de individuelt forsynede byer i de respektive korridorer tilbydes fjernvarme.

I sydvest-korridoren vil muligheden for at tilbyde fjernvarme til de individuelt forsynede byer dog afhænge af, hvorvidt fjernvarmeselskaberne i Nibe og Sønderholm ønsker tilslutning til det centrale system.

Der er ved forslaget til prioriteringsrækkefølgen taget udgangspunkt i, at alle de decentrale fjernvarmeselskaber i kommunen tidligere har fået tilbud om overtagelse. Borgerne i de individuelt forsynede områder har ikke tidligere fået tilbud om forsyning med central kraftvarme, og specielt i de individuelt forsynede naturgasområder, hvor der blev etableret naturgasforsyning i slutningen af 1980'erne/star-ten af 1990'erne, står mange borgere over for udskiftning af deres naturgasfyr. Herudover er AKF pt. ved at etablere en transmissionsledning fra Vestbjerg til forsyning af Tylstrup med central kraftvarme. Transmissionsledningen forventes idriftsat ultimo 2013 og er forberedt for forsyning af Sulsted, Hostrup og Ajstrup.

#### **Nord-Korridoren**

Byrådet godkendte den 16. marts 2012 udvidelsen af det centrale fjernvarmesystem med en transmissionsledning fra Vestbjerg til Tylstrup som et pilotprojekt i forbindelse med varmeplanrevisionen. Godkendelsen blev efterfølgende påklaget til Energiklagenævnet, der dog stadfæstede kommunens godkendelse januar 2013. Transmissionsledningen er under etablering og forventes idriftsat ultimo 2013. Efterfølgende forsyning af byerne Sulsted, Hostrup og Ajstrup, vil være forbundet med relativt få ressourcer/et lavt investeringsbehov og kan gennemføres inden for en kort tidshorison. En færdiggørelse af nord-korridoren vil samtidigt minimere AKFs udlæg, idet transmissionsledningen er som nævnt forberedt til forsyning af de pågældende byer.

Følgende prioritering af byerne i Nord-korridoren anbefales:

#	By/byområde	Forsyning
1	Tylstrup	Fjernvarme (igangsat)
2	Sulsted	Individuel naturgas
3	Hostrup	Individuel naturgas
4	Ajstrup	Individuel naturgas

Hostrup og Ajstrup vil i praksis kunne håndteres sideløbende, idet der er tale om mindre byområder. Tilslutningen af fjernvarmeområdet i Tylstrup, der er et af AKFs egne forsyningsområder, er igangsat og transmissionsledningen forventes som nævnt ovenfor idriftsat ultimo 2013.

#### **Sydøst-Korridoren**

Udvidelsen af det centrale fjernvarmesystem mod sydøst i retningen af Mou, Kongerslev og Vaarst-Fjellerad omfatter den mest komplekse udbygning af de behandlede korridorer. Sydøst-korridoren indeholder 4 byer med fjernvarme, samt 6 naturgasbyer, der med fordel kan konverteres. Kongerslev Fjernvarme og Nørre Kongerslev forventes ikke tilsluttet, jf. Varmeplan Aalborg 2030, mens de øvrige byer potentielt kan påregnes

tilsluttet på et tidspunkt. Der har gennem de seneste år været stor interesse fra indbyggere i især Storvorde og Sejlflod omkring muligheden for tilslutningen til fjernvarmen.

#	By/byområde	Forsyning
1	Storvorde	Individuel naturgas
2	Sejlflod	Individuel naturgas
3	Mou	Fjernvarme
4	Gudumholm	Individuel naturgas
5	Lillevorde	Individuel naturgas
6	Gudum	Individuel naturgas
7	Gudumlund	Individuel naturgas
8	Vaarst-Fjellerad	Fjernvarme

Tilslutningen af fjernvarmebyerne kan drøftes med de respektive fjernvarmeselskaber sideløbende med, at naturgasbyerne i korridoren tilbydes tilslutning til fjernvarme. Hvorvidt det vil være hensigtsmæssigt at forsyne Vaarst-Fjellerad med fjernvarme fra det centrale område, hvis ikke byerne 4-7 vælger at blive tilkoblet, vil bero på en nærmere analyse, ligesom det vil afhænge af, hvorvidt der stadig vil være biogas til rådighed i området.

### **Sydvest-Korridoren**

Udvidelsen af det centrale fjernvarmesystem mod sydvest er i varmeplananalyserne opdelt i to transmissionsledninger - en transmissionsledning fra Skalborg/Frejlev i retningen af Nibe og Sønderholm med mulighed for tilslutning af St. Restrup undervejs samt en mindre forsyningsledning fra Gl. Hasseris til Nørholm via Restrup Enge.

Etableringen af en transmissionsledning til Nibe vil være betinget af en tilslutning af Nibe Varmeværk, der hidtil ikke har vist interesseret i at blive tilkoblet det centrale fjernvarmesystem. Såfremt der opstår interesse fra Nibe, vil prioriteringen af byerne se ud som følger:

#	By/byområde	Forsyning
1	Nibe	Fjernvarme
2	Sønderholm	Fjernvarme
3	St. Restrup	Individuel naturgas

En evt. forsyningsledning til Nørholm udføres som en forsyningsledning med mulighed for løbende tilslutninger undervejs, da størstedelen af de potentielle forbrugere på strækningen er placeret langs med Nørholmsvej mellem Gl. Hasseris og Nørholm. Området er ikke udlagt til kollektiv forsyning, og der er ikke naturgasforsyning i området.

#	By/byområde	Forsyning
1	Nørholm	Individuel olie, el mm.
2	Restrup Enge	Individuel olie, el mm.

### **Nordøst-Korridoren**

Udvidelsen mod nordøst omfatter ikke AKFs forsyningsområde og behandles ikke nærmere i prioriteringen i nærværende dokument. Det bemærkes dog, at Ulsted Fjernvarme i 2011 fik projektgodkendt etableringen af en ny halmkedel på varmeværket, hvilket i praksis betyder, at det ikke vil være rentabelt, endsize samfundsøkonomisk fornuftigt, at tilkoble anlægget til det centrale fjernvarmesystem (i praksis Nordjyllandsværket) de kommende mange år. Mulighederne for tilkobling af Øster Hassing, der i dag forsynes med individuel naturgas, til Ulsted Fjernvarme eller Gandrup-Vester Hassing Varmeforsyning bør belyses de kommende år.

### **Syd-korridoren**

Den sidste korridor omfatter fjernvarmebyerne Ellidshøj og Ferslev, der forsynes fra Ellidshøj-Ferslev Kraftvarmeværk. På grund af igangværende forhandlinger med fjernvarmeselskabet om overtagelse, er området ikke analyseret i Varmeplan Aalborg 2030.

Området er qua den igangværende proces og muligheden for en tilslutning til det centrale fjernvarmesystem indsat i prioriteringen.

## **Opsamling**

På baggrund af ovenstående betragtninger kan følgende rækkefølge for udbygningen af det centrale fjernvarmesystem skitseres:

#	By/byområde	Forsyning	Antal forbrugere
1	Tylstrup	Fjernvarme (igangsat!)	526
2	Ellidshøj-Ferslev	Fjernvarme	482
3	Sulsted	Individuel naturgas	576
4	Hostrup	Individuel naturgas	48
5	Ajstrup	Individuel naturgas	85
6	Storvorde	Individuel naturgas	1.034
7	Sejflod	Individuel naturgas	222
8	Mou	Fjernvarme	508
9	Gudumholm	Individuel naturgas	311
10	Lillevorde	Individuel naturgas	113
11	Gudum	Individuel naturgas	47
12	Gudumlund	Individuel naturgas	60
13	Vaarst-Fjellerad	Fjernvarme	337
14	Nørholm/ Restrup Enge	Individuel olie, el mm.	189
15	Nibe	Fjernvarme	2.161
16	Sønderholm	Fjernvarme	354
17	St. Restrup	Individuel naturgas	107
I alt			7.160

Prioritering samt forsyning af byerne med eksisterende decentrale fjernvarmenet vil dog, som nævnt ovenfor bero på nærmere forhandlinger og aftaler med de tilstedeværende decentrale fjernvarmeselskaber.

Udbygningen forventes at kunne gennemføres over en periode på min. 5 år afhængigt af interessen i de respektive områder. I vedhæftede oversigt er den overordnede tidsplan for et individuelt forsynet område skitseret.

I forlængelse af nærværende prioriteringsnotat forventes igangsætning og planlægning af det første område (Sulsted) forventes påbegyndt efteråret 2013. Markedsføringen i første by forventes således at kunne påbegyndes omkring 2. kvartal 2014, forudsat at planlægningen og myndighedsgodkendelsen forløber planmæssigt. Såfremt der opnås tilstrækkeligt tilsagn (50 %) vil etableringen af selve fjernvarmesystemet i byen kunne påbegyndes medio 2014.

Myndighedsbehandlingen og planlægningen af de efterfølgende byer (Hostrup og Ajstrup) vil sideløbende kunne igangsættes foråret 2014.

En række fritliggende ejendomme i randzonen af det centrale fjernvarmesystem, der i dag opvarmes med individuel naturgasforsyning, har tidligere forespurgt om muligheden for at blive tilsluttet fjernvarmeforsyningen. De konkrete ejendomme vil blive analyseret og evt. tilbudt mulighed for tilslutning til det centrale system sideløbende med realiseringen af ovenstående prioriteringsrækkefølge, da de qua deres størrelse kan indpasses, når der er kapacitet hertil.

## Bilag 1

Skitse-tidsplan for typisk konvertering af individuelt naturgasforsynet område til fjernvarme.

Aktivitet / fase	Varighed
Plangrundlag/myndighedsgodkendelse	5 måneder
Planlægningsopgaver/tracé	9 måneder
Markedsføring og kundefølgning/registrering	12 måneder+
Projektering/udbud (min 50 % tilslutning)	9 måneder
Udførelse, tilsyn og idriftsættelse	8 måneder+
Opfølgning og dokumentation	1 måned+

Omfanget af de enkelte faser vil variere alt efter hvor omfangsrigt et projekt, der er tale om, tidspunktet på året (sommer/vinter) osv. De enkelte faser i konverteringsprojektet vil i praksis overlappe, og flere aktiviteter kan ske sideløbende. Gennemførelsen af et konverteringsprojekt vurderes samlet set at tage minimum 12 måneder fra påbegyndelse af plangrundlag til idriftsættelse af de første kunder.

Bilag 2



Oversigtskort - Varmeplankorridor

