



**Punkt 4.**

**Godkendelse af lokalplan 6-1-110, Institution, Bautastenen, Svenstrup (1. forelæggelse)**

2016-026055

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Link til digitale planer

[Lokalplan 6-1-110](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Boligudbygningen i Svenstrup-Godthåb området medfører et øget pres på daginstitutionerne i området. For at sikre, at der fremadrettet er et tilstrækkeligt antal vuggestue- og børnehavepladser, skal der bygges en ny institution med plads til ca. 100 børn. Institutionen placeres på et areal, der ligger i forbindelse med Højvangsskolen og Højvangshallen samt eksisterende offentlige funktioner som børnehave og kontor for hjemmeplejen.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en børneinstitution på Bautastenen i Svenstrup.



Lokalplanområdet disponeres så det nordligste areal – i tilknytning til parkering og ankomststed – anvendes til selve hovedbygningen. På den midterste del af arealet kan etableres legeplads, udeareal og udendørs faciliteter. På det sydligste areal mod Oldstien reserveres et areal, hvor overfladevand fra ejendommen kan forsinkes. Det kan være i form af et forsænket græsareal, der kan oversvømmes midlertidigt ved store regnskyl, men som ellers blot er et græsareal. Dette areal skal ved beplantning og/eller hegn adskilles fysisk fra legepladsen.

Langs Langdyssen skal der etableres et mindst tre meter bredt beplantningsbælte, som bliver en del af et ca. 11 meter bredt ubebygget areal langs Langdyssen. Dette areal må ikke anvendes til støjfølsom anvendelse, hvilket omfatter institutionens bebyggelse og udearealer. Denne afstand er nødvendig for at sikre, at støjkra-vene i forhold til trafikstøj fra Langdyssen kan overholdes.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser i forhold til strukturen for stiforbindelserne i området, ligesom der fastsættes krav til beplantning – ikke mindst i tilknytning til stierne.

Der etableres ikke nye parkeringspladser i forbindelse med institutionen. Parkering skal ske på de eksisterende offentlige parkeringspladser, som ligger i tilknytning til lokalplanområdet umiddelbart mod vest.

### **Ophævelse af lokalplan**

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 6-1-101 Bolig- og erhvervsområde ved Bautastenen, Svenstrup. Denne lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 6-1-110 i forbindelse med den endelige godkendelse.

### **Miljøvurdering**

"Lov om Miljøvurdering af planer og programmer" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (i form af en miljørapport) med det formål at fremme bæredygtig udvikling.

For at danne et overblik over, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

### **Økonomi**

Til ny børnehave i Svenstrup er der på investeringsoversigten budgetteret med 16,0 mio. kroner (2,0 i 2017, 6,0 i 2018 og 8,0 i 2019).



Bilag:

Forslag til lokalplan 6-1-110 Institution, Bautastenen, Svenstrup