

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013

### Punkt 10.

#### **Grønlandskvarteret, Den sydvestlige del af Eternitten og Vandværksparken. Startredegørelse.**

2013-45282.

**Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller**, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at lokalplanen udarbejdes med et overordnet indhold som beskrevet i Startredegørelsen

#### **Sagsbeskrivelse**

##### **Formål**

Formålet med lokalplanen er at skabe rammerne for en omdannelse af det hidtil uplanlagte restareal på den tidligere Eternitgrund, samt at styrke Vandværksparkens rekreative rolle i byen.

Den sidste del på Eternitten ønskes omdannet til en blandet bydel med funktioner og bebyggelser, der danner gode helheder set i sammenhæng med resten af Eternitten. Der blev i 2012 lavet en midtvejsevaluering af den hidtidige byomdannelse i området. Her blev det tydeliggjort, at der på det sidste delareal bør være skærpet fokus på bæredygtighed i bred forstand, og på at Eternitten samlet set bliver en mangfoldig og helstøbt bydel. I forlængelse heraf skal en kommende lokalplan blandt andet muliggøre, at der kan bygges en ny børnehave i området.

Planen skal præges af en stærk grøn og blå vision og bæredygtige trafikløsninger. Startredegørelsen lægger også op til at kommuneplanens rammer vedr. byggemuligheder og detailhandel skal tages op til revision i planprocessen.

Med lokalplanen ønskes fastlagt et udviklingsperspektiv for helheden med en vis fleksibilitet, idet realiseringen forventes at foregå i etaper over en længere årrække.

##### **Intern høring**

Startredegørelsen har været i intern høring i Teknik- og Miljøforvaltningen og i Forsyningsvirksomhederne.

I de interne bemærkninger til det fremsendte udkast, blev synlig lokal afledning af regnvand og grønt præg fremhævet, som vigtige fokusområder i lokalplanen. I forlængelse heraf blev der stillet spørgsmål ved, om der er plads til det grønne, hvis parkering løses på fladen.

Det blev desuden pointeret, at der skal tages hensyn til trafikstøj fra Sønderbro, tilgængelighed til kollektiv trafik, sundhedsmæssig forsvarlig håndtering af jordforurening, og at Vandværksparken er registreret som beskyttet natur (overdrev). Endvidere blev det forudsat, at der kigges på konkrete vejbetjeningsløsninger i lokalplanprocessen.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013

Aalborg Forsyning, Vand A/S er positiv over for forslaget om at inddrage Vandværksparken i en ny lokalplan og tilbyder som lodsejer sin aktive medvirken i planprocessen. Man lægger dog samtidig vægt på, at lokalplanen på ingen måde hindrer en fortsat udnyttelse af Vandværksparken til tekniske formål i relation til Aalborgs vandforsyning.

[Startredegørelse - Den sydvestlige del af Eternitten og Vandværksparken, Grønlandskvarteret](#)

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*idet Mariann Nørgaard anbefaler, at nedrivningsmulighed for erhvervsbygninger mod vest indgår i lokalplanarbejdet.*

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013