

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013

Punkt 24.

Fastsættelse af salgspriser på skovparceller, Kassandravej, Gug Syd Øst.

2013-32959.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at 2 skovparceller på Kassandravej i Gug Syd Øst sælges for mindstepriser på 2.000.000 kr., inkl. moms pr. grund.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøforvaltningen agter at udbyde 2 skovparceller/grunde på Kassandravej i Gug Syd Øst snarest efter Teknik- og Miljøudvalgets stillingtagen af salgspriserne. Det indstilles at mindsteprisen fastsættes til 2.000.000 kr. pr. grund.

Udstykningen er omfattet af lokalplan 08-065 ”Boliger og rekreative områder m.m. ved Zeusvej, Gug Øst”, delområde D. Efter lokalplanen kan der opføres tæt-lav boligbebyggelse, etageboliger, rekreative formål og tekniske anlæg.

På hver grund opnås i alt 780 etagemeter byggeret, og på hver grund må opføres op til 6 boliger.

Der er ikke foretaget undersøgelse af jordens bæreevne på de enkelte grunde. Aalborg Kommune er derfor ikke bekendt med jordbundsforholdene. Der er foretaget jordbundsundersøgelse i området som viser, at grundene vil kunne bebygges uden væsentlige udgifter til ekstrarundering. Det anbefales overfor grundkøber at foretage yderligere jordbundsundersøgelser.

Udenfor skal de foreslåede mindstepriser der betales tilslutningsafgifter i henhold til aftale med de enkelte forsyningsselskaber.

Beslutning:

Godkendt.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013