

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 2. december 2016 12:06  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals  
Dato: 02-12-2016 12:06:00

Name: Margit Andersen  
Address: Toftemarksvej 2  
Postnr: 9230  
By: Svenstrup J  
Tlf: 61651614  
Email: margit@gvdnet.dk

Emne: vedr. lokalplan 9-6-107

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Der er på kortbilag 2 kun er vist 2 udkørseller til 8 grunde? Hvor skal de 2 øvrige grunde have udkørsel ?

Vi bor Torndalstrand 45 og er naturligvis ikke interesseret i en udkørselsesvej langs vores grund.

Kan heller ikke se at det eksisterende beplantnings - bælte fra den nye koloni og over til vores grund er aftegnet på kortet.

Med venlig hilsen  
Margit og John Andersen  
Toftemarksvej 2,  
9230 Svenstrup J

Sommerhusadresse  
Torndalstrand 45  
Hals

ID: 126

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 15. januar 2017 13:39  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals

Dato: 15-01-2017 13:39:00

Name: Thyge Ib Nielsen  
Address: Stationsmestervej 132  
Postnr: 9200  
By: Aalborg  
Tlf: 40925483  
Email: Thyge.nielsen@skolekom.dk

Emne: LP 9-6-107

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Udkørsel til vores vej ( Torndalstrand ) er ikke særlig godt beskrevet. Trafikken blir øget både i byggefasen samt efter. Dte er ikke rimeligt når man tager problemet med den åbne grøft. I beskrivelsen er der ikke angivet at de nye beboere skal deltage i driften af vejen..

min holdning til projektet er:

A Ingen vejtilslutning.

B Vejtilslutning via campingpladsen.

C Hvis tilslutning skal ske så:

1. Kun en tilslutning.
2. Nye beboere skal deltage i betaling af vejvedligeholdelse/ snerydning Yderlig kommentar:

Det er smart lavet vdr udstykning at få mange udkørselser contra færre, det betyder at sælger undgår " spild af vej" som han så selv skal "betale"

Torndalstrand 35

ID: 151

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 16. januar 2017 12:46  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals  
Dato: 16-01-2017 12:46:00

Name: Lone Haggren Christensen  
Address: Østergade 92  
Postnr: 9460  
By: Brovst  
Tlf: 30 98 31 55  
Email: Brovst-autohandel@mail.tele.dk

Emne: Udstykninger af grunde fra campingplads.

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Hermed indsigelse af udstykning af sommerhusgrunde med udkørsel til Torndalstrand. Jeg mener ikke at vejen kan bære mere trafik. Ydermere er den kun 3 meter bred.. Vejen er redningsvej til stranden og bliver brugt af mange gående som skal til vandet. Ved mere trafik på vejen vil den hurtigt blive ødelagt. Kommunen holder ikke vejen mere. Det er pålagt grundejerne. Det vil blive kostbart. Jeg mener at det vil være bedre hvis der blev indkørsel fra campingplads.der vil blive 7 udkørsler på en vej på 150 meter. Det vil give meget trafik som vil være til meget gene.jeg håber der vil blive taget hensyn til de folk som bor på Torndalstrand.

ID: 152

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 22. januar 2017 12:06  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals  
Dato: 22-01-2017 12:06:00

Name: Bente Søvind  
Address: Torndalstrand 12  
Postnr: 9370  
By: Hals  
Tlf:  
Email: b.soevind-walsted@hotmail.com

Emne: Indsigelse mod udstykning af 10 sommerhusgrunde  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:

Sulsted, den 22.01.17 Indsigelse mod påtænkt udarbejdelse af ny lokalplan for udstykning af 10 sommerhusgrunde fra Lagunen, Hals Strand camping matr. Nr. 38b Hou by, Hals, landområde.

Nu skal vi igen tage stilling til ny anmodning om ændret lokalplan for området. Vi har siden 2006 skulle forholde os til flere ansøgninger om dispensationer, ændrede/nye lokalplaner m.m. og alle er stort set forkastet af de omkringboende grundet forringelser i området. Vi bruger hvert år mange timer på at skulle tage stilling til nye ansøgninger fra ejerne af campingpladsen. Vi oplever samtidig, at ejerne ikke ændrer på påbud, som de får af Aalborg kommune.

Vi ønsker ikke en ny lokalplan, men blot at Aalborg kommune sørger for at campingpladsens ejere overholder nuværende lokalplan, men desværre er det ikke vores oplevelse at Aalborg kommune gør dette.

Med henvisning til modtagne skrivelse fra Peter Serup, modtaget via mail den 19.09.2016, hvor der fra Aalborg kommunes side er understreget "at det er en forudsætning for at lave lokalplanen for sommerhusgrundene var, at der kunne opnås vejadgang. Grundejer (Peter Borup) og hans landinspektør begyndte at undersøge alternative muligheder for vejadgang – f.eks. gennem campingpladsen. I dette arbejde finder landinspektøren en tinglyst deklaration fra 21.10.1959, som giver vejret. Deklarationen og de tilhørende kortbilag viser, at der er en vejret fra campingpladsens areal til vejen Torndalstrand".

I forbindelse med de nye oplysninger er det af By- og Landskabsudvalget besluttet at genoptage lokalplanlægningen og der forventes, at der kommer et lokalplanforslag i offentlig høring i 8 uger fra begyndelsen af december mdr.

Jf. deklaration af 14.10.1959 står der " at ejere af matr. nr 15e, 9am og 38b, Hou by, Hals sogn har ret til færdsel ad den langs sydsiden af matr. nr. 15e på matr. nr. 15a udlagte vej.

Der er ikke i deklaration af 14.10.1959 eller senere deklaration beskrevet, at ejere af matr. nr. 15e, 9am og 38b, Hou by, Hals sogn har til- og frakørselsret via Torndalstrand, - en privat fællesvej matr. nr. 15a, Hals by, Hals ejet af Lodsejerforeningen Torndal, - men ret til færdsel på Torndalstrand fra Strandvejen til Kattegat.

Jf. Lokalplan 9-6-103 er der fra campingpladsen vejadgang fra vejen Lagunen, der er en sidevej til Strandvejen mellem Hals og Hou.

Jf. tidligere ejere af campingpladsen har der udelukkende været vejadgang via Lagunen ud til Strandvejen.

Jf. redegørelse Lokalplan 9-6-103 skal området fastholdes til campingplads med tilhørende aktiviteter.

Jf. deklaration VII sept. 1964 udstykningsplan for matr nr 15 Hals by er Torndalstrand udlagt som vej med begrænset færdselsret. Indført i dagbogen for retten i Nørresundby den 29.09.1964.

Der har ikke på noget tidspunkt været til- og frakørsel fra Lagunen camping til Torndalstrand. Der har indtil 2006 været adgang som gående via en sti fra Torndalstrand over campingpladsen matr. nr. 38b med indgang til campingpladsen over for matr nr 15ø og 15bn. Stien kobede sig fysisk til vejen som er placeret på campingpladsen frem til Informationshuset. Stien løb over Delnr. 3 af 38b og til vejen, som ses på Delnr. 4 af 38b – der henvises til udstykningsplan dateret 24.11.2015. Denne sti blev nedlagt af nuværende ejer af campingpladsen i forbindelse med, at der blev opsat et for området ulovligt trådhegn mellem campingpladsen og Torndalstrand.

Torndalstrand er ikke som beskrevet 8 m bred, men nærmere 3 m bred. Der er ikke er mulighed for øgning af vejbredde mod syd grundet dyb grøft og parceller. Såfremt vejbredden skulle øges måtte dette ske mod nord – altså ind på matr. nr. 38, hvilket vil mindske de planlagte m2 på parcellerne. For at kunne opfylde kravene om min 1250m2 pr parcel må parcellerne derfor flyttes yderligere mod nord på matr. 38b og dermed vil der ikke være tale om

nedlæggelse af, iflg. Aalborg kommunes beregninger 80 pladser og andres beregninger min. 110 pladser, men yderligere pladser skal nedlægges for at etablere en 8 m. bred vej.

Torndalstrand kan ikke klare mere trafik end allerede eksisterende trafik. Vejen bruges gennem året som adgangsvej fra Strandvejen til vandet af mange gående sommerhusbrugere.

I alle nærværende skøder og deklarationer er der skrevet, at der er ret til færdsel mellem Strandvejen og Kattegat og ikke til- og frakørselsret til 38b.

Såfremt Aalborg kommune fastholder at ville udarbejder ny lokalplan for området ved Lagunen, Landområde Hals med henblik på at tilgodese ejerne af campingpladsen ansøgning om endnu engang ændring af lokalplanen for området, vurderer vi at den bedste løsning for ejerne vil være en til- og frakørsel via 38b og 38d via den allerede etablerede brede grusbelagte vej gennem 38b og 38d frem til Lagunen og udkørsel til Strandvejen. Der beplantes et 2½ m bredt beplantningsbælte ud mod Torndalstrand i forbindelse med udstykningen.

Såfremt Aalborg kommune fortsat ønsker at tilgodese campingpladsens ejernes ønske om en ny lokalplan og udstykning af 10 sommerhusparceller på 38b, med udkørsel til Torndalstrand, må der forlanges (som der også blev bekræftet ved vores møde med Henrik Nyrup og Jakob Risager den 06.10.16) at alle udgifter til etablering af en 8 m bred grusvej, fremtidige uundgåelige kørselsskader på vejbelægning i forbindelse med udstykning og tung trafik på grusvejen afholdes af ejerne af campingpladsen Hals Strandcamping Poul Borup og Anette Dahl. Dette skal som en selvfølge noteres i lokalplanen og bekræftes af campingpladsens ejere INDEN en evt. udstykning påbegyndes og samtidig må der noteres en frist på udbedring af skaderne med kontrol ift. udbedringen fra By- og Landskabsforvaltningen.

Der gøres opmærksom på, at der på det omtalte areal er placeret min 13 campingvogne (fastliggere) og at området jf Udstykningsplan dateret den 24.11.2015 delnr. 2 af 38b, delnr. 3 af 38b og delnr. 4 af 38b også bruges til andre campister med korterevarende ophold på campingpladsen. Campingpladsens ejere har tidligere udtalt, at det berørte område gennem flere år ikke har været benyttet, hvilket ikke passer overens med virkeligheden.

Det kan undre os, at vi i forbindelse med nabohøring får tilsendt et billede af et område fra campingpladsen, hvor der står en enkelt campingvogn, idet der står min 15 vogne på arealet, samtidig er pladserne ud for Torndalstrand brugt flittigt i sæson 2016 af korttidscampister – ud for vores indkørsel, terrasse, stue- og køkkenvinduer UDEN gener for os.

Der er noteret at der skal ske godkendelse fra Nordjyllands Beredskab på baggrund af en høring fra Aalborg kommune, By- og Landskabsforvaltningen. Umiddelbart har Nordjyllands Beredskab ikke kendskab til, at der er sket en udtagelse i nærværende sag jf. modtagne mail fra Nordjyllands Beredskab Myndighed dateret den 12.01.17.

Kan Aalborg kommune forklare os, hvordan man i By- og Landskabsforvaltningen kan godkende en udstykning af 10 sommerhusgrunde med udkørsel til Torndalstrand uden først at have kontaktet Beredskab?

Hilsen

Bente og Kent Walsted

Torndalstrand 12

ID: 153

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 22. januar 2017 12:55  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals  
Dato: 22-01-2017 12:55:00

Name: Bente Søvind  
Address: Torndalstrand 12  
Postnr:  
By: Hals  
Tlf:  
Email: b.soevind-walsted@hotmail.com

Emne: rettelse til indsigelse fra Bente og Kent Walsted  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:  
rettelse: campingpladsens ejer Poul Borup og ikke Peter

ID: 154

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 23. januar 2017 12:47  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals  
Dato: 23-01-2017 12:47:00

Name: Helene Risager  
Address: Hvilshøjvej 308  
Postnr: 9700  
By: Brønderslev  
Tlf: 30 31 18 24  
Email: helenerisager@gmail.com

Emne: Revideret indsigelse til lokalplan 9-6-107

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Indsigelse på at de nye sommerhusgrunde får tilkørsel ad Torndalstrand begrundet i:

Ad 1: Overordnet må det for et stort sommerhusområde være af interesse at de enkelte sommerhusområders særkende styrkes og bevares, for at fastholde og tiltrække nye sommerhusejere.

Torndalstrands særkende er:

\*at der netop ikke er trafik fra venstre side.

\*at vejen mod Lagune Camping er med hegn og vejstrækningen er lige med godt udsyn til kommende trafik.

\*Udsynet og mængden af trafik gør, at den enkelte familie med børn og børnebørn trygt kan lade børnene gå/løbe i eget tempo (foran eller bag de voksne) når de skal til og fra stranden med diverse barnevogne, trækvogne, løbetrykler osv.

\* at vejen benyttes som "hovedfærdselsåre" for gående trafik til og fra stranden for et meget stort sommerhusområde på begge sider af Strandvejen af ovennævnte årsager.

Ad 2: Vejen beskrives som 8 meter bred, dette er ikke korrekt, heri indgår en bred grøft.

Ad 3: Vejens vedligehold ændres markant ved at tilføje 10 ekstra husstand på en strækning hvor der i dag er 17 husstande.

Ved at tillade de nye sommerhuse udførelse til Torndalstrandvejen vil områdets særkende forsvinde.

Jeg håber jeg med min indsigelse kan påvirke byråd og beslutningstager til at indtænke, påskønne og fremme sommerhusområdernes forskellighed og mangfoldighed som et gode og argument for kommune som for ejere og kommende ejere af sommerhuse i et stort sommerhusområde med mange "til-salg-skilte".

M.v.h.

Helene Risager

Torndalstrand nr. 14

ID: 157

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 23. januar 2017 22:03  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals  
Dato: 23-01-2017 22:03:00

Name: Ole Strøm  
Address: Damhusvej 94  
Postnr: 5000  
By: Odense C  
Tlf: 23245005  
Email: os@mariuspedersen.dk

Emne: Vedr. lokalplan 9-6-107

Kategori: Kommentar

Kommentar:

I redegørelsen under afsnittet om lokalplanens indhold er det anført, at det er vigtigt at få sikret vejadgangen mod syd frem for gennem campingpladsen. Vi forstår ikke vigtigheden i dette. Oversigtsforholdene i forbindelse med udkørsel til Strandvejen er væsentlig bedre ved campingpladsen end den er ved Torndalstrand, her tænkes især på cykelstien. Der kan godt være adgang til stisystemet via Torndalstrand, selvom der ikke er vejadgang. Campingpladsens gæster har allerede i dag adgang til stisystemet via stier på lodsejerforeningens fællesareal.

I bestemmelserne under afsnit 7. Ubebyggede arealer er det anført, at arealet øst for området er offentligt. Dette er et fællesareal ejet af Torndal lodsejerforening.

I bestemmelserne under afsnit 12. Betingelser for ibrugtagning, er det ikke en forudsætning, at den nye grundejerforening skal pålægges at købe en vejret til Torndalstrand. Så vidt vi ved er det bygherres ansvar at sørge for at denne vejret. Det har muligvis ikke ophæng i lokalplanen.

Lene og Ole Strøm Pedersen  
Ejere af Torndalstrand 9

ID: 158

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.



**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 24. januar 2017 23:12  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107  
**Vedhæftede filer:** 2017159 - indsigelse 22.01.17, Torndal lodsejerforening.docx

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals

Dato: 24-01-2017 23:12:00

Name: Bent Rasmussen  
Address: Torndalsvej 20  
Postnr: 9370  
By: Hals  
Tlf:  
Email: jonnabent2@gmail.com

Emne: Indsigelse til : Lokalplan.  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:  
Hej.

Hermed fremsendes vedhæftet:

Indsigelse mod lokalplan : 9-6-107

Der bedes bekræftet modtagelse af denne!

MVH. Bent Rasmussen  
Kasserer  
Torndal Lodsejerforening.

ID: 159

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Indsigelse mod påtænkt udarbejdelse af ny lokalplan for udstykning af 10 sommerhusgrunde fra Lagunen, Hals Strand camping matr. Nr. 38b Hou by, Hals, landområde.**

Nu skal vi igen tage stilling til ny anmodning om ændret lokalplan for området. Vi har siden 2006 skulle forholde os til flere ansøgninger om dispensationer, ændrede/nye lokalplaner m.m. og alle er stort set forkastet af de omkringboende grundet forringelser i området. Vi bruger hvert år mange timer på at skulle tage stilling til nye ansøgninger fra ejerne af campingpladsen. Vi oplever samtidig, at ejerne ikke ændrer på påbud, som de får af Aalborg kommune.

Vi ønsker ikke en ny lokalplan, men blot at Aalborg kommune sørger for at campingpladsens ejere overholder nuværende lokalplan, men desværre er det ikke vores oplevelse at Aalborg kommune gør dette.

Med henvisning til modtagne skrivelse fra Peter Serup, modtaget via mail den 19.09.2016, hvor der fra Aalborg kommunes side er understreget *"at det er en forudsætning for at lave lokalplanen for sommerhusgrundene var, at der kunne opnås vejadgang. Grundejer (Poul Borup) og hans landinspektør begyndte at undersøge alternative muligheder for vejadgang – f.eks. gennem campingpladsen. I dette arbejde finder landinspektøren en tinglyst deklaration fra 21.10.1959, som giver vejret. Deklarationen og de tilhørende kortbilag viser, at der er en vejret fra campingpladsens areal til vejen Torndalstrand"*.

*I forbindelse med de nye oplysninger er det af By- og Landskabsudvalget besluttet at genoptage lokalplanlægningen og der forventes, at der kommer et lokalplanforslag i offentlig høring i 8 uger fra begyndelsen af december mdr.*

*Jf. deklaration af 14.10.1959 står der " at ejere af matr. nr 15e, 9am og 38b, Hou by, Hals sogn har ret til færdsel ad den langs sydsiden af matr. nr. 15e på matr. nr. 15a udlagte vej.*

Der er ikke i deklaration af 14.10.1959 eller senere deklaration beskrevet, at ejere af matr. nr. 15e, 9am og 38b, Hou by, Hals sogn har til- og frakørselsret via Torndalstrand, - en privat fællesvej matr. nr. 15a, Hals by, Hals eget af Lodsejerforeningen Torndal, - men ret til færdsel på Torndalstrand fra Strandvejen til Kattegat.

Jf. Lokalplan 9-6-103 er der fra campingpladsen vejadgang fra vejen Lagunen, der er en sidevej til Strandvejen mellem Hals og Hou.

Jf. tidligere ejere af campingpladsen har der udelukkende været vejadgang via Lagunen ud til Strandvejen.

Jf. redegørelse Lokalplan 9-6-103 skal området fastholdes til campingplads med tilhørende aktiviteter.

Jf. deklaration VII sept. 1964 udstykningsplan for matr nr 15 Hals by er Torndalstrand udlagt som vej med begrænset færdselsret. Indført i dagbogen for retten i Nørresundby den 29.09.1964.

Der har ikke på noget tidspunkt været til- og frakørsel fra Lagunen camping til Torndalstrand. Der har indtil 2006 været adgang som gående via en sti fra Torndalstrand over campingpladsen matr. nr. 38b med indgang til campingpladsen over for matr nr 15ø og 15bn. Stien kobede sig fysisk til vejen som er placeret på campingpladsen frem til Informationshuset. Stien løb over Delnr. 3 af 38b og til vejen, som ses på Delnr. 4 af 38b – der henvises til udstykningsplan dateret 24.11.2015. Denne sti blev nedlagt af nuværende ejer af campingpladsen i forbindelse med, at der blev opsat et for området ulovligt trådhegn mellem campingpladsen og Torndalstrand.

Torndalstrand er ikke som beskrevet 8 m bred, men nærmere 3 m bred. Der er ikke er mulighed for øgning af vejbredden mod syd grundet dyb grøft og parceller. Såfremt vejbredden skulle øges måtte dette ske mod nord – altså ind på matr. nr. 38, hvilket vil mindske de planlagte m<sup>2</sup> på parcellerne. For at kunne opfylde kravene om min 1250m<sup>2</sup> pr parcel må parcellerne derfor flyttes yderligere mod nord på matr. 38b og dermed vil der ikke være tale om nedlæggelse af, iflg. Aalborg kommunes beregninger 80 pladser og andres beregninger min. 110 pladser, men yderligere pladser skal nedlægges for at etablere en 8 m. bred vej.

Torndalstrand kan ikke klare mere trafik end allerede eksisterende trafik. Vejen bruges gennem året som adgangsvej fra Strandvejen til vandet af mange gående sommerhusbrugere.

I alle nærværende skøder og deklarationer er der skrevet, at der er ret til færdsel mellem Strandvejen og Kattegat og *ikke* til- og frakørselsret til 38b.

Såfremt Aalborg kommune fastholder at ville udarbejder ny lokalplan for området ved Lagunen, Landområde Hals med henblik på at tilgodese ejerne af campingpladsen ansøgning om endnu engang ændring af lokalplanen for området, vurderer vi at den bedste løsning for ejerne vil være en til- og frakørsel via 38b og 38d via den allerede etablerede brede grusbelagte vej gennem 38b og 38d frem til Lagunen og udkørsel til Strandvejen. Der beplantes et 2½ m bredt beplantningsbælte ud mod Torndalstrand i forbindelse med udstykningen.

Såfremt Aalborg kommune fortsat ønsker at tilgodese campingpladsens ejernes ønske om en ny lokalplan og udstykning af 10 sommerhusparceller på 38b, med udkørsel til Torndalstrand, må der forlanges (som der også blev bekræftet ved vores møde med Henrik Nyrup og Jakob Risager den 06.10.16) at alle udgifter til etablering af en 8 m bred grusvej, samt fremtidige uundgåelige kørselsskader på vejbelægning i forbindelse med udstykning og tung trafik på grusvejen afholdes af ejerne af campingpladsen Hals Strandcamping Poul Borup og Anette Dahl- dette ifølge ” vejlovgivningen”- hvori der fremføres , at vejmyndigheden kan pålægge

sådanne omkostninger til udstykkeren. Dette skal som en selvfølge noteres i lokalplanen og bekræftes af campingpladsens ejere INDEN en evt. udstykning påbegyndes og samtidig må der noteres en frist på udbedring af skaderne med kontrol ift. udbedringen fra By- og Landskabsforvaltningen.

Der gøres opmærksom på, at der på det omtalte areal er placeret min 13 campingvogne (fastliggere) og at området jf Udstykningsplan dateret den 24.11.2015 delnr. 2 af 38b, delnr. 3 af 38b og delnr. 4 af 38b også bruges til andre campister med korterevarende ophold på campingpladsen. Campingpladsens ejere har tidligere udtalt, at det berørte område gennem flere år ikke har været benyttet, hvilket ikke passer overens med virkeligheden.

Det kan undre os, at vi i forbindelse med nabohearing får tilsendt et billede af et område fra campingpladsen, hvor der står en enkelt campingvogn, idet der står min 13 vogne på arealet, samtidig er pladserne ud for Torndalstrand brugt flittigt i sæson 2016 af korttidscampister UDEN gener for os.

Der er i avisartikel Nordjyske Stiftstidende den 27.10.16 oplyst af Rådmand Hans Henrik Henriksen, at der har været en årelang strid mellem campingplads og naboer, at der er klaget over støj m.m. Dette gælder for enkelte naboer, som har følt sig generet og udstykning af grunde vil ikke, som omtalt i artiklen, ligge som en slags bufferzone, idet udstykningen ikke er placeret mellem de naboer som føler sig generet og campingpladsen

Der er noteret at der skal ske godkendelse fra Nordjyllands Beredskab på baggrund af en høring fra Aalborg kommune, By- og Landskabsforvaltningen. Umiddelbart har Nordjyllands Beredskab ikke kendskab til, at der er sket en udtagelse i nærværende sag jf. modtagne mail fra Nordjyllands Beredskab Myndighed dateret den 12.01.17.

Kan Aalborg kommune forklare os, hvordan man i By- og Landskabsforvaltningen kan godkende en udstykning af 10 sommerhusgrunde med udkørsel til Torndalstrand uden først at have kontaktet Beredskab?

Kan Aalborg kommune forklare os, hvordan man i By- og Landskabsforvaltningen kan godkende en udstykning af 10 sommerhusgrunde, når der allerede i sommerhusområdet er flere ubebyggede grunde til salg, også "på den rigtige side" af vejen, som Poul Borup udtaler i avisartikel den 27.10.16.?

Vi står uforstående over for Poul Borup´s udtagelse, om at sommerhusejerne har glæde af campingpladsens faciliteter, eks. at børnene kommer og leger, at han mener at dette bør indgå i betragtning til godkendelsen, ud over at han har en indtjening hver gang et barn ønsker at lege lidt på lejepladsen. Hvilke andre faciliteter Poul Borup mener i hans udtagelse, at sommerhusejerne nyder godt af, kan vi kun gisne om.

Hilsen

Torndal Lodsejerforening

På bestyrelsens vegne

Formand Bente Søvind

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 24. januar 2017 23:32  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals  
Dato: 24-01-2017 23:32:00

Name: Carsten Jørsfeldt  
Address: Hybenvænget 18  
Postnr: 9370  
By: Hals  
Tlf:  
Email: cjagent@post7.tele.dk

Emne: Offentlig høring  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:  
Vedr. Lokalplan 9-6-107

Indsigelse fra  
Inge Christensen, Hybenvænget 11  
Carsten Jørsfeldt, Hybenvænget 18

Vedr. udstykning af sommerhusgrunde fra campingpladsen og udkørsel ad Torndalstrand

Ejeren har masser af plads på egen grund til at etablere vejforbindelse til Strandvejen.  
Men det er selvfølgelig meget billigere, for ejer, at overdrage omkostninger og gener til Genboerne.

Det er efter min opfattelse, at der kommer flere udstykninger i fremtiden, skal de også have udkørsel til Torndal Strand ?? Vejen er i forvejen meget stærkt trafikeret og med alt for høje hastigheder. I sommermånederne er der megen trafikstøj og støvgener, nedsat fart vil gøre det muligt, at hænge vasketøj ud igen.

Gives der tilladelse til denne udstykning, trods protester, må det kræves at der etableres trafik chikaner på de sidste 100 mtr til Strandvejen (som f.eks på Portlandsvej)

Hilsen

Carsten Jørsfeldt

ID: 160

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 24. januar 2017 23:41  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107  
**Vedhæftede filer:** 2017162 - indsigelse 24.01.17, Torndal lodsejerforening (1).docx

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals  
Dato: 24-01-2017 23:41:00

Name: Bent Rasmussen  
Address: Torndalsvej 20  
Postnr: 9370  
By: Hals  
Tlf:  
Email: jonnabent2@gmail.com

Emne: Indsigelse lokalplan: 9-6-107  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:  
Att: Anne Vibeke Skovmark.

Hermed fremsendes indsigelse til oven nævnte lokalplanforslag!!

Med Venlig Hilsen.  
Bent Rasmussen  
Kasserer- Torndal Lodsejerforening.

ID: 162

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Aalborg, den 24.01.17

**Indsigelse mod påtænkt udarbejdelse af ny lokalplan for udstykning af 10 sommerhusgrunde fra Lagunen, Hals Strand camping matr. Nr. 38b Hou by, Hals, landområde.**

Nu skal vi igen tage stilling til ny anmodning om ændret lokalplan for området. Vi har siden 2006 skulle forholde os til flere ansøgninger om dispensationer, ændrede/nye lokalplaner m.m. og alle er stort set forkastet af de omkringboende grundet forringelser i området. Vi bruger hvert år mange timer på at skulle tage stilling til nye ansøgninger fra ejerne af campingpladsen. Vi oplever samtidig, at ejerne ikke ændrer på påbud, som de får af Aalborg kommune.

Vi ønsker ikke en ny lokalplan, men blot at Aalborg kommune sørger for at campingpladsens ejere overholder nuværende lokalplan, men desværre er det ikke vores oplevelse at Aalborg kommune gør dette!!-

Eksempelvis - Gav man tilladelse til i 1982 at Lagunen Strand Camping på matrikel nr: 38 d. måtte nedlægge en 17 mtr. Bred vej samt en 5 mtr. Bred sti som også var Torndal Lodsejereforenings adgangsti !!- Dette blev ikke sendt ud til høring, - bl.a. til Torndal!!

Med henvisning til modtagne skrivelse fra Peter Serup, modtaget via mail den 19.09.2016, hvor der fra Aalborg kommunes side er understreget "*at det er en forudsætning for at lave lokalplanen for sommerhusgrundene var, at der kunne opnås vejadgang. Grundejer (Peter Borup) og hans landinspektør begyndte at undersøge alternative muligheder for vejadgang - f.eks. gennem campingpladsen. I dette arbejde finder landinspektøren en tinglyst deklARATION fra 21.10.1959, som giver vejret. Deklarationen og de tilhørende kortbilag viser, at der er en vejret fra campingpladsens areal til vejen Torndalstrand*".

*I forbindelse med de nye oplysninger er det af By- og Landskabsudvalget besluttet at genoptage lokalplanlægningen og der forventes, at der kommer et lokalplanforslag i offentlig høring i 8 uger fra begyndelsen af december mdr.*

*Jf. deklARATION af 14.10.1959 står der " at ejere af matr. nr 15e, 9am og 38b, Hou by, Hals sogn har ret til færdsel ad den langs sydsiden af matr. nr. 15e på matr. nr. 15a udlagte vej.*

Der er ikke i deklARATION af 14.10.1959 eller senere deklARATION beskrevet, at ejere af matr. nr. 15e, 9am og 38b, Hou by, Hals sogn har til- og frakørselsret via Torndalstrand, - en privat fællesvej matr. nr. 15a, Hals by, Hals eget af Lodsejereforeningen Torndal, - men ret til færdsel på Torndalstrand fra Strandvejen til Kattegat.

Jf. Lokalplan 9-6-103 er der fra campingpladsen vejadgang fra vejen Lagunen, der er en sidevej til Strandvejen mellem Hals og Hou.



Jf. tidligere ejere af campingpladsen har der udelukkende været vejadgang via Lagunen ud til Strandvejen.

Jf. redegørelse Lokalplan 9-6-103 skal området fastholdes til campingplads med tilhørende aktiviteter.

Jf. deklaration VII sept. 1964 udstykningsplan for matr nr 15 Hals by er Torndalstrand udlagt som vej med begrænset færdselsret. Indført i dagbogen for retten i Nørresundby den 29.09.1964.

Der har ikke på noget tidspunkt været til- og frakørsel fra Lagunen camping til Torndalstrand. Der har indtil 2006 været adgang som gående via en sti fra Torndalstrand over campingpladsen matr. nr. 38b med indgang til campingpladsen over for matr nr 15ø og 15bn. Stien koblede sig fysisk til vejen som er placeret på campingpladsen frem til Informationshuset. Stien løb over Delnr. 3 af 38b og til vejen, som ses på Delnr. 4 af 38b – der henvises til udstykningsplan dateret 24.11.2015. Denne sti blev nedlagt af nuværende ejer af campingpladsen i forbindelse med, at der blev opsat et for området ulovligt trådhegn mellem campingpladsen og Torndalstrand.

Torndalstrand er ikke som beskrevet 8 m bred, men nærmere 3 m bred. Der er ikke mulighed for øgning af vejbredden mod syd grundet dyb grøft og parceller. Såfremt vejbredden skulle øges måtte dette ske mod nord – altså ind på matr. nr. 38, hvilket vil mindske de planlagte m<sup>2</sup> på parcellerne. For at kunne opfylde kravene om min 1250m<sup>2</sup> pr parcel må parcellerne derfor flyttes yderligere mod nord på matr. 38b og dermed vil der ikke være tale om nedlæggelse af, iflg. Aalborg kommunes beregninger 80 pladser og andres beregninger min. 110 pladser, men yderligere pladser skal nedlægges for at etablere en 8 m. bred vej.

Torndalstrand kan ikke klare mere trafik end allerede eksisterende trafik. Vejen bruges gennem året som adgangsvej fra Strandvejen til vandet af mange gående sommerhusbrugere.

I alle nærværende skøder og deklarationer er der skrevet, at der er ret til færdsel mellem Strandvejen og Kattegat og *ikke* til- og frakørselsret til 38b.

Såfremt Aalborg kommune fastholder at ville udarbejde ny lokalplan for området ved Lagunen, Landområde Hals med henblik på at tilgodese ejerne af campingpladsen ansøgning om endnu engang ændring af lokalplanen for området, vurderer vi at den bedste løsning for ejerne vil være en til- og frakørsel via 38b og 38d via den allerede etablerede brede grusbelagte vej gennem 38b og 38d frem til Lagunen og udkørsel til Strandvejen. Der beplantes et 2½ m bredt beplantningsbælte ud mod Torndalstrand i forbindelse med udstykningen.

Såfremt Aalborg kommune fortsat ønsker at tilgodese campingpladsens ejernes ønske om en ny lokalplan og udstykning af 10 sommerhusparceller på 38b, med udkørsel til Torndalstrand, må der forlanges (som der også blev bekræftet ved

vores møde med Henrik Nyrup og Jakob Risager den 06.10.16) at alle udgifter til etablering af en 8 m bred grusvej som der anføres i lokalplanforslaget der er ! men denne bredde er kun 3 mtr.!!, samt at fremtidige uundgåelige kørselsskader på vejbelægning i forbindelse med udstykning og tung trafik på grusvejen afholdes af ejerne af campingpladsen Hals Strandcamping Poul Borup og Anette Dahl.- Det følger af vejlovgivningen, at vejmyndigheden kan/skal pålægge sådanne omkostninger til udstykkeren Dette skal som en selvfølge noteres i lokalplanen og bekræftes af campingpladsens ejere INDEN en evt. udstykning påbegyndes og samtidig må der noteres en frist på udbedring af skaderne med kontrol ift. udbedringen fra By- og Landskabsforvaltningen.

Der gøres opmærksom på, at der på det omtalte areal er placeret min 13 campingvogne (fastliggere) og at området jf Udstykningsplan dateret den 24.11.2015 delnr. 2 af 38b, delnr. 3 af 38b og delnr. 4 af 38b også bruges til andre campister med korterevarende ophold på campingpladsen. Campingpladsens ejere har tidligere udtalt, at det berørte område gennem flere år ikke har været benyttet, hvilket ikke passer overens med virkeligheden.

Det kan undre os, at vi i forbindelse med nabohøring får tilsendt et billede af et område fra campingpladsen, hvor der står en enkelt campingvogn, idet der står min 13 vogne på arealet, samtidig er pladserne ud for Torndalstrand brugt flittigt i sæson 2016 af korttidscampister UDEN gener for os.

Der er i avisartikel Nordjyske Stiftstidende den 27.10.16 oplyst af Rådmand Hans Henrik Henriksen, at der har været en årelang strid mellem campingplads og naboer, at der er klaget over støj m.m. Dette gælder for enkelte naboer, som har følt sig generet og udstykning af grunde vil ikke, som omtalt i artiklen, ligge som en slags bufferzone, idet udstykningen ikke er placeret mellem de naboer som føler sig generet og campingpladsen- Men ifølge By-og Landskabsforvaltningens adfærd er vi ikke alle lige for loven!!- vi har flere gange klaget over Lagunen Strand Camping har : 1. sat et 2 mtr. Høj hegn op langs Torndalstrand - 2. ikke lavet påkrævet beplantningsbælte samt ikke vil holde den 25 mtr. Brede til stranden- alt ulovligheder ifølge deklARATIONEN - men intet sker!!

Der er noteret at der skal ske godkendelse fra Nordjyllands Beredskab på baggrund af en høring fra Aalborg kommune, By- og Landskabsforvaltningen. Umiddelbart har Nordjyllands Beredskab ikke kendskab til, at der er sket en udtagelse i nærværende sag jf. modtagne mail fra Nordjyllands Beredskab Myndighed dateret den 12.01.17.

Kan Aalborg kommune forklare os, hvordan man i By- og Landskabsforvaltningen kan godkende en udstykning af 10 sommerhusgrunde med udkørsel til Torndalstrand uden først at have kontaktet Nordjyllands Beredskab?

Hilsen

Torndal Lodsejerforening

På bestyrelsens vegne

Formand Bente søvind

Kasserer Bent Rasmussen

Vejformand Erland Kristensen

24-01-2017 11:09

By og Handlsfor.

Vedr. udskytning af Sommerhusgrunden på Højsund  
og udkøb på vores vej Torndalstrand 4 og  
og min familie meget smil. Vi har lært der  
færdig på vejen - der er mange gående på vejen  
der bliver for mig befale her. Jeg syntes også at  
det er synd at delaggs en meget gammel  
campusplads. Skulle man endelig for. Nu kan  
lave udkøb på hans egen vej i modsat  
side af vejen

Venlig Hilsen

John Johansen

Torndalstrand 4

9370 Hals

**Fra:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sendt:** 26. januar 2017 13:22  
**Til:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 9-6-107  
**Vedhæftede filer:** 2017164 - Kystnærhedszoner.pdf

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 9-6-107 Sommerhuse, Torndalstrand, Landområde Hals

Dato: 26-01-2017 13:22:00

Name: Bent Rasmussen  
Address: Torndalsvej 20  
Postnr: 9370  
By: Hals  
Tlf:  
Email: jonnabent2@gmail.com

Emne: Indsigelse.  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:

Hej.  
Hermed indsigelse til lokalplanforslag 9-6-107.  
Hermed indsigelse mod, at By- og Landskabsafdelingen i Aalborg kommune vil give tilladelse til udstykning af 10 nye sommerhusgrunde fa Lagunen Strand Camping !!!- Dette er ulovligt i henhold til Naturbeskyttelsesloven af 1937 , hvor der anføres:

Der må ikke fortages udstykning , matrikulering fra strandkanten og ca 300 mtr. ind i landet!!-

Samt ulovligt i henhold til Kystnærhedszonen - Planloven 1994.

Hvor der står:

Landets kystområder skal friholdes for bebyggelse for bl.a. nye sommerhusområder 3 km. ind i landet.  
(sommerhusområder og landzone!! )

Mvh. Bent Rasmussen  
Torndalsvej 20 9370 Hals.

ID: 164

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

### **Strandbeskyttelses-og klitfredningslinien - hvad strandbeskyttelses- og klitfredningslinien?**

- Naturbeskyttelsesloven 1937 – en forbudszone.
- »Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinien. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel«.
- Strandbeskyttelseslinien - Kyststrækningen fra strandkanten og ca. 300 m ind i landet – 100 m op til bebyggelse.
- Klitfredningslinien - Vestkysten– Kyststrækningen fra strandkanten og ca. 300/500 m ind i landet – 100 m op til bebyggelse.
- Fastlagt konkret.

2014-12-04 - Slaget om havet - Den Blå Planet

Tekst starter uden

For at få punktopstilling på teksten (flere niveauer findes), brug

For at få venstrestillet tekst uden punktopstilling, brug

Strandbeskyttelses-og klitfredningslinien

### **? Kystnærhedszonen - hvad er kystnærhedszonen**

- Planloven 1994 – en planlægningszone.
- »Landets kystområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed«.
- Kystnærhedszonen - Kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet - lokale variationer.
- Sommerhusområder og landzone - ikke byzone.

2014-12-04 - Slaget om havet - Den Blå Planet

Tekst starter uden

For at få punktopstilling på teksten (flere niveauer findes), brug

For at få venstrestillet tekst uden punktopstilling, brug

Kystnærhedszonen - hvad gælder for planlægningen i kystnærhedszonen?

- Ny byzone og kystmær lokaliserings kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse .

- Ingen nye sommerhusområder og fastholdelse af eksisterende.
- Ferie- og fritidsanlæg efter » sammenhængende turistpolitiske overvejelser« og kun ved byer eller større ferie- og fritidsbebyggelser.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.
- Bortset fra trafikhavneanlæg mm. må der kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse.

.

2014-12-04 - Slaget om havet - Den Blå Planet

Tekst starter uden

For at få punktopstilling på teksten (flere niveauer findes), brug

For at få venstrestillet tekst uden punktopstilling, brug

Strandbeskyttelses-og klitfredningslinien