

# Referat

**Møde** Stor Byg

**Tid** 19. januar 2017 kl. 13.00

**Sted** Hans Chr. Mariegaards kontor

**Deltagere** Hans Chr. Mariegaard  
Jesper Jensen (ad-hoc)  
Ole Thinggaard  
Per Jensen  
Frode Bulig

## Økonomiteam

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen  
Sønderbro 12  
9000 Aalborg

Init.: FRO

## Afbud

**Mødeleder** Per Jensen

**Referent** Frode Bulig/Per Jensen

**Sagsnr./Dok.nr.** 2017-002053 / 2017-002053-2

**Ændringer i forhold til forrige referat er markeret med fed og kursiv.**

## 1. Investeringsoversigt 2016-2019

### Projekt nr. 310000010 (3448) Rammebeløb, miljøforanstaltninger og legepladser

	<b>2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>	<b>3.875</b>
<b>Forbrug</b>	<b>3.658</b>
<b>Projektstart</b>	
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>18.12.2015</b>
<b>Arkitekt</b>	<b>Byg og Arbejdsmiljø</b>

Disponering af ramme:

Bevilling 2016, rådighedsbeløb:

5 års eftersyn	50
Mindre bygningsmæssige ændringer	1.200
Sikkerhed på legepladser	550
Alarm- og brandværnsudgifter samt filtre	1.200
Overført fra 2015 (er disponeret)	0

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav, miljømæssige bygningsforhold, sikkerhed på legepladser, alarm- og brandværnsudgifter samt mindre bygningsmæssige ændringer..

**Rammen for 2016 er på nuværende tidspunkt fuldt ud disponeret**

**Projekt nr. 310000020 (3611) Rammebevilling, myndighedskrav, renovering i egne og lejede lokaler**

		<b>2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>5.230</b>
<b>Forbrug</b>		<b>4.201</b>
<b>Projektstart</b>		
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>18.12.2015</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Byg og Arbejds miljø</b>	

**Disponering af ramme:**

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav fra Arbejdstilsynet, AK Arbejds miljø, Beredskabscenter og Fødevareregionen samt konstateret forhold i forbindelse med arbejdspladsvurderinger (APV) i daginstitutionerne.

***Rammen for 2016 er på nuværende tidspunkt fuldt ud disponeret***

**Projekt nr. 310000030 Renovering af institutioner**

		<b>2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>6.357</b>
<b>Forbrug</b>		<b>4.023</b>
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>18.12.2015</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Byg og Arbejds miljø</b>	

**Rådighedsbeløbet 5,0 mio. kr. – Renovering af institutioner disponeres som følger:**

For at højne niveauet på Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens institutionslegepladser disponeres der 1,0 mio. kr. til 4 dagtilbuds legepladser.

Børnehaven Dragehaven, Hobrovej 32, Nibe  
Renovering af gulve, samt nyt køkken

Børnehaven Bikuben, Th. Staunings vej 9, Aalborg  
Indvendig renovering, herunder forbedring af toilet- og garderobeforhold.

Børnehaven Gl. Kongevej, Gl. Kongevej 38, Nørresundby.  
Nye akustiklofter, samt belysning.

Børnehaven Sønderholm, Vestervej 36, Nibe.  
Indvendig renovering, herunder belysning og ventilation.

Daginstitutionen Stokrosen, Stokrosevej 8, Vestbjerg.  
Nyt køkken, samt ventilation.

***At forbruget ”kun” er 4,023 mio. kr. skyldes at renoveringen af Børnehaven Bikuben, samt Børnehaven Sønderholm endnu ikke er afsluttet.***

### Projekt nr. 310000040 Ny 3-5 års institution, Centrum

		2014/2015/2016/2017/2018
Rådighedsbeløb	2016 0,4 / 2017 11,0 / 2018 2,6	14.000
Forbrug		3.377
Projektstart	Ultimo maj 2016	
Udvalgsbehandling	21.04.2016	
Licitation		
Aflevering	August 2017	
Bygherrerådgiver	NIRAS	
Totalentreprenør	Lund & Staun	
Arkitekt	Bjerg Arkitektur	
Ingeniør/DGNB	MOE	
Landskabsarkitekt	By + Land	
Pædagogisk Konsulent	Rum til Børn	

Byrådet har på mødet 22.06.2015 godkendt helhedsplan for Karolinelund, herunder at der her opføres ny Børnehave.

Lokalplan for Karolinelund, herunder ok til opførelse af børnehaven i parken er godkendt af Byrådet 23. maj 2016.

Der er afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams, og vinderteamet blev Team Lund & Staun.

Børnehaven opføres i henhold til Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual for nybyggeri, og det bliver det første DGNB-platin-certificerede byggeri med Aalborg Kommune som bygherre.

Der er foretaget 1. spadestik, og byggeriet er igangsat.

Økonomi:

Udgifter ifm. DGNB-certificering kr. 700.000,00 finansieres fra tildelte anlægsrammer.

Ekstra udgifter til grønt tag, jord/støvjold og p-pladser der anslås til i alt kr. 1.750.000,00 deles mellem F&B og BLF.

### Projekt nr. 310000050 Udvidelse af børnehavekapacitet i Klarup

		2015/2016/2017
Rådighedsbeløb	2015 4,387 / 2016 6,513 / 2017 4,0	14.900
Forbrug		14.269
Projektstart	August 2015	
Udvalgsbehandling	12.12.2014	
Licitation	22.05.2015	
Aflevering	Juni 2016	

Ingeniørfirmaet NIRAS er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver

Der har været afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams. Vinderteamet består af Entreprenørfirmaet Bjerregaard & Vigel Pedersen A/S, Arkitekterne Bjørk & Maigård og Ingeniørfirmaet Harde Larsen.

Byggeriet er afsluttet, og børnehaven er taget i brug.

### Projekt nr. 310000060 Ungetilbud i Nørresundby

		<b>2015/2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>4.100</b>
<b>Forbrug</b>		<b>1.599</b>
<b>Projektstart</b>		
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>18.12.2015</b>	
<b>Licitation</b>	<b>30.06.2016</b>	
<b>Aflevering</b>	<b>Primo 2017</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Aak Bygninger</b>	
<b>Ingeniør</b>	<b>Balslev Lindgaard A/S</b>	

Bygningen opføres på areal ved Vangen, Nørresundby.

Der er indgået en 20-årig lejekontrakt med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vedr. leje af areal/byggegrund.

By- og Landskabsforvaltning har meddelt landzonetilladelse til etablering af bygningen, der bliver på ca. 250 m<sup>2</sup>.

Der har været afholdt licitation (indbudt fagentreprise) og byggeriet er igangsat.

#### **Projekt nr. 31000070 Flere brugere til omsorgstandplejen og øgede krav til omsorgstandplejens indhold**

		<b>2016</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>4.900</b>
<b>Forbrug</b>		<b>1.285</b>
<b>Projektstart</b>		
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>18.12.2015</b>	
<b>Licitation</b>	<b>29.06.2016</b>	
<b>Aflevering</b>	<b>April 2017</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Østergaard Arkitekter</b>	
<b>Ingeniør</b>	<b>Harde Larsen</b>	

Aak Bygninger er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver.

Udbudsmateriale er under udarbejdelse, og der afholdes licitation 29. juni 2016.

Der har været afholdt licitation (indbudt fagentreprise) og arbejdet er igangsat.

## **2. Investeringsoversigt 2017-2020**

**Projekt nr. 310000010 (3448) Rammebeløb, miljøforanstaltninger og legepladser**

		<b>2017</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>4.714</b>
<b>Forbrug</b>		<b>79</b>
<b>Projektstart</b>		
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>25.11.2016</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Byg og Arbejds miljø</b>	

**Disponering af ramme:**

Bevilling 2016, rådighedsbeløb:

5 års eftersyn	50
Mindre bygningsmæssige ændringer	1.714
Sikkerhed på legepladser	550
Alarm- og brandværnsudgifter samt filtre	1.200
Forbedring af køkkener ifm institutioner tilvalg af frokostordning	1.200
Overført fra 2015 (er disponeret)	0

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav, miljømæssige bygningsforhold, sikkerhed på legepladser, alarm- og brandværnsudgifter samt mindre bygningsmæssige ændringer..

**Projekt nr. 310000020 (3611) Rammebevilling, myndighedskrav, renovering i egne og lejede lokaler**

		<b>2017</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>4.000</b>
<b>Forbrug</b>		<b>18</b>
<b>Projektstart</b>		
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>25.11.2016</b>	
<b>Arkitekt</b>	<b>Byg og Arbejds miljø</b>	

**Disponering af ramme:**

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav fra Arbejdstilsynet, AK Arbejds miljø, Beredskabscenter og Fødevareregionen samt konstateret forhold i forbindelse med arbejdspladsvurderinger (APV) i daginstitutionerne.

**Projekt nr. 310000030 Renovering af institutioner**

		<b>2017</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>6.400</b>

Forbrug 0  
Udvalgsbehandling 25.11.2016  
Arkitekt Byg og Arbejdsmiljø

Rådighedsbeløbet 6,4 mio. kr. – Renovering af institutioner disponeres som følger:

*For at højne niveauet på Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens institutionslegepladser disponeres der 1,0 mio. kr. til 4 dagtilbuds legepladser.*

*Børnehaven Aagaarden, Sankt Mortens gade 4, Aalborg  
Ombygges til vuggestue.*

*Børnehaven Lille Tornhøj, Tornhøjvej 8, Aalborg  
Indvendig renovering, herunder nyt køkken, samt toiletrum.*

*Daginstitutionen Margrethegaarden, Revlingbakken 16, Aalborg  
Ændring indretning, samt nyt køkken.*

*Vejgaard Børnehave, Hadsundvej 40C, Aalborg  
Renovering 1. sal*

*Børnehaven Juliane, Hasserisvej 172, Aalborg  
Mindre indvendig renovering, samt nyt ventilationsanlæg.*

*Der tilknyttes eksterne rådgivere/teknikere til de projekter, hvor AaK Bygninger ikke har kapacitet til at påtage sig opgaven.*

Projekt nr. 310000040 Ny 3-5 års institution, Centrum

	2014/2015/2016/2017/2018	
Rådighedsbeløb	2016 0,4 / 2017 11,0 / 2018 2,6	14.000
Forbrug		3.377
Projektstart	Ultimo maj 2016	

<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>21.04.2016</b>
<b>Licitation</b>	
<b>Aflevering</b>	<b>August 2017</b>
<b>Bygherrerådgiver</b>	<b>NIRAS</b>
<b>Totalentreprenør</b>	<b>Lund &amp; Staun</b>
<b>Arkitekt</b>	<b>Bjerg Arkitektur</b>
<b>Ingeniør/DGNB</b>	<b>MOE</b>
<b>Landskabsarkitekt</b>	<b>By + Land</b>
<b>Pædagogisk Konsulent</b>	<b>Rum til Børn</b>

Byrådet har på mødet 22.06.2015 godkendt helhedsplan for Karolinelund, herunder at der her opføres ny Børnehave.

Lokalplan for Karolinelund, herunder ok til opførelse af børnehave i parken er godkendt af Byrådet 23. maj 2016.

Der er afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams, og vinderteamet blev Team Lund & Staun.

Børnehaven opføres i henhold til Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual for nybyggeri, og det bliver det første DGNB-platin-certificerede byggeri med Aalborg Kommune som bygherre. Der er foretaget 1. spadestik, og byggeriet er igangsat.

Økonomi:

Udgifter ifm. DGNB-certificering kr. 700.000,00 finansieres fra tildelte anlægsrammer.

Ekstra udgifter til grønt tag, jord/støvjold og p-pladser der anslås til i alt kr. 1.750.000,00 deles mellem F&B og BLF.

#### **Projekt nr. 310000050 Udvidelse af børnehavekapacitet i Klarup**

		<b>2015/2016/2017</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>	2015 4,387 / 2016 6,513 / 2017 4,0	<b>14.900</b>
<b>Forbrug</b>		<b>14.269</b>
<b>Projektstart</b>	<b>August 2015</b>	
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>12.12.2014</b>	
<b>Licitation</b>	<b>22.05.2015</b>	
<b>Aflevering</b>	<b>Juni 2016</b>	

Ingeniørfirmaet NIRAS er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver

Der har været afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams. Vinderteamet består af Entreprenørfirmaet Bjerregaard & Vigel Pedersen A/S, Arkitekterne Bjørk & Maigård og Ingeniørfirmaet Harde Larsen.

Byggeriet er afsluttet, og børnehaven er taget i brug.

#### **Projekt nr. 310000070 Børnehave, Svenstrup**

		<b>2017/2018/2019</b>
<b>Rådighedsbeløb</b>		<b>16.000</b>
<b>Forbrug</b>		<b>0</b>
<b>Projektstart</b>		
<b>Udvalgsbehandling</b>	<b>25.11.2016</b>	

Licitation  
Aflevering  
Arkitekt  
Ingeniør

*Afventer proces- og tidsplan fra AaK Bygninger*

Projekt nr. 310000100 Vuggestue i Centrum, ombygning af Thulevej 32C

		2017/2018
Rådighedsbeløb		5.000
Forbrug		0
Projektstart		
Udvalgsbehandling	25.11.2016	
Licitation		
Aflevering		
Arkitekt	Krogh Madsen Arkitekter A/S	
Ingeniør		

*Forslag til ombygning/indretning under udarbejdelse.  
Repræsentanter fra AaK Bygninger samt Dagtilbud Seminariekvarteret deltager.*

Projekt nr. 310000110 Udbygning af børnehavekapaciteten i Vodskov

		2017/2018
Rådighedsbeløb		5.000
Forbrug		0
Projektstart		
Udvalgsbehandling	25.11.2016	
Licitation		
Aflevering		
Arkitekt		
Ingeniør		

*Forskellige muligheder for udbygning undersøges.*

### 3. Øvrige projekter:

*Green Building A-Z er et tværnationalt samarbejde mellem Norge, Sverige og Danmark, som via læring og vidensdeling skal kvalificere de offentlige bygherrer og byggesektoren til at efterspørge, og bygge flere bæredygtige og energieffektive offentlige byggerier nu og i fremtiden.*

*Byggeriet af den nye børnehave i Svenstrup indgår som Aalborg Kommunes pilotprojekt.*

*Der samarbejdes med Miljø- og Energiforvaltningen samt AaK Bygninger.*

### 4. Eventuelt

Næste møde: 1. juni 2017