



**Punkt 19.**

**Godkendelse af udlejning efter særlige kriterier, Sundby-Hvorup Boligselskab, afdeling 12**

2016-032600

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der anvendes fleksibel udlejning i Sundby-Hvorups afdeling 12, Løvvangen.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Jens Toft-Nielsen kan ikke godkende boligselskabets ansøgning om fleksibel udlejning i afd. 12, Løvvangen. Der er gode boligsociale indsatser i området, afdelingen er nyrenoveret og der meldes om lav kriminalitet. SF finder således ikke, at der er behov for at opprioritere bestemte befolkningsgrupper, med risiko for at svage borgere presses ud.*

*John G. Nielsen var fraværende.*



### Sagsbeskrivelse

Sundby-Hvorup Boligselskab har ansøgt Aalborg Kommune om dennes godkendelse af anvendelse af fleksibel udlejning i Afdeling 12 i Løvvangsområdet.

Boligområdet har siden 2005 gennemgået en, såvel omfattende fysisk renovering/opretning af boligafdelingen, som en omfattende og helhedsorienteret boligsocial indsats.

Trods denne indsats har boligafdelingens beboersammensætning bevæget sig på grænsen til at være med på forhenværende Udlændinge- Integrations- og Boligministeriets liste over særligt udsatte boligområder i Danmark, og i december 2015 kom boligområdet på listen, hvilket har givet Sundby-Hvorup Boligselskab anledning til at genoverveje strategien for afdelingen. 1. december 2016 blev boligområdet igen fjernet fra listen, da antallet af dømtede var kommet under grænsen på 2,7% – tallet for afdeling 12 var 2,57 %. Hvad angår kriterierne vedrørende beboere uden for arbejdsmarkedet og lavt uddannelsesniveau, ligger boligafdelingen stadig langt fra minimumskriterierne på listen.

Sundby-Hvorup Boligselskab har gennem de seneste år – i tæt samarbejde med Aalborg Kommune – arbejdet med en koordineret boligsocial indsats med udgangspunkt i Kvarterets Hus. Et arbejde, som løbende er blevet evalueret, og som er en betydelig årsag til, at beboerne i Løvvangen i dag oplever afdelingen som et trygt og godt sted at bo. Landsbyggefonden har netop støttet en forlængelse af dette arbejde, blandt andet motiveret med, at der er brug for en fortsat koordineret indsats.

Boligselskabet har desuden modtaget tilsagn fra forhenværende Udlændinge - og Integrationsministeriet om støtte til ansættelse af henholdsvis en familie- og en fritidscoach, der også skal bidrage til det opsøgende og forebyggende arbejde i området.

Boligorganisationen vurderer fortsat at der er brug for en målrettet, boligsocial indsats. Derfor søges der om tilladelse til fleksibel udlejning som et værktøj, der kan understøtte det positive arbejde, der pågår. Målet er at bidrage til en mindre ensidig social beboersammensætning og dermed støtte indsatsen for en god og afbalanceret beboersammensætning i afdeling 12. Flexibel udlejning giver nogle afgrænsede målgrupper fortrinsret til en andel af boligerne, men udelukker altså ikke andre borgere fra at søge- og få boligen.

Sundby-Hvorup Boligselskab ønsker at følgende grupper får fortrinsret til boliger i afdelingen:

1. Pendlere – der arbejder i kommunen, men bor "udenfor". Ved at tiltrække og fastholde disse familier/lejere sikres en lokalt forankret beboersammensætning.
2. Personer der er i arbejde – men mangler bolig i forbindelse med en skilsmisssituation. Boligerne i Løvvangen er både billige og velindrettede og dermed velegnede til enlige med børn.
3. Børnefamilier, hvor mindst én af forældrene er i job.
4. Unge, der er studerende eller i gang med en uddannelse og ønsker at flytte hjemmefra for første gang. Der ønskes en levende og mangfoldig bydel. Derfor ønskes det også at man aktivt tiltrækker studerende til denne del af byen.