

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 11.12.2013

**Punkt 1.**

**Varmeplanlægning - ændring af områdeafgrænsningen fra individuel opvarmning til kollektiv forsyning med fjernvarme Aalborg Lufthavn. Projektgodkendelse.**

2013-48210.

**Forsyningsvirksomhederne indstiller**, at Forsyningsudvalget godkender,

- at projekt for udvidelse af Aalborg Forsyning, Varmes forsyningsområde med nyt lokalplanområde ved Aalborg Lufthavn godkendes i henhold til § 3 i Bekendtgørelse nr. 374 af 15. april 2013 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, og
- at der nedlægges forbud mod direkte elopvarmning i såvel ny som eksisterende bebyggelse i området, der inddrages i det kollektive fjernvarmforsyningsområde efter § 19, stk. 2 i Bekendtgørelse nr. 690 af 21. juni 2011 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg.

**Sagsbeskrivelse**

**Baggrund**

I forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan i maj 2013 for Aalborg Lufthavn er lokalplanområdet blevet udvidet med en række nye arealer. Aalborg Forsyning, Varme har med baggrund heri den 28. oktober 2013 fremsendt projektforslag for ændring af områdeafgrænsningen for de nye lokalplanarealer fra individuel forsyning til kollektiv forsyning med fjernvarme fra Aalborg Forsyning, Varme.

Den nye lokalplan for området åbner bl.a. mulighed for udbygning med et hotel samt stationsbygninger i forbindelse med forlængelse af jernbanen til lufthavnen.

Nye bygninger forventes tilsluttet med stikledninger til det eksisterende hovedledningsnet i området. Der forventes således ikke etableret nye hovedledninger.

I forbindelse med spidslastsituationer kan der opstå kapacitetsproblemer i forhold til at dække varmebehovet i området fra lufthavnen og til Vadum. Dette kan til en vis grad løses med kapacitet fra Aalborg Forsyning, Varmes kedelcentral i Vadum. Ved en udvidelse af byggeriet i lufthavnsområdet med mere end ca. 30.000 m<sup>2</sup> vurderer Aalborg Forsyning, Varme dog, at det vil være mere optimalt at etablere supplerende pumpekapaцитet i transmissionssystemet frem til lufthavnen.

**Forbud mod direkte elopvarmning**

I overensstemmelse med Energiministeriets breve af 30. november 1988 og 6. maj 1994 skal der nedlægges forbud mod direkte elopvarmning af ny og eksisterende bebyggelse på ejendomme, der udlægges til kollektiv forsyning efter § 19, stk. 2 i Bekendtgørelse nr. 690 af 21. juni 2011 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 11.12.2013

### **Samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi**

Der er i forbindelse med Aalborg Forsyning, Varmes projektforslag lavet samfunds, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger for området med forskellig udbygningsgrad for henholdsvis opvarmning med individuelle varmepumper og fjernvarme.

Ved en udbygning af området med 50.000 m<sup>2</sup> nybyggeri vil der være en samfundsøkonomisk besparelse over 20 år på ca. 13,5 mio. kr., ekskl. moms, ved forsyning med fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Der ikke gennemført samfundsøkonomiske beregninger for opførelse af byggeriet som lavenergi-byggeri. Det skyldes, at der er stor usikkerhed omkring hvilke type bygninger og hvor meget byggeri, der opføres i området. Samtidig forventes alle nye bygninger eller udvidelser af eksisterende bygninger i området opført med et effektbehov på mere end 0,25 MJ/s. Det betyder, at der er tale om blokvarmecentraler, der i henhold til varmforsyningslovens bestemmelser ikke kan få dispensation fra tilslutning til fjernvarmeforsyning, uanset om de opføres som lavenergi-byggeri.

Herudover viser Aalborg Forsyning, Varmes erfaringer samt erfaringer fra andre byer, at varmeforbruget i nyt byggeri i gennemsnit ligger 50 % over den energiramme i bygningsreglementet, som byggeriet er opført efter.

Der vil være positiv selskabs- og brugerøkonomi ved forsyning af det nye lokalplanområde med fjernvarme.

### **Miljømæssige konsekvenser**

De miljømæssige konsekvenser er værdisat og indregnet i de samfundsøkonomiske beregninger.

Umiddelbart vil fjernvarmeforsyning give anledning til større udledning af drivhusgasser end individuelle varmepumper. Det skyldes dog hovedsagelig, at udledningerne fra fjernvarmeforsyning tager udgangspunkt i den nuværende produktionssammensætning, mens der ved udledningerne fra individuelle varmepumper er korrigeret for den stigende mængde vindenergi, der forventes i el-systemet. Ved fjernvarmeforsyning er der således ikke taget højde for, at fossile brændsler skal udfases frem mod 2035. Herudover er Aalborg Forsyning, Varme omfattet af kvotesystemet, der sætter et loft over den samlede mængde CO<sub>2</sub>, der udledes i EU. Dette betyder beregningsteknisk, at en større udledning af CO<sub>2</sub> lokalt i Aalborg vil blive modsvaret af tilsvarende reduktioner andre steder i kvotesystemet.

### **Status for lokalplan**

Lokalplan 2-4-104 Aalborg Lufthavn, Lindholm blev vedtaget den 27. maj 2013.

Af lokalplanen fremgår det, at området er udlagt til kollektiv varmforsyning med fjernvarme. Herudover er der i henhold til Planloven pålagt tilslutningspligt til fjernvarme for nybyggeri.

I henhold til lokalplanforslaget stilles der som udgangspunkt krav om lavenergi-byggeri under forudsætning af en positiv samfundsøkonomi.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 11.12.2013

### **Høring af berørte parter**

Grundejeren har selv anmodet om udarbejdelse af lokalplanen for området. Af lokalplanen fremgår det, at området skal forsynes med fjernvarme. Med baggrund heri har projektet for ændring af områdeafgrænsningen ikke været sendt i høring hos grundejeren.

### **Kompetence**

Projektet omfatter ændring af områdeafgrænsning for et areal, hvor byggeriet forventes at få en samlet installeret effekt over 1 MW.

I henhold til beslutning på byrådets møde den 22. oktober 2001 (punkt 5) er Forsyningsudvalget bemyndiget til at give projektgodkendelse i henhold til § 3 i Bekendtgørelse nr. 374 af 15. april 2013 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg for frivillige varmeplanprojekter over 1 MW.

I forbindelse med ændring af områdeafgrænsning skal der nedlægges forbud mod direkte elopvarmning for de ejendomme, der kommer ind i det kollektivt forsynede område. I henhold til beslutning på Forsyningsudvalgets møde den 23. oktober 2001 (punkt 1) er Forsyningsudvalget bemyndiget til at nedlægge forbud mod direkte elopvarmning i frivillige sager om ændring af områdeafgrænsning over 1 MW.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 11.12.2013

**Samlet vurdering**

Det vurderes, at forsyning af det nye lokalplanområde ved Aalborg Lufthavn med fjernvarme fra Aalborg Forsyning, Varme vil have en positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i forhold til opvarmning med individuelle varmepumper.

På den baggrund indstilles det, at projektet for ændring af områdeafgrænsningen fra individuel opvarmning til kollektiv forsyning med fjernvarme for det nye lokalplanområde ved Aalborg Lufthavn godkendes i henhold til § 3 i Bekendtgørelse nr. 374 af 15. april 2013 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, og at der samtidig nedlægges forbud mod direkte elopvarmning efter § 19, stk. 2 i Bekendtgørelse nr. 690 af 21. juni 2011 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg.

- - - -

Følgende bilag er vedhæftet:

[Aalborg Lufthavn - Projektforslag fra Aalborg Forsyning, Varme for ændring af områdeafgrænsning fra individuel opvarmning til kollektive forsyning med fjernvarme](#)

*Beslutning:*

*Godkendt.*

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 11.12.2013