

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013

Punkt 15.

Forfaldne bygninger. Indgåelse af konsulentkontrakt for koordinering af nedrivning/istandsættelse.

2013-22092.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender indgåelse af kontrakt med Søren Garde Rådgivning til opgaven nedrivning eller istandsættelse af forfaldne bygninger i landdistrikter.

Sammen med aftale om konsulentkontrakt orienteres om strategi.

Sagsbeskrivelse

Formål

Der blev ved budgetforhandlingerne i Teknik- og Miljøudvalget og byråd i oktober afsat 12,7 mio. kr. i 2014 til nedrivning eller istandsættelse af skæmmende bygninger i landdistrikterne. Det blev samtidig indstillet, at mest muligt teknisk administration af opgaven udføres af konsulent. Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Søren Garde Rådgivning (SGR) vælges til opgaven (se bilag). SGR har stor erfaring med denne type opgaver, idet firmaet blandt andet har arbejdet med byfornyelse i landområdet i flere af nabokommunerne. Udgiften til konsulentbistand finansieres som en byfornyelsesudgift med statslig refusion på 60 %.

Indsatsen skal gøre det mere attraktivt at bo og færdes i kommunens landdistrikter. Samtidig forventes en afsmittende effekt, således at der skabes grundlag for private investeringer.

Strategi

Tilgangen til opgaven foreslås opdelt i to spor:

- Boligsocial model. Indsatsen prioriteres først og fremmest der, hvor der er sundhedsfarlige, beboede huse. Kommunen har pligt til at prioritere den boligsociale indsats, som skal tages af den ordinære ramme på 5,2 mio. kr + kommunal medfinansiering på 3,5 mio. kr. i alt 8,7 mio. kr.
- De dårligste, tomme bygninger, som er beliggende i landsbyer (synlig beliggenhed), gerne i sammenhæng med kommunens øvrige planlægning og frivillige aftaler før ikke-frivillige. Disse sager kan prioriteres af den ordinære ramme eller af den særlige landsbypulje på i alt 4,0 mio. kr.

De enkelte sager skal behandles i byrådet. Det vil i praksis betyde, at der indstilles 4-6 nedrivninger/ombygninger ad gangen.

Økonomi

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013

Rammeaftalen om juridisk og teknisk bistand indeholder en timesats, en ramme for kørselsudgifter og laboratorieundersøgelser. Desuden indeholder rammeaftalens bilag 1 et overslag på juridisk bistand med et forventet honorar på 239.720 kr., teknisk bistand på 85.000 kr. og screening og kortlægning af farlige stoffer på 170.000 kr. for perioden 1. november 2013 til 30. juni 2014. Der gøres opmærksom på, at der er tale om et forventet honorar baseret på et anslået antal sager og med en erfaringsbaseret fordeling på typer sager.

Budgetmæssigt er tale om to forskellige puljer, dels en byfornyelsespulje og dels en pulje til landsbyfornyelse. Samlet betyder det, at der kan udføres arbejder for i alt 12,7 mio. kr. De udmeldte beløb er en maksimal ramme fra statslig side, som kan udnyttes under forudsætning at kommunen også bidrager, således at statens andel (60 %) + kommunens andel (40 %) = 100 %.

Kommunen er ikke forpligtet til at bruge hele den tildelte ramme.

Der afsættes ressourcer til intern tilrettelæggelse og styring af opgaven, både juridisk og planlægningsmæssigt. Der er ikke refusion for disse udgifter.

Opgaven er ikke tidligere prioriteret i forvaltningen, da det er nyt fra 2014 at kommuner, der ikke er rene landkommuner, kan søge de statslige rammer.

Bilag

Rammeaftale om juridisk og teknisk rådgivning m.v. – vedrørende Aalborg Kommunes byfornyelsesindsats i landsbyer og landområder.

Forslag vedrørende organisering og konsulentbistand – byfornyelse i landområder, Aalborg Kommune.

[Forslag vedrørende organisering og konsulentbistand – byfornyelse i landområder, Aalborg Kommune](#)

[Rammeaftale om juridisk og teknisk rådgivning m.v. – vedrørende Aalborg Kommunes byfornyelsesindsats i landsbyer og landområder](#)

Beslutning:

Godkendt.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013