

AKTIVITETSCENTER, SKIPPER KLEMENT, SVENSTRUP

27.11.2013 SAGSBESKRIVELSE

Der har tidligere været drevet storkøkken ved Skipper Klement Plejehjem. Køkkenet er taget ud af drift, og henstår lige nu med enkelte køkkenfaciliteter, og en del rum der ikke udnyttes. Det er hensigten at dette køkkenområde skal ombygges til aktivitetscenter for pensionister og efterlønnere.

Målgruppen der benytter centret er efterlønsmodtagere og pensionister fra Svenstrup og opland, herunder de beboere der bor i ældreboligerne ved centret.

Der er overordnet lagt vægt på at skabe et sted der appellerer til aldersgruppen 60+, gerne med nye tiltag og nye 'effekter', som kan være med til at nedbryde forestillingen om et traditionelt aktivitetscenter.

Aalborg Kommune, Ældre- og Handicapforvaltningen er bygherre.

Ombygningen af det eksisterende køkken til aktivitetscenter omfatter ca. 280 m² derudover indskydes to bokse (nybyggede arealer) ca. 37 m².

Huset fremtræder åbent og selvstændigt med sin helt egen profil, der:

- sender nye signaler til 60+
- åbner sig mod det omgivende kvarter og er synligt
- tænker aktiviteter der matcher og udfordrer målgruppen(68'ere(=aktive, bevidste), åbenhed,)
- faciliteter og specielt udefaciliteter, der fremmer fællesskabet og det sociale liv
- er fleksibelt og kan anvendes til mange forskellige tilbud. Der er i indretningen taget hensyn til at huset kan åbnes i forskellige tempi, og at adgang kan ske via kortlæsere som på eksempelvis Haraldslund, her dog tænkt udbygget så brugernes adgang til huset differentieres (at nogen har adgang til motionsrum og toiletter, mens andre har adgang til motionsrum, toiletter og café etc.)
- nu eller på sigt kan udvides mod syd
- Understøtter tanken om udeliv på nye måder. Specielt omkring motionsaktiviteter skal huset og udearealer tilbyde nye måder at træne på – hele året.

Aktivitetscenteret indeholder motionsrum, caféområde med anretterkøkken, depot samt mindre teknikrum. Indskudt bygning ved caféen indeholder rum med fleksibel anvendelse dels til holdtræning, IT- kortrum & kreativt værksted / møde.

Der etableres ovenlys i taget mellem indskudt bygning samt motionsrum.

Ved adgangen til aktivitetscenteret etableres hall med garderobeforhold med HC-toiletter.

Derudover etableres kontorfaciliteter med personalegarderobe samt toiletforhold.

I øvrigt henvises til bilag I - A3 mappe indeholdende skitseprojekt- tegninger.

BYGHERRE

Aalborg Kommune, Ældre- og Handicapforvaltningen er bygherre.

FINANSIERING

Budget udgør i alt 3 mio. kr. ekskl. moms. Heri skal alle udgifter være indeholdt.

UDBUD

Projektet udbydes i indbudt hovedentreprise

TIDSPLAN

Godkendelse af projekt: ultimo januar 2014

Licitation: primo april 2014

Forventet byggeperiode: primo maj – primo november 2014

BILAG

BILAG 1: A3 – MAPPE - AKTIVITETSCENTER I SVENSTRUP dateret 27.11.2013

(skitseprojekt udarbejdet af arkitektfirmaet nord as)