

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013

**Punkt 17.**

**Indretning af dagligvarebutik Nytorv 15/Slotsgade 21-23.**

2013-40334.

**Teknik- og Miljøforvaltningen fremsender** til Teknik og Miljøudvalgets orientering sag om anvendelse af stueetagen til dagligvarebutik på Nytorv 15/Slotsgade 21-23, 9000 Aalborg.

Indstillingen drejer sig udelukkende om anvendelsen i forhold til planlægningen. Forvaltningen har kun modtaget en ansøgning om en forhåndstilkendegivelse vedr. anvendelsen. Der er endnu ikke indsendt en ansøgning om byggetilladelse.

**Sagsbeskrivelse**

ZETA-Ejendomme, Aalborg Aps v. Martin Harrig ønsker at indrette en dagligvarebutik i den samlede stueetage på hjørneejendomme Nytorv 15/Slotsgade 21 og naboejendomme Slotsgade 23. De to ejendomme er markeret med rødt på nedenstående luftfoto.

Nytorv 15/Slotsgade 21 er omfattet af lokalplan 10-010. Ifølge anvendelsesbestemmelserne må der bl.a. indrettes butikker. Lokalplanen foreskriver ikke noget om butikkernes størrelse. Derfor er det kommuneplanens bestemmelser, der regulerer dette.

Ejendommen Slotsgade 23 er ikke omfattet af en lokalplan.

Begge ejendomme er omfattet af kommuneplanramme 1.1.C2. Deri henvises til retningslinje 7.1.1 vedr. dagligvarebutikkernes størrelse.

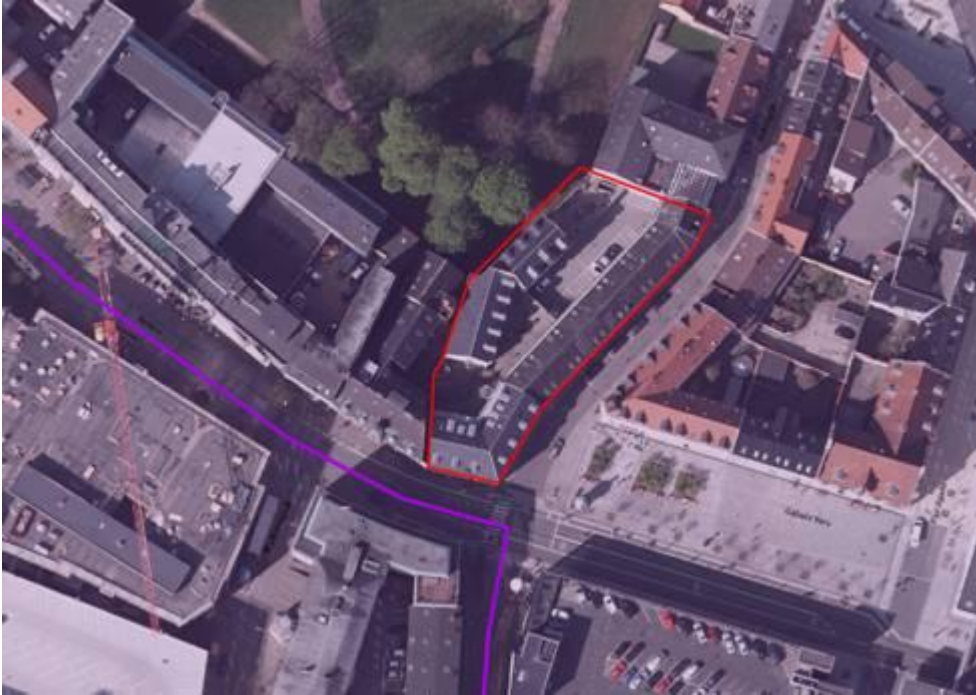
Mod Slotsgade kan dagligvarebutikker indrettes med en størrelse på op til 3.500 m<sup>2</sup>. Mod Nytorv må dagligvarebutikker dog højst være på 250 m<sup>2</sup>, da denne del af Nytorv er en strøggade (vist med lilla på nedenstående luftfoto).

Den samlede dagligvarebutik bliver større end 250 m<sup>2</sup>. Formålet med at begrænse størrelsen på dagligvarebutikker i strøggader er dog at styrke de gamle handeleggader med varierede butikker, som er kendetegnet ved korte facader. I det pågældende projekt vil dagligvarebutikken kun få en meget kort facade mod Nytorv. Desuden er dagligvarebutikker generelt velkomne i bymidten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanramme 1.1.C2 (herunder bestemmelserne om strøggader) og lokalplan 10-010.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013



*Beslutning:*

*Til orientering.*



## **Teknik- og Miljøudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013