

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013

**Punkt 8.**

**Boligselskabet Nordbo, afdeling 50 - Ansøgning om tilladelse til salg af 12 selvstændigt matrikulerede ejendomme.**

2013-41654.

**Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller**, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ansøgningen om salg af 12 ejendomme i Boligselskabet Nordbos afdeling 50:

Købkesvej 2, Eckerbergvej 2, Martinus Rørbyes vej 23 A, Martinus Rørbyes vej 23 B, Skovgaardsvvej 15, Skovgaardsvvej 17, Havesangervej 1, Hadsundsvej 331, Krusemyntevej 7, Krusemyntevej 8, Krusemyntevej 13, Krusemyntevej 19 .

**Sagsbeskrivelse**

Teknik- og Miljøforvaltningen har fra Alabu Bolig på vegne af Boligselskabet NordBo, modtaget en ansøgning om salg af 12 boliger fra Boligselskabet Nordbos afdeling 50.

Alabu Bolig oplyser,

- at boligerne er en del af afdeling 50 og er selvstændigt matrikulerede parceller,
- at afdeling 50 består pt. af i alt 13 boliger, hvor den ene er sat til salg jf. Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse 5. september 2013,
- at boligerne er vurderet til, at kunne sælges for mellem kr. 700.000 og kr. 1.350.000. (Se skema nedenfor).

Boligselskabets organisationsbestyrelse har godkendt salget med den begrundelse,

- at nuværende lejere enten er fraflyttet eller påtænker at flytte,
- at det vurderes at være uforsvarligt økonomisk at renovere boligerne,
- at man ikke ønsker at gendleje boligerne i deres nuværende stand.

Endvidere oplyser Alabu, at lejere, der ikke ønsker at flytte eller købe husene, bliver boende til de selv ønsker at flytte, og husene i denne periode vil blive vedligeholdt.

Endelig oplyser Alabu Bolig, at boligerne vil blive sat til salg hos mægler og derved søges solgt eksternt.

Afd.	Placering	Omr. Nr.	Restgæld	Salgspris ca.	Boligareal
50	Købkesvej 2	9000	113.486	1.300.000	93
	Eckersbergsvej 2	9000	106.809	1.350.000	130
	Martinus Rørbyes Vej 23 A	9000	106.809	1.200.000	100
	Martinus Rørbyes Vej 23 B	9000	106.809	1.200.000	100

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013

	Skovgaardsvej 15	9000	106.573	1.300.000	93
	Skovgaardsvej 17	9000	106.573	1.300.000	93
	Havesangervej 1	9310	102.858	700.000	90
	Hadsundvej 331	9260	16.806	1.100.000	94
	Krusemyntevej 7	9400	102.858	1.200.000	93
	Krusemyntevej 8	9400	102.858	1.200.000	93
	Krusemyntevej 13	9400	102.858	1.200.000	93
	Krusemyntevej 19	9400	102.858	1.200.000	93

På den baggrund indstiller Teknik- og Miljøforvaltningen, med hjemmel i almenboliglovens § 27 og driftsbekendtgørelsens § 39 og § 101 til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget giver tilladelse til salg på betingelse af,

- at salg af de pågældende ejendomme ikke medfører tab for boligselskabet og Aalborg Kommune, samt
- at eventuelt nettoprovenuet tilgår boligselskabets dispositionsfond.

Boligselskabet oplyser, at ejendommenes salg ikke vil medføre en risiko for at den kommunale garanti udløses.

Det forventede provenu er vurderet af boligselskabet til:  
Kr. 15.928.039

Afslutningsvis skal det bemærkes, at nærværende salg ligeledes er betinget af Socialministeriets godkendelse.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.12.2013