

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

Punkt 10.

Østre Havn, offentlige og private veje, overordnede stier og kajanlæg.

2010-8545.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at byrådet godkender,
at Østre Havnegade, inkl. fortov og cykelsti, efter anlæg optages som offentlig vej,
at den overordnede stiforbindelse efter anlæg optages som offentlig stiforbindelse, og
at øvrige veje og stier samt kajanlæg forbliver private arealer.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med lokalplan 1-4-106 Boliger og Erhverv, Østre Havn, Ø-gadekvarteret har bygherre A. Enggaard A/S ansøgt om, at fordelingsvejen Østre Havnegade (tidligere Hørfrovej, rød i kortbilag) anlægges af bygherre med efterfølgende overtagelse som offentlig vej, at den overordnede sti (grøn og sort i kortbilag) i området anlægges af bygherre med efterfølgende overtagelse som offentlig sti, og endelig at kajanlæg (blå i kortbilag) istandsættes af bygherre med efterfølgende overtagelse som offentlig kajanlæg.

Ved accept heraf vil det betyde, at vedligeholdelse og drift fremadrettet overgår til Aalborg Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Trafik & Veje. Disse fremadrettede udgifter er ikke indeholdt i driftsbudgettet i Trafik & Veje.

På bilag er endvidere angivet ”den åbne Østerå” med gult. Der pågår pt. drøftelser mellem bygherre og Teknik- og Miljøforvaltningen herom, bl.a. i forhold til anlæggelse og videre drift, hvorfor indstillingen ikke berører denne del.

Den gennemgående vej Østre Havnegade er, jf. tidligere sagsfremstilling den 8. marts 2012, allerede godkendt optaget som offentlig vej af Teknik- og Miljøudvalget. Det offentlige vejareal gælder til bagkant fortov som illustreret på bilag.

Den overordnede stiforbindelse i lokalplanområdet kobler til cykelstier på Nyhavnsgradmod vest og videre mod øst til stier der bl.a. leder til arbejdspladser såsom KMD. Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at den del af stiforbindelsen, der på bilaget er markeret med sort, anlægges af bygherre med efterfølgende overtagelse til offentlig stiforbindelse. Resten af stiforbindelsen (grøn i kortbilag), henholdsvis en del mod øst og en del om vest, er placeret henover private arealer. Her vil stiforbindelsens forløb ikke fremgå klart i belægningen, og det vurderes derfor, at stien bør bibeholdes som privat, da driften ikke kan opdeles i henholdsvis offentlig og privat.

I forbindelse med sagsfremstilling den 8. marts 2012 (punkt 32), har der været en dialog med bygherre vedr. istandsættelse af kajanlæg, med efterfølgende overtagelse som offentligt kajanlæg. A. Enggaard A/S har via Aalborg Havn fået udarbejdet en tilstandsrapport over kajanlæggene. Denne

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

rapport har været ved anden ekstern rådgiver til en vurdering. Trods en istandsættelse af kaj anlæggene vurderes det, at der fremadrettet må påregnes en større driftsudgift til vedligehold af kaj anlæggene. En post der i forbindelse med anlæggelse af Musikkens Hus har vist sig at være uforudsigelig, hvorfor det anbefales, at kaj anlæg forbliver privat i området ved Østre Havn. Kaj anlæggene vil endvidere primært være for områdets beboere.

[Østre Havn](#)

Beslutning:

Anbefales.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013