



Punkt 18.

Godkendelse af annullering af Kommuneplantillæg 9.012 og Lokalplan 9-6-105. Vindmølleområde ved Øster Hassing Kær, landområde Hals (2. forelægelse)

2014-18303

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- at Kommuneplantillæg 9.012 frafaldes og dermed annulleres.
- at Lokalplan 9-6-105 frafaldes og dermed annulleres.

Administrative bemærkninger:

Sagen er tidligere udsat på By- og Landskabsudvalgets møder den 26. januar og 9. marts 2017, hvor indstillingen var, at byrådet godkendte planerne. Nedenstående afsnit vedr. forslag til ændringer og rettelser stammer fra den oprindelige sagsfremstilling. De er nu uaktuelle og kræver ikke nærmere stillingtagen, da forslagene frafaldes og dermed annulleres.

Forslag til ændringer i kommuneplantillæg

På baggrund af de indkomne indsigelser, forslag og bemærkninger er vindmølleprojektet reduceret fra 6 til 5 vindmøller. Den vestligste vindmølle er taget ud af projektet, mens de 5 resterende fastholder deres placeringer.

Det har medført konsekvensrettelser i kommuneplantillægget på to forhold:

- Mølleantallet er rettet fra 6 til 5 vindmøller
- Afgrænsningen på kortudsnit er justeret, så den omfatter 5 vindmøller i stedet for 6.

Endelig er visualiseringen i forhold til Øster Hassing Kirke skiftet, så den nu viser et projekt med 5 vindmøller i samspil med kirken set fra Houvej.

Forslag til ændringer i lokalplan

På baggrund af de indkomne indsigelser, forslag og bemærkninger er vindmølleprojektet reduceret fra 6 til 5 vindmøller. Den vestligste vindmølle er taget ud af projektet, mens de 5 resterende fastholder deres placeringer. Derved bliver afstanden fra boligerne mod nord og nordvest til nærmeste vindmølle større, hvilket medfører en mindre støj- og skyggepåvirkning ved disse ejendomme – herunder Gandrup og Øster Hassing. Desuden skabes større afstand fra Teglværkssøerne til nærmeste vindmølle, hvilket ud over en mindre støj- og skyggepåvirkning medfører, at møllerne opleves knap så dominerende, som ved det oprindelige projekt med 6 vindmøller.

Der er udarbejdet et notat "Sammenligning af konsekvenser ved 5 nye vindmøller frem for 6 nye vindmøller ved Øster Hassing Kær", som synliggør forskellene i forhold til afstande, støj- og skygge påvirkninger samt udvalgte visualiseringspunkter. Notatet er vedlagt som bilag.

Rettelser i lokalplanen – ud over redaktionelle ændringer:

Lokalplanens redegørelse

- Antal møller konsekvensrettes fra 6 til 5 vindmøller.
- Luftfoto, kort og visualiseringer udskiftes med tilsvarende visende 5 vindmøller.
- I afsnittet "Lokalplanområdet" tilrettes afstande til boliger mv. efter projektet med 5 vindmøller;
 - afstand Øster Hassing fra ca. 800 til ca. 1.200 meter,
 - afstand Gandrup fra ca. 1.000 til ca. 1.300 meter,
 - lokalplanområdets størrelse fra 58 ha til 49 ha
 - lokalplanområdets udstrækning fra 1,70 km til 1,35 km.
- I afsnittet "Lokalplanområdets omgivelser" tilrettes;
 - afstand øst for Omfartsvejen fra ca. 600 til ca. 800 meter,
 - antal boliger indenfor 1 km af de planlagte vindmøller fra 25 til 16,



- Afsnittet "Endvidere ligger seks af de sydligste boliger i Øster Hassing også inden for 1 km fra de planlagte møller" slettes, da det ikke længere er tilfældet.
- I afsnittet "Lov om vedvarende energi" ændres beløbet for den grønne ordning fra 1.742.400 til 1.452.000 kroner.

Lokalplanens bestemmelser

- Antal møller konsekvensrettes fra 6 til 5 vindmøller.

Lokalplanens bilag

- På Kortbilag 1 og 2 ændres områdets afgrænsning, så den svarer til projektet med 5 vindmøller.

Ændringerne vurderes ikke at berøre andre end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, og vurderes derfor ikke at kræve fornyet høring i henhold til lov om planlægning.

Sagen blev udsat på udvalgets møde den 26. januar 2017, pkt. 16. Sagen genoptaget 9. marts 2017.

*Sagen blev udsat på udvalgets møde den 9. marts 2017, pkt. 26.
Udsat indtil der foreligger en afklaring af retsvirkningerne af EU-dom vedrørende Strategisk Miljøvurdering i landvindmølleprojekter. Sagen genoptages.*

Beslutning:

Anbefales.

Lasse P. N. Olsen var fraværende.

Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalget godkendte igangsætning af fordebat i møde 6. november 2014 (punkt 2). Fordebatten var i perioden 17. november – 15. december 2014.

By- og Landskabsudvalget behandlede opsamling på fordebatten i møde 5. februar 2015 (punkt 6).

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 28. maj 2015 (punkt 3).

Magistratens møde 8. juni 2015 (punkt 2).

Byrådets møde 22. juni 2015 (punkt 5).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 10. august til og med 5. oktober 2015.

Oversigtskort



Formål og baggrund

På baggrund af vindmølleplanen fra september 2013, hvor der blev peget på 9 områder til opstilling af vindmøller, har kommunen modtaget en ansøgning om opstilling af 6 vindmøller i området Øster Hassing Kær. For det konkrete projekt er der udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljørapport (VVM-redegørelse og miljøvurdering). På baggrund af den offentlige høring er projektet reduceret til 5 vindmøller.



Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge retningslinjer og rammer for opstilling af fem vindmøller på op til 150 meters totalhøjde i området Øster Hassing Kær øst for Gandrup. De otte eksisterende 70 meter høje vindmøller, der er i området i dag, vil i forbindelse med opstilling af de fem nye vindmøller blive nedtaget. Ud fra det konkrete projekt sker der fornyet afgrænsning af det udpegede vindmølleområde Øster Hassing Kær. På den baggrund er en række retningslinjer og rammer i kommuneplanen gennemgået, vurderet og justeret i det omfang, de er relevante i forhold til det konkrete vindmølleprojekt.

Lokalplanen fastsætter – på et mere detaljeret niveau – bestemmelser, der muliggør opstilling af fem vindmøller i området. Lokalplanen fastsætter vindmøllernes placering under hensyntagen til naboer samt landskabs- og naturinteresser, ligesom der er sikret vejadgange til området og de enkelte vindmøller. Desuden er der fastsat bestemmelser for at sikre et ensartet udseende af vindmøllerne i forhold til bl.a. højde, dimensioner og afmærkning samt krav til reetablering af området.

Kommuneplantillæggets indhold

I kommuneplanens hovedstruktur er der under hovedtemaet "Det åbne land" fastlagt, at Aalborg skal være en klima- og energiansvarlig kommune. I 2050 skal Aalborg Kommune være uafhængig af fossile brændsler og 80 % af elforbruget skal dækkes af strøm produceret af vindmøller.

Opstilling af vindmøller til at realisere klimamålene kan have konsekvenser for naboer, den visuelle oplevelse af landskabet mv. Det betyder, at kommunen i nogle områder må gå på kompromis med nogle andre interesser i det åbne land. Kommunen prioriterer således placeringen af energianlæg i det åbne land.

Kommuneplanens retningslinjer tilpasses det konkrete projekt med opstilling af fem vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter ved Øster Hassing Kær. Det berører følgende retningslinjer:

- 14.2.1 Vindmøller; Afgrænsning og det maksimale antal vindmøller.
- 14.2.14 Vindmøller Øster Hassing Kær; Ny retningslinje, 5 vindmøller på maksimalt 150 meter, én ret linje.
- 11.2.3 Øvrige landområder; Afgrænsning ændres.

Kommuneplanens rammer ændres, så det sikrer mulighed for at opstille vindmøllerne. Det berører følgende kommuneplanramme:

- 9.6.V1 Vindmøller Øster Hassing Kær; Geografisk afgrænsning, 5 møller op til 150 meter.

Ud over de nævnte retningslinjer og rammer berører området til vindmøller andre udpegninger i kommuneplanen, men dog ikke forhold der er uforenelige.

Ophævelse af lokalplan

En del af området er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 1.10 Vindmøllepark øst for Gandrup, vedtaget 11. december 1996. Denne lokalplan aflyses ved endelig godkendelse og offentliggørelse af nærværende lokalplan.

Miljøvurdering

Miljørapporten er udbygget med en sammenfattende redegørelse. Her beskrives, hvordan de modtagne indsigelser / bemærkninger mv. er taget i betragtning, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den godkendte plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige påvirkninger af planen.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planerne omfatter et projekt opført på "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 1, pkt. 38 vedr. "Vindmøller over 80 meter totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller".

Byrådets endelige godkendelse af planerne betyder, at kommunen giver VVM-tilladelse til at opstille 5 vindmøller ved Øster Hassing Kær med tilhørende adgangsveje og arbejdsarealer. Tilladelsen gives på baggrund af miljørapporten "Vindmøller ved Øster Hassing Kær – Miljørapport – MV og VVM".



Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Den grønne ordning i VE-loven giver kommunen mulighed for at søge om tilskud hos Energinet.dk til at dække omkostninger til projekter, der styrker landskabelige eller rekreative værdier eller til kulturelle og informative aktiviteter. Beløbets størrelse fastsættes ud fra størrelsen på de opsatte vindmøller, og forventes i dette projekt at udgøre godt 1,45 mio. kroner.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget 3.263 indsigelser og bemærkninger til planforslagene.

De er alle behandlet i vedlagte bilag "Opsamling på indkomne indsigelser og bemærkninger – Vindmølleområde ved Øster Hassing Kær".