



Punkt 7.

Godkendelse af supplerende høring af Råstofplan 2016 vedr. Vadum

2015-002187

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender Aalborg Kommunes høringssvar til Region Nordjyllands supplerende høring til forslag til Råstofplan 2016 (Vadum).

Beslutning:

Anbefales.

Jens Toft-Nielsen kan ikke anbefale, da SF har den opfattelse, at arealerne vest for Vadum slet ikke bør udlægges til råstofindvinding, da områderne ligger meget tæt på Vadum by.

Mariann Nørgaard var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Region Nordjylland sendte i foråret 2015 Råstofplan 2016 ud i en fordebat. Aalborg Kommunes høringsvar til fordebatten blev forelagt Miljø- og Energiudvalget 20. marts 2015 (punkt 10) og By- og Landskabsudvalget 5. marts 2015 (punkt 14) til orientering.

Region Nordjylland sendte 4. marts 2016 forslag til Råstofplan 2016 i offentlig høring. Aalborg Kommunes høringsvar til forslag til Råstofplan 2016 blev forelagt Miljø- og Energiudvalget 4. maj 2016 (punkt 3), By og Landskabsudvalget 4. maj 2016 (punkt 13) og byrådet 9. maj 2016 (Punkt 6) til godkendelse.

Derudover har Aalborg Kommune 14. oktober 2016 modtaget Region Nordjyllands supplerende offentlige høring omhandlede et nyt forslag til graveområde i Hvorup, Nørresundby. Høringsfristen udløb 15. december 2016. Høringsvar til dette blev forelagt Miljø- og Energiudvalget 7. december (punkt 4) og By- og Landskabsudvalget 8. december 2016 (punkt 12), og byrådet 9. januar 2017 (punkt 9).

10. januar 2017 har Aalborg Kommune modtaget endnu en supplerende høring fra Region Nordjylland vedr. Råstofplan 2016 omhandlende en ændring af interesseområdet til råstofgravning ved Vadum. Råstofferne i området er sand, sten og grus og tænkes anvendt til en 3. Limfjordsforbindelse.

Området ved Vadum er et interesseområde og ikke et råstofområde. Af forslag til Råstofplan 2016's retningslinjer fremgår, at *"et interesseområde består dels af områder, hvor den endelige afvejning af råstofinteresserne i forhold til andre arealinteresser ikke er afsluttet, dels af områder, hvor råstofinteressen først er aktuel efter de 24 år, som er råstofplanens rækkevidde. Indenfor de i råstofplanen udlagte interesseområder må der ikke planlægges for eller etableres anlæg, der begrænser mulighederne for råstofudnyttelse. Råstofindvinding inden for interesseområderne kan først finde sted, når der er vedtaget et tillæg til råstofplanen med afgrænsning af råstofområdet."*

I forbindelse med den offentlige høring på Råstofplan 2016 fremsendte Aalborg kommune følgende bemærkninger vedr interesseområdet ved Vadum:

"Vadum – nyt udlæg"

Interesseområderne henholdsvis nord og vest for Vadum er meget stort ca. 266 ha. Vadum by er i forvejen begrænset i sin byudvikling mod syd med støj fra Aalborg Lufthavn, mod øst af vandlidende arealer, mod vest af natur- og landskabelige interesser og mod nord af drikkevandsinteresser. Der er tale om udlægning af råstofinteresseområder, placeret meget bynært både i forhold til Vadum men også Vester Halne, som har konsekvenser for indbyggerne.

Derudover er arealet mod vest i kommunens tidligere planlægning i forhold til byudvikling blevet friholdt for bebyggelse på grund af de særlige landskabsstræk med bebyggelsen langs foden af en bakke. Viser det sig, at grundvandsinteresserne gør det muligt, vil det være oplagt, at planlægge for byudvikling nord for Vadum by. Der er i kommuneplanen for Aalborg kommune udpeget et perspektivområde (ikke rammelagt) primært til boliger nord for Vadum by.

Det er ikke hensigtsmæssigt, at den tunge trafik for råstofindvindingen skal igennem Vadum. Der bør derfor stilles vilkår om brug af andre ruter uden om byen i forbindelse med råstof tilladelser i området. Det er desuden vigtigt, at Vadum Banesti, der er en del af en rekreativ cykelforbindelse fra Aalborg til Vestkysten og en del af interesseområdet, bibeholdes.

Interesseområderne ved Vadum berører desuden kommunens -Grøn-Blå struktur, og store dele af området er i kommuneplanens hovedstruktur vist som skovrejsningsområde. Vadum er en forholdsvis ny by uden særlige rekreative naturkvaliteter i det åbne land. En ny skov/naturområde vil være identitetsskabende og kunne styrke landskabet ved at øge variationen og sikre nye bynære udflugtsmål. Især det nordligste område er vigtigt at fastholde som kommende skov og naturområde.

Så selv om der er tale om et interesseområde, som der i de næste 4 år vil blive arbejdet videre med, i forhold til en konkret udpegnings af et råstofområde, anbefales det, at der udarbejdes en samlet plan for området, både i forhold til byudvikling, råstofindvinding og rekreative interesser. For uanset om der er



tale om et interesseområde, så binder det allerede nu områderne både i forhold til borgere, men også kommunens videre planlægning.”

Forslag til Råstofplan – Interesseområde ved Vadum

I Region Nordjyllands supplerende høring til forslag til Råstofplan 2016 er det foreslået, at interesseområdet ved Vadum indskrænkes, således at den nordøstlige del udgår hvor der er drikkevandsinteresser, og den vestlige del reduceres, så der blandt andet holdes en længere afstand til Vadum (ca. 200 m) og boligerne i Vester Halne. Området indskrænkes således, at interesseområdet efterfølgende bliver ca. 132 ha.

Følgende er Aalborg Kommunes høringssvar til den supplerende høring vedr. Vadum til forslag til Råstofplan 2016:

Aalborg Kommune finder, at det er positivt, at interesseområdet er indskrænket i forhold til grundvandsinteresser.

Bemærkninger til interesseområde ved Vadum – Supplerende høring

Interesseområdet vest for Vadum er stort - ca. 132 ha. Vadum by er i forvejen begrænset i sin byudvikling mod syd med støj fra Aalborg Lufthavn, mod øst af vandlidende arealer, mod vest af natur- og landskabelige interesser og mod nord af drikkevandsinteresser. Der er tale om udlægning af et interesseområde for råstofindvinding, placeret meget bynært både i forhold til Vadum men også Vester Halne.

Selv om der er tale om et interesseområde, som vil blive bearbejdet, i forhold til en konkret udpegning af et råstofområde, anbefales det, at der holdes en større afstand til Vadum by på fx 500 meter.

Det forventes, at Aalborg Kommune om ca. 1 år vil igangsætte en byudviklingsplan for Vadum by. I den forbindelse vil de fremtidige byudviklingsområder og -retninger blive vurderet og fastlagt for de kommende 12 år.

Det anbefales ligeledes, at der i et samarbejde, udarbejdes en samlet plan/efterbehandlingsplan for området, både i forhold til byudvikling, råstofindvinding, samt rekreative skov- og naturinteresser.

Interesseområdet ved Vadum ligger i kommunens Grøn-Blå struktur (retningslinje 11.1.2), og er udpeget som skovrejsningsområde (retningslinje 11.2.4). Vadum er en forholdsvis ny by uden særlige rekreative naturkvaliteter i det åbne land. Et nyt rekreativt skov- og naturområde vil være identitetsskabende og kunne styrke landskabet ved at øge variationen og sikre nye bynære udflugtsmål.

En efterbehandlingsplan er afgørende for, at området kan udvikle sig hen i mod et rekreativt skov- og naturområde, som understøtter kommunens mål i den Grøn-blå struktur, og det at området i kommuneplanen er udpeget som skovrejsningsområde.



Bilag:

Høringsskrivelse fra Region Nordjylland vedr. interesseområde ved Vadum

Aalborg kommunes indsigelse til Region Nordjyllands supplerende høring af Råstofplan 2016 (Vadum)