



Punkt 6.

Godkendelse af opsamling på fordebat. Nyt boligområde i den sydlige del af Fjellerad

2015-044736

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område i den sydlige del af Fjellerad. Området er beliggende øst for Hålsvej.

Beslutning:

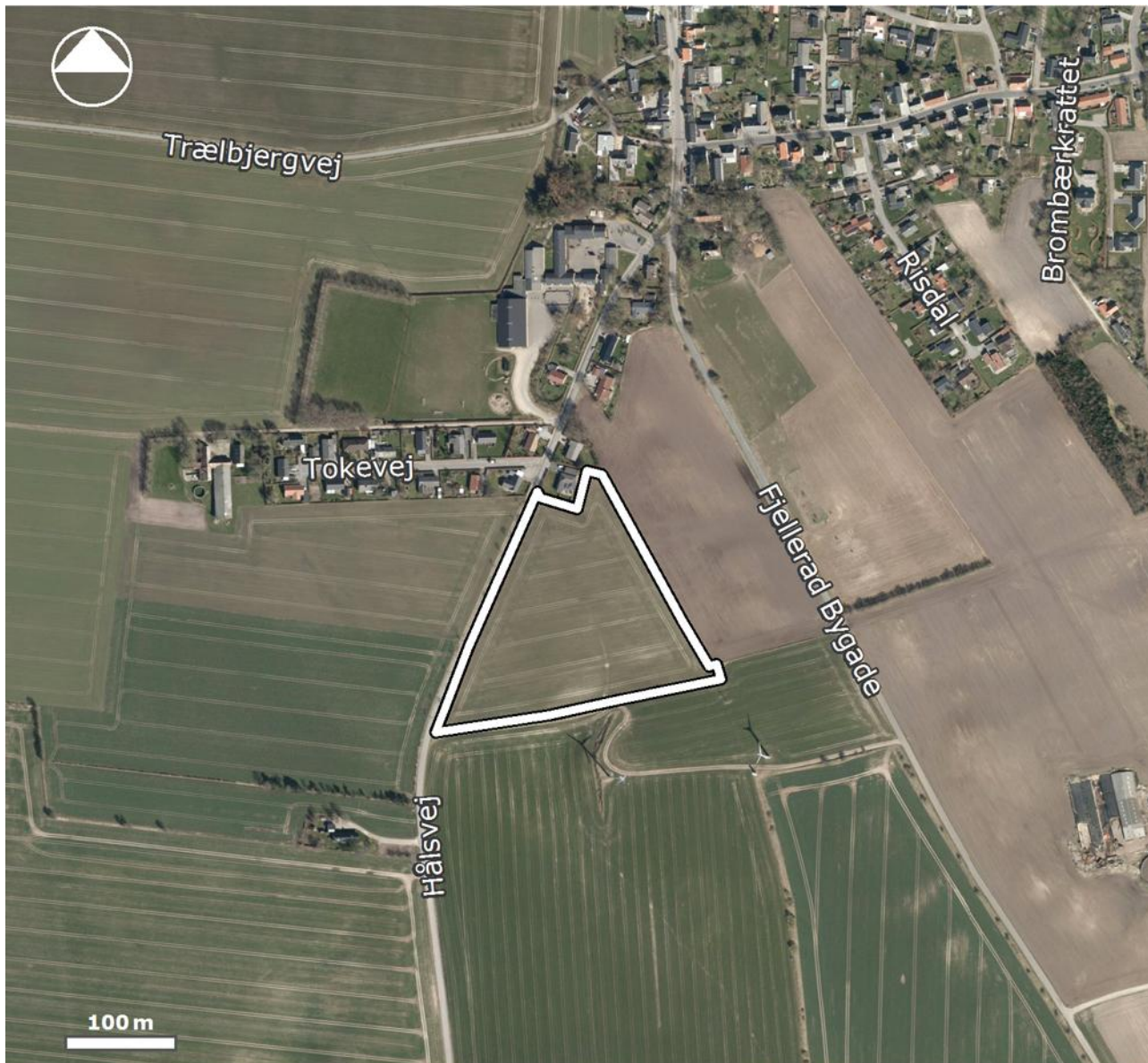
Godkendt.

Mariann Nørgaard var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



By- og Landskabsudvalget godkendte på mødet den 24.11.2016, punkt 7, igangsætning af fordebat til kommuneplantillæg for et nyt boligområde i den sydlige del af Fjellerad. Fordebatten blev afholdt i perioden 30.11.2016 – 02.01.2017. Kommunen har modtaget 1 skriftlig henvendelse.

- Susanne Ladefoged Christensen, Fjellerad Bygade 59, 9260 Gistrup
1. Bemærkning fra Susanne Ladefoged Christensen *vedrørende ønske om ikke at byudvikle området, da hun mener det vil ødelægge det åbne landskab og adgangen hertil. Hun har den holdning, at byen har en fin og attraktiv størrelse på nuværende tidspunkt.*

Svar: **Ikke imødekommet.**



Bemærkningen er ikke imødekommet, fordi kommunen har et ønske om at skabe mulighed for byudvikling, også i de mindre landsbysamfund i den udstrækning, hvor private initiativtagere kan sandsynliggøre, at projektet er realiserbart. Det er et mål for borgergruppen bag udviklingsselskabet, at området skal blive en aktiv del af landsbyen. Samtidig er der et ønske om at tilføre nye indbyggere til byen for at styrke by- og foreningslivet samt bevare det eksisterende serviceudbud i form af eksempelvis skole og handel. I forbindelse med lokalplanarbejdet skal der være fokus på at tilpasse bebyggelsen til områdets landskab samt sikre, at der fortsat er adgang til det åbne land.



Bilag:

Bemærkning til fordebat for område i Fjellerad øst for Hålsvej (lokalplan 7-5-101)