

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 11.12.2013

Punkt 2.

Varmeplanlægning - dispensation til opvarmning af værksted med oliebaseret varmluftsanlæg, Svendborgvej 25, Aalborg Øst.

1851-13825.

Forsyningsvirksomhederne indstiller, at Forsyningsudvalget godkender, at der gives en forlængelse på 5 år af dispensation fra forbud mod ikke-vandbårne opvarmningsanlæg for et værksted på Svendborgvej 25, Aalborg Øst.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Ejendommen Svendborgvej 25 ejes af ØBRO Flytteforretning A/S. Der er tre bygninger på ejendommen: to fjernvarmeforsynede lagerhaller med et samlet areal på ca. 3.000 m² samt en bygning, der består af en fjernvarmeforsynet kontordel, et uopvarmet lager samt et værksted på 228 m².

ØBRO Flytteforretning A/S fik i 1996 dispensation fra forbud mod ikke-vandbårne opvarmningsanlæg til opvarmning af værkstedet med et oliebaseret varmluftsanlæg. Dispensationen blev givet med baggrund i, at værkstedet kun skulle være opvarmet i de korte perioder, hvor der var reparation af lastbiler. Med varmluftsanlægget kunne værkstedet opvarmes på 15 minutter, og anlægget kunne slukkes, når der ikke længere var brug for varme. Med fjernvarme skulle værkstedet være konstant opvarmet for at holde det frostfrit. Det blev vurderet, at det var uforholdsmæssigt dyrt at opvarme værkstedet med fjernvarme i stedet for det oliebaseerede varmeluftsanlæg. Herudover blev det vurderet, at det ville være uforholdsmæssigt dyrt for ejeren at installere fjernvarme i værkstedet.

Dispensationen er efterfølgende blevet forlænget i henholdsvis 1998, 2003 og 2008. Begrundelsen for forlængelserne har været den samme som for den oprindelige dispensation. Der er ved hver forlængelse sket en vurdering af olieforbrug mv.

Forsyningsvirksomhederne har efterfølgende den 19. november 2013 modtaget en ny ansøgning om forlængelse af dispensationen, da den periodevise anvendelse af værkstedet ikke er ændret. Ansøgningen er vedlagt dokumentation for værkstedets olieforbrug de sidste 5 år.

Retsgrundlag

Byrådet nedlagde den 27. juni 1994 (punkt 3) forbud mod etablering af ikke-vandbårne opvarmningsystemer i kollektive varmeforsyningsområder i Aalborg Kommune. Forbuddet medfører, at der ikke umiddelbart må etableres f.eks. oliebaseerede varmluftsanlæg. Der kan dog i henhold til bekendtgørelsen nr. 690 af 21. juni 2011 om tilslutning mv. til kollektive varmeforsyningsanlæg (herefter tilslutningsbekendtgørelsen) § 19, stk. 4 efter ansøgning meddeles dispensation fra forbuddet.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 11.12.2013

Høring af Aalborg Forsyning, Varme

Aalborg Forsyning, Varme har oplyst, at der ikke er sket ændring af forholdene siden den sidste ansøgning om forlængelse af dispensation fra forbud mod ikke-vandbårne opvarmningsanlæg.

Årlige udgifter og benyttelsestid

ØBRO har oplyst, at olieforbruget i løbet af de sidste 5 år har været på 12.534 liter (2.507 l/år). Udgiften til opvarmning med det oliefyrede varmluftsanlæg er opgivet til 91.467 kr., ekskl. moms, over de 5 år (22.867 kr./år). Hertil kommer udgifter til skorstensfejer mv.

Ved opvarmning med fjernvarme skal der, for at opfylde behovet for opvarmning, installeres en effekt på ca. 122 kW. Samtidig skal værkstedet holdes frostfrit i de perioder, hvor det ikke benyttes. Ud fra det oplyste olieforbrug samt forbrug til at holde værkstedet frostfrit findes det årlige fjernvarmeforbrug til ca. 1.110 m³. Den årlige udgift til fjernvarme bliver med den nuværende takst på fjernvarme på ca. 29.708 kr., ekskl. moms, hvilket er 6.840 kr., ekskl. moms, dyrere om året end opvarmning med varmluftsanlægget.

Ud over de årlige udgifter vil der skulle foretages en investering for at gennemføre fjernvarmeløsningen. Investeringen vil ligge i størrelsesordenen 100.000 kr., ekskl. moms. Det betyder en årlig forrentning og afskrivning på ca. 8.700 kr., ekskl. moms, ved en rente på 6 % og en afskrivningstid på 20 år.

Ud fra olieforbruget, samt den anslåede nødvendige fjernvarmeeffekt, fås en årlig benyttelsestid for værkstedet på ca. 200 timer om året. Til sammenligning regnes der med en normal benyttelsestid for et parcelhus på ca. 2.000 timer om året. Værkstedet kan således ikke betragtes som konstant opvarmet.

Kompetence

I henhold til kompetencefordelingen, som Forsyningsudvalget godkendte den 11. oktober 2010 (punkt 2), er Forsyningsudvalget bemyndiget til at give fritagelse fra forbud mod direkte elopvarmning over 5 år.

Forsyningsudvalget har herudover kompetence til at give dispensation fra forbud mod ikke-vandbårne anlæg, idet det forudsættes, at denne kompetence følger kompetencen til at give dispensation fra forbud mod direkte elopvarmning.

Indstilling

Den relativt store forskel i årlige udgifter på opvarmning med fjernvarme og opvarmning med det oliebaserede varmluftsanlæg samt den korte benyttelsestid gør, at en fjernvarmeløsning for værkstedet vil være uforholdsmæssig dyr for ejeren både i forhold til etablerings- og driftsomkostninger.

Med baggrund heri foreslås det, at der gives en forlængelse på 5 år af dispensationen fra forbud mod ikke-vandbårne opvarmningsanlæg i henhold til § 19, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 690 af 21. juni 2011 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg til opvarmning af værkstedet med det oliebaserede varmluftsanlæg. Sagen vurderes herefter igen på baggrund af olieforbruget, da der kan

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 11.12.2013

ske ændringer i benyttelse, ændring i takster osv., der gør, at fjernvarmeløsningen bliver rentabel i forhold til det oliebaseerede varmluftsanlæg.

- - - -

Følgende bilag er vedhæftet:

[Svendborgvej 25, Aalborg Øst - Ansøgning om forlængelse af dispensation fra tilslutning til fjernvarme](#)

Beslutning:

Godkendt.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 11.12.2013